

INTERVIEW MED ANTROPOLOG
HVAD ER NABOSTØJ

STØVSUGER, OPERA
OG BOREMASKINE SIDE 4

HVORDAN STAR DET TIL
MED VERDENSMÅLENE

I DEN ALMENE SEKTOR
OG I RINGGÅRDEN SIDE 12

ET ERHVERVSLEJELEMÅL I RINGGÅRDEN
LYSTRUP BIBLIOTEK

MERE END BARE
BØGER SIDE 26



Ringgården 
Update
December 2020 # 134



Christian Mariegaard
formand i Boligforeningen Ringgården

“ ...Ringgården har ingen afdelinger hverken på ghetto-listen eller listen over udsatte boligområder

Midt i en corona tid

Året 2020 bliver sandsynligvis langt ud i fremtiden mejslet ind i de flestes erindringer, som året hvor COVID-19 for alvor ramte Danmark og resten af verdenen.

Det har også betydet, at vi i Ringgården har tilpasset vores aktiviteter til forsamlingsforbud og øvrige restriktioner i vores hverdag. Det har bevirket, at kontoret på Dybedalen har været lukket, og de administrative medarbejdere mere eller mindre har arbejdet hjemme fra siden foråret.

Ejendomsfunktionærerne har i hele perioden udført arbejder på afdelingernes udearealer og bygninger. Men områdekontorerne har været lukket for personlig henvendelse, og det har kun været muligt at træffe varmemesteren på telefon eller mail. Vores ejendomsfunktionærer laver kun de absolut mest nødvendige arbejder i boligene.

Trods restriktioner, og de medfølgende tilpasninger af vores aktivitetsniveau, er det vores helt klare opfattelse, at det ikke i væsentligt omfang har haft negative konsekvenser,

for det serviceniveau vi har kunnet tilbyde vores beboere.

De mange måneder med hjemmearbejdspladser er dog efterhånden ved at slide meget på det administrative personale. Det er et savn for mange medarbejdere ikke at have den daglige sparring med kollegerne, ligesom der går vigtig information tabt, når man ikke er samlet under samme tag og kun kan kommunikere via mail eller telefon.

Ghettolisten

Selv om 2020 har været et turbulent COVID-19 år, er alt ved det gamle, når det gælder offentliggørelse af den såkaldte "ghettoliste".

Hver 1. december udgiver boligministeriet en oversigt over hvilke boligområder, der er udsatte, hvilke der er "ghettoer" og hvilke, der er "hårde ghettoer".

Den såkaldte "ghettoliste" skal identificere de almene boligområder, hvor der er stor arbejdsløshed, få med høj uddannelse og flere kriminelle end gennemsnittet, når man sammenligner med resten af befolkningen.

Listen fra den 1. december i år viser, at antallet af "ghettoer" næsten er halveret i forhold til sidste år. Boligområder med betegnelsen "ghetto" er faldet fra 28 til 15, og boligområder med betegnelsen "hård ghetto" er faldet fra 15 til 13.

Desuden er der 25 udsatte boligområder mod 40 sidste år. Den væsentligste årsag til, at listen er næsten halveret, er, at flere er kommet i uddannelse og beskæftigelse, samt færre, der er dømt for kriminalitet.

Denne positive udvikling er blandt andet et udtryk for, at det arbejde som boligorganisationer og kommuner driver i de udsatte boligområder i forbindelse med boligsociale helhedsplaner, rent faktisk virker.

Heldigvis har Ringgården ingen afdelinger på hverken ghettolisten eller listen over udsatte boligområder.

Redaktionen vil sige tak for året, der er gået, og samtidig benytte lejligheden til at ønske alle vores læsere glædelig jul og et godt nyt.

For- og bagsidefotos 'Dyreliv i Lærkehaven' er fotograferet af Uggi Caldan, som er fotograf og beboer i afd. 33, Lærkehaven.
Forside: blåmejse
Bagside: tv. dompap hun, th. musvit



12 Verdensmålene

Hvis du vil skrive til bladet eller har idéer til artikler, så skriv til os:

lg@bf-ringgaarden.dk



28 Afd. 39, Søhesten

Indhold

- 04 Interviewet – støvsuger, opera og boremaskine
- 07 Afdelingsmøderne 2020 – campingvogn, katte og boremaskiner
- 08 Vindere af Ringgårdens Miljøpris 2020
- 10 MIN SIDE – forespørg rekvisition
- 12 Hvordan står det til med verdensmålene?
- 14 B-ordning – slut med vinyl, klinker og køkkenlåger
- 15 Vi gør os umage, når vi køber ind
- 16 Forbruget af energi bliver nu gjort synligt
- 18 Vær med til at sætte retningen for Ringgården
- 20 Jul i Søhesten på Godsbanen – årets julekonkurrence
- 22 Nyt fra organisationsbestyrelsen
- 24 Opslagstavlen
- 26 Lystrup Bibliotek – mere end bare bøger
- 28 En helt og aldeles røgfri Søhest
- 30 Nye på repræsentantskabsmøde – en læringsproces i indflydelse
- 31 Kort Nyt
- 32 Hvem er medlemmer af organisationsbestyrelse og udvalg
- 34 Afd. 20 – En blandet efterårsbuket
- 36 En coronaudfordring – dyrelivet i Lærkehaven
- 38 Facebook - et supplement til kommunikationen
- 39 For 25 år siden

20 Julekonkurrence



34 Vild med vilje i Afd. 20, Trige Parkvej

Redaktion:

Christian Mariegaard, ansv.
Morten Kjær
Dorthe Andersen
Mette Broager Lauritzen
Ivan Søndergård Jensen
Lulu Grønlund
Mia Lovkvist

Oplag:

3.850 eksemplarer

Layout:

Mia Lovkvist

Tryk:

Silkeborg Bogtryk
Eftertryk tilladt med kildeangivelse

Synspunkter, der fremkommer i bladet, behøver ikke nødvendigvis at være udtryk for hovedbestyrelsens holdning.



HVAD ER NABOSTØJ STØVSUGER, OPERA OG BOREMASKINE

Nabostøj er ikke kun noget der generer, det kan også være noget, vi hygger os med. Antropolog Sandra Lori Pedersen har redigeret en publikation om nabostøj og fortæller i dette interview om, hvad nabostøj er og hvilken rolle den spiller for dem, der bor til leje.

Sandra Lori Pedersen fortæller, at "lyde er ligesom sofaen – en del af vores hjem". Ligesom de møbler vi sætter ind i hjemmet, de gardiner vi hænger op og de farver vi maler med, så danner de lyde vi omgiver os med, det lydlandskab som udgør vores hjem. Det kan være lyden af køleskabet, der køler, emhætten, der suger, rislen i rørene, trafikken på gaden osv.

"Lyde er sanseindtryk, vi får, som vi ikke er bevidste om", som Sandra udtrykker det. Nogle gange styrer lyde vores mønstre. Sandra fortæller om en kollega, der næsten hver aften ved 22-tiden ser på sit ur og siger til sin mand "nå, nu skal vi i seng". Kollegaen havde ikke tænkt over det, men var i forbindelse med Sandras forskning om nabostøj, blevet opmærksom på, at det var, når hun hørte sin underbo gabe, at der blev set på uret.

Følelse af fællesskab

Nabostøj er altså det, vi omgiver os med, og måske også det vi hygger os med, når vi kan høre, at "den og den er kommet hjem" ved at lytte til lydene på trappen eller trippen hen over gulvene. Som Sandra har skrevet det i publikationen om nabostøj, kan lyde give os en følelse af fællesskab på afstand. Sandra tilføjer, at vores hjem er vigtigt for os.

I Danmark er vi på grund af vores vejr meget indenfor, og derfor er vores hjem tilknyttet vores identitet, sådan at det er gennem vores hjem, vi forstår os selv og andre.

Der, hvor der er meget lyd, kan man føle sig ufrivilligt revet ind i andres liv. Når det bliver tydeligt, hvad naboerne taler om, hvad de laver, og hvad der sker på den anden side af væggen, loftet eller gulvet, kan nabostøj blive generende.

Otto og Claudia

I publikationen fortæller Sandra om Otto og Claudia, der har fået en ny overbo. Han er lige flyttet hjemmefra og begynder med at tage alle gulvtæpper af i lejligheden og have venner på besøg til langt ud på natten. Der er meget lyd i opgangen, og Otto og Claudia oplever, at de kan høre alt, der sker i ovenboens lejlighed, hvilket betyder, at de sover dårligt, og hele tiden er på vagt for lydene fra ovenboens lejlighed, for bliver det en nat, hvor deres seng hopper, eller bliver det en rolig nat? De forsøger at gå i dialog med den nye overbo, men det hjælper ikke.

Efter 3 år flytter overboen, og en ny flytter ind. Denne overbo tager et stort hensyn og går blandt andet på tæerne, for ikke at larme alt for meget. På et tidspunkt flytter der en kæreste ind, som ikke vil tage så stort et hensyn til Otto og Claudias nattero, og de oplever igen at blive urolige for, om de kan få deres nattesøvn.

Tænk lyde med ind i byggeriet

Sandra fortæller, at den der oplever et problem med andres lyde, ikke kan gøre så meget ved det. Det kan være meget svært at finde den gode velfungerende løsning på lydproblemer i allerede eksisterende byggerier,

fordi det er svært at lydisolere lofter og vægge. Det er, som i Otto og Claudias eksempel, ovenboen der skal gøre noget ved deres problem fx lægge et gulvtæppe på. Sandra tilføjer, "at det er besværligt at lydisolere, fordi lyden bevæger sig i materialer." Desuden bliver det opfattet som for dyrt og besværligt.

Sandras appel til alle, der bygger eller renoverer etagebyggeri, er, at tænke lyde med ind i byggeriet. "Vi skal tage lyde alvorligt", som hun udtrykker det og tilføjer, "det skal prioriteres højere – det betyder noget, faktisk!"

En fælles udfordring

Men når støjen så er der, hvad kan vi så gøre ved det, spørger vi Sandra? "Et konkret råd kan være at tale med din nabo for at forklare dit problem, ofte kan problemet være, at man ikke kan forstå lyden, man kan høre, og det derfor hjælper med en forklaring, så støjen bliver til en lyd, vi kan forstå". Sandra tilføjer, at det er vigtigt at se støjproblemet som en fælles udfordring – hvad kan man i fællesskab gøre for at komme fra generende støj til almindelig lyde?

Et eksempel kan være, at man forærer ovenboen en pakke filtdudder til at sætte under stole og en flaske rødvin, sådan at man kan slippe for at høre stole, der bliver skubbet hen over gulvet. Det kan også være, at man sætter sig ind i, hvor ens højttalere skal hænge for at genere naboer mindst muligt og samtidig have en god lyd i egen lejlighed. Desuden



handler det om god kommunikation, hvor det ikke handler om, at den, der føler sig generet af lyde, skal tage sig sammen, men tværtimod, at nabostøj er noget, vi hjælper hinanden med!

Desuden er det en god idé, at henvende sig til boligforeningen, hvis man oplever lydgener. På den måde kan man gøre opmærksom på, at ens afdeling har nogle lydisoleringsproblemer, som der måske kan gøres noget ved – ligesom nabostøj er en fælles udfordring naboerne imellem, så er det også en udfordring for boligforeningen og beboerne.

En lykkelig udgang

Sandra fortæller slutteligt om en voldsom nabostøj, der fik en lykkelig udgang: en mand bor i en ret lyd op-

gang. Han har en god operastemme, som han ynder at underholde med, når han er i bad. Denne mand har en fast rytme, hvor han lørdag formiddag tager et langt bad, hvor han virkelig synger igennem.

Det har betydet, at naboerne nu mødes i det underliggende fællesrum for at lytte til mandens operaunderholdning – og nu kan man ønske bestemte arier.

dorthe

Et lydbillede fra afd. 4

Min nye overbo standser mig på trappen: "Kan du egentlig høre vores robotstøvsuger? – den kører lige nu".

Nej, svarer jeg og tænker tilbage på et andet møde på trappen, hvor min underbo spurgte om, jeg havde en symaskine. Her var svaret "ja" – hvorefter jeg skyndsomt spurgte, om den generede dem?

"Nej", var svaret, "vi kunne bare ikke forstå, hvilken lyd, det var, der kom fra din lejlighed! Du skal endelig blive ved med at sy, det er så hyggeligt!"



HVIDBOG

Nabostøj – en fælles udfordring

Hvidbogen samler en række perspektiver på nabostøj fra forskellige ekspertiseområder. Den rummer etnografiske beskrivelser af, hvordan støj kan forstås som et spørgsmål om lyttemåder, der har dramatisk betydning for, hvorvidt og hvordan beboere oplever støjproblemer i deres privatsfære og hjem. Hvidbogen rummer også erfaringer fra konfliktløsning mellem naboer som en af de nyere måder, hvorpå støjproblemer søges løst.

Videre bliver der redegjort for, hvordan støjrelaterede konflikter ser ud fra et juridisk perspektiv. Disse sociale og retslige perspektiver suppleres af kvantitative studier af støjgener, vurderinger af støjens sundhedsmæssige konsekvenser samt en beskrivelse af, hvordan et beslægtet tema som trafikstøj fik større politisk bevågenhed.

Hvidbogen udspringer af det treårige forskningsprojekt, 'Hvad er nabostøj?', under Institut for Antropologi ved Københavns Universitet, som er støttet af Grundejernes Investeringsfond og Realdania.

Publikationen kan downloades eller du kan bestille et gratis fysisk eksemplar her:
<https://gi.dk/publikationer/2020/hvidbog-nabostoj>

Sandra Lori Petersen

Antropolog og forsker ved Københavns Universitet.

Forsker primært i:

Lyd, hørelse og sanser

Oplevet støj

Naboskab, hjemlighed, hjemmets materialitet

Medierede relationer, intimitet og distance

Radio, community radio, podcasts

Stemme, identitet

Migrantfællesskaber

Regionalt: Danmark, Frankrig, Québec (Canada)



AFDELINGSMØDERNE 2020 CAMPINGVOGN, KATTE OG BOREMASKINER

Må campingvognen langtidsparkere på parkeringspladsen? Hvornår må boremaskinen larme, og hvor mange katte må vi have? Der var en stor mangfoldighed i de i alt 113 forslag til dette års 42 afdelingsmøder.

Der har således været meget travlt til nogle afdelingsmøder og i andre, har der været mere tid til i ro og mag at komme igennem dagsordenen. Der var særligt travlt i én af afdelingerne, hvor hele 20 forslag skulle behandles.

Ordensregler

Vi er optaget af, hvordan vi bor sammen, når vi bor så tæt sammen, som vi gør. De enkelte afdelingers ordensregler var således på dagsordenen hele 12 gange til årets afdelingsmøder. Derudover var der yderligere tre forslag om musik, boremaskiner og andet der kan larme.

De firbenede

Kælnede katte og hunde med store brune øjne optager os også meget.

Her havde vi stillet 15 forslag om at få en firbenet indflytter i vores boliger. Nogle afdelinger valgte at lade de firbenede flytte ind, mens andre ikke var interesserede i kattejammer og hundebjæffen.

I 12 afdelinger blev forslag om dyrehold stemt ned.

De firehulede

Det er ikke kun de firbenede, vi er optagede af – også de firehulede fylder godt. Både i form af forslag om ekstra parkeringspladser, men også i form af parkeringsmuligheder for både campingvogne og trailere.

Stort set alle forslag om parkeringsforhold blev vedtaget.

Miljøet betyder noget

At vi også er klimabevidste, kommer til udtryk ved, at der var hele fire forslag om ladestander til el-biler. Vi vil gerne se godt ud i nyvasket tøj fra et røgfrit vaskeri med doseringsanlæg og med nye rene sæbeskuffer, tyder forslag stillet omkring brugen af vaskeri på.

Kun 1 ud af 4 forslag blev vedtaget.

Flotte udearealer

Når vi skal gå rundt i vores nyvaskede tøj, vil vi gerne have at det foregår i velplejede omgivelser, hvor birketræer er trimmede, der er pæne plankeværker, der er opsat nye postkasser, tørrestativet er i træ og at generende træer er fældede.

dorthe

42
afdelingsmøder

113
forslag

10
afdelinger
stod for 65%
af forslagene

1
afdeling
stod for 17%
af forslagene

4
afdelinger
havde forslag
om ladestander
til el-bil

11
afdelinger
havde ikke
nogle forslag

15
afdelinger
havde forslag
om husdyrhold

VINDERE AF RINGGÅRDENS MILJØPRIS 2020

Miljøfondens formål er, at:

- Motivere afdelingerne til at gøre en ekstra indsats for miljøet
- Synliggøre miljøtiltag som kan tjene til inspiration for andre afdelinger
- Bidrage til at reducere den samlede energi og miljø belastning i Ringgårdens afdelinger
- Profilere Ringgården som en nytænkte boligforening med fokus på bæredygtighed

Miljøfondens bedømmelsesudvalg består af:

- Organisationsbestyrelsesmedlem Sofie Ehlers
- Bestyrelsesmedlem Susanne Jensen, afd. 14C
- Direktør Martin Hersom Bien
- Projektchef Holger Lunde Jørgensen
- Kommunikationschef Lulu Grønlund
- Miljøkonsulent Rie Øhlenschläger

Miljøpuljen 2020

Miljøfonden havde en pulje på 133.000 kr. og modtog otte ansøgninger, der samlet beløb sig til 584.900 kr.

Der blev uddelt Miljøpriser til fem afdelinger for ialt 130.000 kr.

Ansøgningerne til årets miljøpris spændte bredt, men især biodiversitet og ladestander til el-biler var omdrejningspunktet. Miljøudvalget besluttede at uddele miljøprisen 2020 til fem afdelinger.

Afd. 9

Bildbjergparken
[Braklægning af græsarealer](#)
20.000 kr.

Afdelingen ønsker at braklægge en del af græsarealerne og tilså disse med insektvenlige plantetyper.

Forventet resultat:

- Øget biodiversitet.
- Øget fokus på miljøet i afdelingen.
- Bedre optag af vand i de beplantede områder.
- Forskønnelse samt nytænkning af afdelingens fællesarealer.
- Frigørelse af ejendomsfunktionærernes arbejdstimer da de ikke skal slå så meget græs.

Afd. 22

Dr. Margrethes Vej
[Nye bede m.m.](#)
20.000 kr.

Afdelingen ønsker at øge biodiversitet og opholdsmuligheder, ex ved at udlægge nye bede med stauder, frugttræer og

buske, som er gode for fugle og insekter og samtidig beriger beboernes oplevelser i haven.

Forventet resultat:

- Større biodiversitet.
- Større beboerglæde og lyst til at bruge haven.

Bedømmelsesudvalget:

Vi anbefaler både afd. 9 og 22 at planterne vælges i samråd med en anlægsgartner, for at sikre at udearealerne bliver så vedligeholdelsesfri, som muligt.

Afd. 29

Skejbytoften
[Ladestander til el-bil](#)
30.000 kr.

Afdelingen søger midler til etablering af to ladestander, idet flere af beboerne snart skal skifte bil og ønsker el-bil.

Forventet resultat:

- At flere beboere vil skifte til el-biler og dermed understøtte Økohusets grønne profil.

Afd. 38

Bakkehusene
[Ladestander til el-bil](#)
30.000 kr.

Afdelingen søger midler til etablering af to ladestander for at fremme valget af el-bil blandt beboerne i Bakkehusene.

Forventet resultat:

- At skabe fokus på miljørigtige tiltag.
- At tilstedeværelsen af ladestander vil inspirere flere til at vælge el-bil.

Bedømmelsesudvalget:

Et godt initiativ, men vi havde gerne set tal på, hvor mange beboere, der ønsker at overgå til el-bil. Udvalget anbefaler desuden, at de to afdelinger i fællesskab finder de optimale løsninger. Begge afdelinger havde forslag om etablering af el-ladestander på afdelingsmødet. Det blev vedtaget i afd. 38, men nedstemt i afd. 29, hvorfor de 30.000 kr. overgår til næste års pulje.

Afd. 36

Det store Havnehus
[Afkalkningsanlæg](#)
30.000 kr.

Afdelingen søger midler til etablering af et afkalkningsanlæg til brugsvandsforsyningen i højhuset. En installation som samlet vil reducere bebyggelsens miljøbelastning.

Forventet resultat:

- Forlænget levetid af vandinstallationerne.
- Forlænget levetid af opvaskemaskine og vaskemaskiner.
- Mindre brug af kemikalier for at fjerne kalk i baderum.
- Mindre sæbebehov i vaskemaskiner og til opvask.

Bedømmelsesudvalget:

Vi finder forslaget særdeles relevant, og ser gerne anlægget etableret således, der i afd. 36 kan indhøstes erfaringer til brug i andre afdelinger. Initiativer der kan forlænge levetider, er en væsentlig indsats i en cirkulær økonomitænkning.

Med de lovede besparelser på driften, er der gode muligheder for, at anlægget kan finansieres over driften uden huslejeforhøvelser.

Miljøfonden støtter med en del af det ansøgte beløb. Anlægget er installeret.

mette



MIN SIDE GØR DET SELV OG FÅ HURTIG BETJENING

Tidligere skulle du forbi administrationen i Dybedalen, hvis du skulle have en rekvisition. Nu kan du via Min Side i ro og mag bestille og modtage din rekvisition direkte i din indbakke.

Vi vil vise dig, hvor let der er selv at bestille en rekvisition, når stuevæggen trænger til at blive frisket op.

Indtast kun beløb

Når du er logget ind på Min Side, skal du gå inder under Forespørg rekvisition.

Der bliver i gennemsnit bestilt ca. 90 rekvisitioner via Min Side om måneden. Og det er ret nemt. Det eneste du skal gøre, er at indtaste

det beløb, som din rekvisition skal lyde på, trykke send og herefter tjekke din indbakke. Du kan aldrig bestille en rekvisition på et højere beløb, end du har til rådighed på din vedligeholdelseskonto.

Modtager du ikke rekvisitionen

Er rekvisitionen ikke i din indbakke efter kort tid, er det en god idé at tjekke dit spamfilter.

Hvis rekvisitionen heller ikke er her, kan du tjekke, om den mailadresse der står i den udfyldte formular, er korrekt. Er den forkert, kan du på næste side læse, hvad du skal gøre.

Oplever du andre problemer, kan du altid henvende dig til udlejningen, der vil hjælpe dig.

Vedligehold og råderet

Du har som udgangspunkt først adgang til vedligeholdelseskontoen, den dag du overtager din bolig. Du kan derfor ikke bestille en rekvisition før overtagelsesdatoen.

Ved henvendelse til udlejningen, kan der laves en aftale om at få en rekvisition en uge før indflytning.

Du kan læse mere og Ringgårdens B-ordning på side 14.

mette



Øverst på siden kan du se det beløb, du har til rådighed på din vedligeholdelseskonto

- [Afd. 31 - Råderetsregler](#)
- [Vejledning til vedligeholdelsesreglementet](#)
- [Vigtigt at vide om rekvisitioner](#)

Du har 4.567,89 kr. til rådighed

Under linket *forespørg rekvisition* finder du en formular, hvor du blot skal indtaste det beløb, din rekvisition skal lyde på. Tryk herefter *send*.

Vær opmærksom på at din e-mailadresse er den rigtige!

HER ER DU / FORSIDE / MIN SIDE / FOESPØRG REKVISITION

FORESPØRG REKVISITION

Du har 4.567,89 kr. til rådighed

Navn: Anders Hansen

Lejemålsnummer: 1-234-567-18

Tjek email: Anders@hansen.dk

Ønsket beløb

Rekvisitionen kan kun bruges til malerarbejde og gulvbehandling. Se flere øverst på siden: afdelingens råderetsregler, og vedligeholdelsesregler. I vigtigt af vide, kan du læse mere om brug af rekvisitioner, og hvor de kan benyttes.

Send

Hvis e-mailadressen i formularen ikke er korrekt, kan du ændre den under menuen *Ret personlige oplysninger*. Husk at trykke på *opdater informationer* nederst på siden.



- [Afd. 31 - Råderetsregler](#)
- [Vejledning til vedligeholdelsesreglementet](#)
- [Vigtigt at vide om rekvisitioner](#)

Under *forespørg rekvisition* kan du også læse om råderetsreglerne, der er gældende i din afdeling, Ringgårdens vedligeholdelsesreglement, og hvor du har mulighed for at bruge din rekvisition.

HVORDAN STÅR DET TIL MED VERDENSMÅLENE I DEN ALMENE SEKTOR I ALMINDELIGHED OG I RINGGÅRDEN I SÆRDELESHED

Verdensmålene ligger i det almene DNA

BL – Danmarks Almene Boliger besluttede i 2018, at FNs Verdensmål skulle være en prioriteret indsats i BL og boligorganisationernes arbejde.

Målet var at skabe en bevidsthed om, at de almene boligorganisationer allerede bidrager til verdensmålene, og det har de gjort længe før der var noget, der hed verdensmål. Verdensmålene ligger nemlig i det almene DNA, idet formålet er at skaffe passende boliger til en rimelig husleje til alle, der har behov. Samt at give beboerne indflydelse på deres egen bolig.

Når vi nu allerede gør det, hvad kan der så ikke ske, hvis vi bliver mere bevidste om, hvad vi gør, tænkte BL. Og så søsatte BL et initiativ til at kortlægge, hvordan landets almene boligorganisationer arbejder aktivt med at leve op til FNs verdensmål om social, økonomisk og bæredygtig udvikling.

“ Verdensmålene er en ambitiøs plan for klodens fremtid, som i 2015 blev vedtaget af FNs 193 medlemslande. Den forpligter alle verdens lande til at bidrage til en mere bæredygtig udvikling.

Ringgården og verdensmålene

I mere end 20 år har Boligforeningen Ringgården haft som målsætning at udvikle bæredygtigt byggeri og boligområder med fokus på social, miljømæssig og økonomisk bæredygtighed. Derfor ligger det lige til højrebenet at fortsætte dette arbejde med udgangspunkt i Verdensmålene.

I 2019 startede vi på en generel opdatering af vores vision, strategi og handlingsplan, som har ti år på bagen. Der blev nedsat et strategiuvalg, som har formuleret et

Man kan sige, at de almene boliger står på de tre bæredygtighedsben:

Økonomisk – vi tjener ikke på vores boliger, non-profit, og er hen ad vejen selvfinansierende.

Socialt – vi huser alle og er en uvurderlig del af den danske velfærd. Kommunerne bruger os til at anvise boliger til de, der har allermost behov.

Miljømæssigt – vi bidrager til den grønne omstilling. Vi har gjort det længe og med den grønne boligaftale bruges 30 mia. af beboernes egne penge til at sætte skub i energirenoveringer.

Vores Bidrag, kaldes BLs kortlægning af de almene boligorganisationers bidrag til verdensmålene – som samlet branche og som enkelt boligorganisation. 218 ud af landets 500 boligforeninger har bidraget til rapporten i 2020. Boligforeningen Ringgården har hvert år bidraget til BLs Vores Bidrag. Både for at synliggøre vores arbejde og blive klogere på, hvad vi kan gøre i fremtiden.

Vores Bidrag 2020

Du kan se BLs samlede rapport og Ringgårdens bidrag på bf-ringgaarden.dk under Vores grønne profil og Vores bidrag til verdensmålene.

oplæg til ny vision og strategiske målsætninger. Planen var, at dette oplæg skulle drøftes sammen med beboerdemokrater, medarbejdere og ledelsesgruppen i første halvår af 2020. Herefter skulle det færdige resultat fremlægges til beslutning på repræsentantskabsmødet i år.

Men coronaen spændte ben for mange planer, i oktober blev andet forsøg på at afholde en repræsentantskabskonference om emnet aflyst.

Oplægget er indtil videre behandlet af alle medarbejdere i Ringgården i tre omgange. Næste skridt er at få beboerdemokratiet inddraget i processen.

Ved fejringen af 5-året for FNs verdensmål deltog Ringgårdens direktør Martin Hersom Bien som repræsentant for de almene boligorganisationer. Han var deltager i et superpanel ved arrangementet, Hvordan går det med Verdensmålene i den almene sektor, som blev styret af Lene Espersen, tidligere justitsminister og nu direktør for Danske Arkitektvirksomheder.



Foto: Holger Andersen

“ Der er 500 almene boligforeninger i landet, ca. 500.000 boliger og ca. 1 mio. beboere. Når vi beslutter os for at rykke på noget, så rykker vi virkelig på noget for rigtig mange mennesker.



Det oplæg, som Ringgårdens strategiuvalg har udarbejdet, tager udgangspunkt i de seks verdensmål herover.

Ringgårdens direktør i superpanel

For at fejre 5-året for FNs verdensmål blev der i september afholdt verdensmålsuge i Altingets gård. Et af arrangementerne havde landets almene boliger på plakaten, "Hvordan går det egentligt med Verdensmålene i den almene sektor?"

Svaret findes i rapporten 'Vores Bidrag 2020', som blev lanceret fra scenen. Rapporten giver indblik i det samfundsmæssige bidrag fra 218 boligorganisationer over hele landet.

Som indledning til debatten sagde Natalia Rogaczewska, politisk chef i BL: "Der er 500 almene boligforeninger i landet, ca. 500.000 boliger og ca. 1 mio. beboere. Når vi beslutter os for at rykke på noget, så rykker vi virkelig på noget for rigtig mange mennesker."

Ringgårdens direktør, Martin Hersom Bien, var inviteret til at deltage i panelet som repræsentant for de almene boliger. Herudover deltog repræsentanter fra byggebranchen. Debatten fokuserede på, hvordan vi sammen, når vi bygger og renoverer, kan blive endnu bedre til at finde nye og grønnere løsninger til gavn for beboere, klima og samfund.

lulu

B-ORDNING SLUT MED VINYL, KLINKER OG KØKKENLÅGER

For at sikre, at vi i Ringgården bruger vedligeholdelseskontoen i overensstemmelse med lovgivningen, er der udarbejdet en præcisering af, hvad vedligeholdelseskontoen kan bruges til.

Det har tidligere i nogle afdelinger været muligt at benytte vedligeholdelseskontoen til bl.a. ny gulvbelægning, køkkenskabe m.m.

Det er ikke i overensstemmelse med lovgivningen, og derfor strammer vi op.

De ny regler gælder, uanset hvad der fremgår af afdelingens vedligeholdelsesreglement/råderetskatalog.

Herunder kan du se, hvad vedligeholdelseskontoen må bruges til, og hvad den ikke længere må bruges til.

Nødvendigt arbejde

Vedligeholdelseskontoen kan dække dokumenterede omkostninger til indkøb af malervarer, leje af stige, tapetbord og lignende nødvendigt

udstyr, eller betaling af et malerfirma. Det er dog vigtigt at sige, at der skal være tale om nødvendigt arbejde.

Valg af malerfirma

Vælger du at lade et malerfirma stå for arbejdet, skal du være opmærksom på, at det kun er arbejde udført af malere, som er medlem af en af nedenstående organisationer, der kan dækkes af boligens vedligeholdelseskonto:

- Århus Malerlaug
- Århus & Omegns Malermesterforening
- BYG Malerlaug region 3
- BKL – Byggeriets Kooperative Lands sammenslutning, Malersektionen
- Danske Malermestre

Medlemmer af disse organisationer er omfattet af Håndværkets Ankenævn og Garantiordning, hvorfor det er muligt at klage over dårligt udført arbejde.

Ændringer i din bolig

Du må forsat udføre ændringer af din bolig. Det skal blot ske efter reglerne om den individuelle råderet, hvilket betyder, at du selv skal finansiere ændringen.

Er der tale om forbedring af din bolig, og arbejdet er udført håndværksmæssigt korrekt, vil du have krav på godtgørelse ved fraflytning.

Læs mere om råderetten på vores hjemmeside under *Jeg har en bolig – forbedr din bolig*.

mette

+ Vedligeholdelseskontoen må kun bruges til

- Hvidtning og maling af vægge, lofter (herunder radiatorer, rør, fodpaneler gerigter o.lign.)
- Tapetsering
- Gulvbehandling (let slibning, lakering, olie-, sæbe-, ludbehandling o.lign.)

— Vedligeholdelseskontoen må ikke længere bruges til

- Vinyl, linoleum eller anden ny gulvbelægning
- Opsætning af fliser i badeværelset
- Udskiftning af låger i køkkenet eller andre faste skabe
- Udskiftning af døre
- Udskiftning af faste lamper i køkken og bad
- Udskiftning af køkkenbordplader
- Udskiftning af stikkontakter

VI GØR OS UMAGE NÅR VI KØBER IND

Når en almen boligorganisation køber ind, er det på vegne af beboerne, og det er beboernes penge, vi bruger. Derfor skal vi selvfølgelig gøre os ekstra umage for at indhente gode tilbud og sikre indkøb til konkurrencedygtige priser.

En uomgængelig del af at effektivisere driften i den almene sektor er fokus på indkøb og udbud.

Det handler både om istandsættelse af flytteboliger, indkøb af værktøj og materiel, rengøring af trapper og meget mere.

Mange penge at spare

Der er mange penge at spare, hvis man arbejder målrettet og systematisk med indkøb og udbud.

I Ringgården har vi målsætninger for, hvor mange tilbud der skal indhentes i forbindelse med indkøb af en vis vo-

lumen. Eksempelvis skal der ved arbejder, som overslagsmæssigt løber op i mere end 50.000 kr. ex moms, altid indhentes to tilbud.

Ved arbejder på over 600.000 kr. skal der udarbejdes udbudsmateriale, så arbejdet kan sendes i udbud/licitation.

Indkøb på tværs

Vi er også opmærksomme på, at vi, ved at samle indkøb på tværs af afdelingerne, kan opnå en volumen, hvor man er godt stillet i forhold til at forhandle om prisen og opnå besparelser.

Det giver god mening, at man konkurrenceudsætter de varer og ydelser, som boligorganisationerne benytter, for at opnå den rette pris i forhold til kvalitet, leveringssikkerhed mv. – til gavn for boligorganisationens beboere.

På de næste sider kan du læse om vores målerudskiftning, der netop er et eksempel på, hvordan et udbud kan sikre den bedste løsning til den bedste pris.

lulu



Nu er der endelig kommet farver på de hvide vægge i Ringgårdens administration. Og hvad var mere oplagt end at udsmykke med fotos af nogle af Ringgårdens flotte afdelinger. Mia fra kommunikationsafdelingen, har stået for udsmykningsprojektet. I mødelokalet, som hedder Vulkanen, er der naturligvis farvestrålende fotos af afd. 37, Vulkanen på Aarhus Havn. Her i bladet vises yderligere to billeder af udsmykningen.

NYE FORBRUGSMÅLERE SYNLIGGØR FORBRUGET

I en del af Ringgårdens afdelinger er vi i gang med at udskifte forbrugsmålere til nye fjernaflæste målere, hvor beboerne kan følge egne forbrugsdata. Erfaringer viser, at synligt forbrug bidrager til at reducere energiforbruget. Samtidig er målerudskiftningen et godt eksempel på, at der kan spares penge ved at sende ydelser i udbud.

Forbrugsmålerne udskiftes i de 33 afdelinger, hvor Ringgården står for at udarbejde forbrugsregnskaber. I de øvrige afdelinger afregnes direkte med forsyningsselskaberne. Vi valgte at lave et samlet udbud, da alle målere var minimum 7 år gamle, og langt de fleste skulle aflæses manuelt.

Ved at sende en så stor ordre i udbud, håbede vi på at opnå en rigtig god pris. Samtidig kunne vi få brugervenlige målere, der kan fjernaflæses og som giver beboerne adgang til opdaterede forbrugsdata via apps eller webportaler. Herved leverer de op til kravene i EU's Energi Effektiviserings Direktiv (EED).

Fordele for både beboere og medarbejdere

Når de nye forbrugsmålerne er monteret, slipper beboerne for den årlige aflæsning, hvor de skal huske at være hjemme, eller huske at lægge en nøgle på varmemesterkontoret, så serviceteknikeren kan få adgang til boligen.

Ligesom ejendomsfunktionærerne slipper for at dele varslingsbreve rundt.

Fordele er der også for administrative medarbejderne i Ringgården. Arbejdet med at udarbejde de år-

lige forbrugsregnskaber og flytte-regnskaber bliver med tiden langt mere automatiseret, da der kan udveksles data direkte mellem forbrugsmålingssystemet og vores administrationssystem. Ligesom vores energikonsulent ikke længere skal varetage en kontrolfunktion ift. uhen-sigtsmæssigt højt forbrug.

Bevidsthed om forbruget

Det overordnede mål med EU's Energi Effektiviserings Direktiv er, at vi skal blive endnu bedre til at spare på energi og ressourcer. Det skal blandt andet ske ved at give forbrugerne adgang til opdaterede forbrugsdata via apps eller webportaler og dermed skabe grundlag for en adfærd, der reducerer vores energiforbrug. Erfaringer fra forskellige demonstrationsprojekter (se blå boks herunder) viser nemlig, at når vores forbrug bliver synliggjort, bliver vi bedre til at ændre vores forbrugsmønstre og dermed spare på energien og de globale ressourcer.

Overraskende prisforskel

Målerudskiftningen blev sendt i udbud i sommers og tre firmaer bød ind. Der var en overraskende stor forskel mellem højest og lavest

bydende. Det højeste bud lød på 25 mio. kr., det billigste på 12 mio. kr. Udover prisen, som vægtede 40%, vægtede også funktionalitet, samt drift og implementering af systemet – hver med 30%. Brunata, som leverede det billigste bud, kunne også levere på de øvrige parametre.

Brunata og deres el- og VVS under-rådgivere er i fuld gang med at fjerne gamle målere og installere nye. Et arbejde som tager sin tid. Det startede i august 2020 og løber frem til september 2021.

Variation fra afdeling til afdeling

Det varierer lidt fra afdeling til afdeling, hvilke typer energiforbrug, der skal aflæses med det nye system. Fælles for de 33 afdelinger er dog, at der installeres nye varmemålere. I nogle afdelinger bliver der målt på både varme, vand og el. I andre afdelinger afregner beboerne elforbrug direkte med el-selskabet. Og så er der afdelinger, hvor forbruget af koldt vand endnu ikke aflæses individuelt.

Inden målerudskiftningsholdet kommer til din afdeling, vil du modtage en seks ugers varslings med en beskrivelse af, hvad der skal ske.

lulu

var mange praktiske problemer, især med det tekniske udstyr. Måske projektet faktisk var lidt forud for sin tid. Men resultatet af projektet viste, at forbruget i de 300 boliger samlet blev reduceret med 15,4%

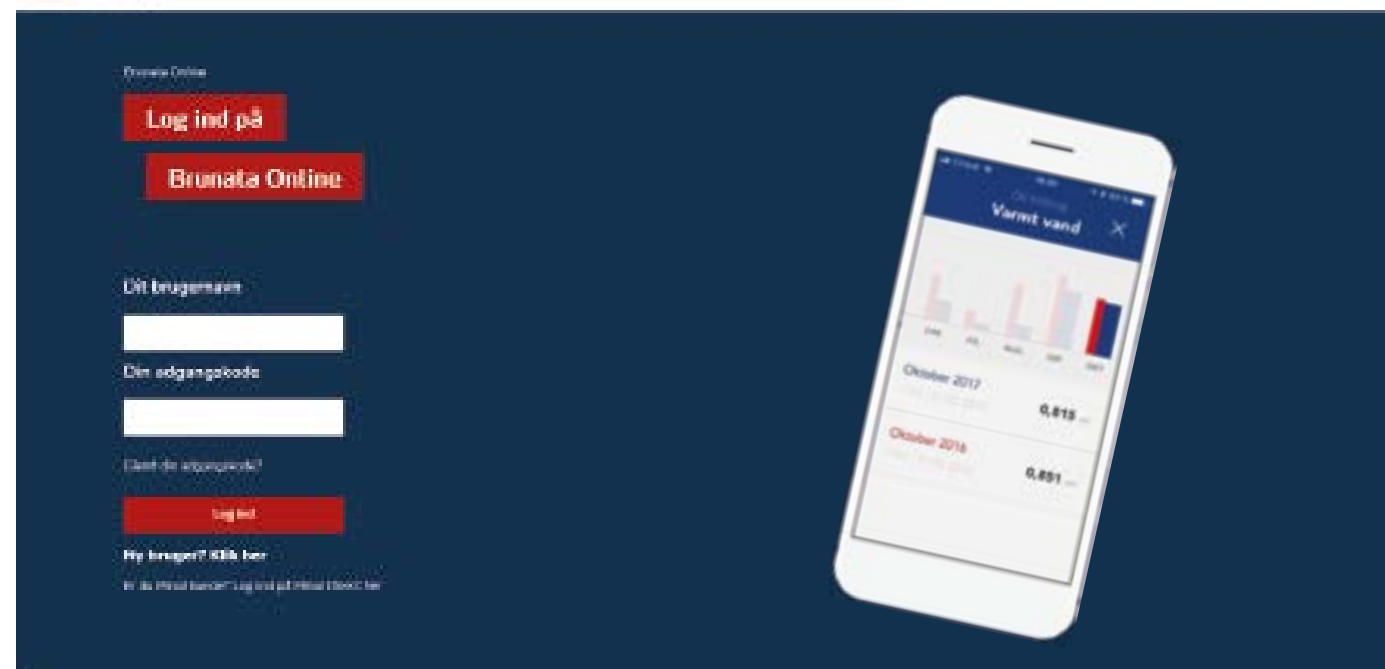
På denne måde fik beboerne en større bevidsthed om forbruget og blev opmærksomme over for dårlige energivaner. Det var kort fortalt formålet med projektet.

Det var 30 tålmodige beboere i Ringgårdens afd. 5, som lagde boliger til EU-projektet. Der

ICE-WISH i afd. 5

Ringgården deltog tilbage i 2010-13 i EU-projektet ICE-WISH. 300 beboere i 10 EU-lande fik installeret teknisk udstyr i boligerne og en ICE-WISH kanal på deres fjernsyn, så de løbende kunne følge forbruget af el, vand og varme.

Brunata



LOG PÅ FØLG DIT FORBRUG ONLINE ELLER I EN APP

Med de nye målere der kan fjernaflæses, er det muligt at følge med i dit faktiske og forventede forbrug.

Det kan du via Brunata online, der er en selvbetjeningsløsning, du får adgang til via Brunatas hjemmeside, Brunata.dk. Du kan også downloade app'en *Brunata Forbrugsoverblik* til din smartphone eller tablet.

Begge steder præsenteres dit forbrug på en enkelt og let måde visualiseret med grafer og tabeller.

Du kan se dit forbrug for indeværende måned, eller du kan sammenligne udvalgte perioder og dermed

følge med i, om du bruger mere eller mindre, end du plejer.

Du kan sætte en max. grænse for dit forbrug og vælge at modtage notifikationer, hvis denne grænse overskrides. På den måde er det muligt at reagere på et eventuelt uhen-sigtsmæssigt forbrug, fx ved et toilet der løber.

Du får login, adgangskode og vejledning til begge systemer, når Brunata er færdig med at udskifte dine målere.

mette



VIL DU VÆRE MED TIL AT SÆTTE RETNINGEN FOR RINGGÅRDEN

Flere medlemmer i organisationsbestyrelsen har meddelt, at de udtræder efter næste repræsentantskabsmøde i juni 2021. Der bliver altså plads til nye kræfter. Her kan du læse lidt om, hvad bestyrelsesarbejdet indebærer – måske du kunne overveje at stille op.

HVAD ER ORGANISATIONBESTYRELSENS ROLLE Den overordnede politiske ledelse af boligforeningen og dens afdelinger. Organisationsbestyrelsen fastlægger de overordnede linjer og den retning, Ringgården skal bevæge sig i. Dette sker i tæt samarbejde med direktøren, som er ansvarlig for den daglige drift.

HVOR MANGE MEDLEMMER Der er syv medlemmer, seks beboerdemokrater og en medarbejderrepræsentant i organisationsbestyrelsen. Beboerdemokraterne vælges på det årlige repræsentantskabsmøde, der normalt afholdes i juni. Processen foregår efter samme grundlæggende principper, som når afdelingsbestyrelserne vælges i de enkelte afdelinger.

HVOR MEGET ARBEJDE ER DER Der afholdes ét ordinært bestyrelsesmøde om måneden, dog er der mødefri i juli. Hvert bestyrelsesmedlem deltager i ét eller flere udvalg (se side 32-33). Som medlem af organisationsbestyrelsen bliver du kontaktperson for en række afdelinger. I september måned, når der afholdes afdelingsmøder, deltager man så vidt muligt i møderne i de afdelinger, man er kontaktperson for. September er klart den travleste måned for bestyrelsen, men det er altid interessant (og oftest vældigt hyggeligt), at komme ud i afdelingerne og se hvordan de er/gør/har det. Der er mulighed for uddannelse i relevante emner som bestyrelsesarbejdet, regnskaber mm.

HVAD KRÆVES DER FOR AT STILLE OP Du skal være myndig og bo i Ringgården, (men det behøver ikke være dit navn, der står på lejekontrakten). De, som bliver valgt til organisationsbestyrelsen, har typisk nogle års erfaring med beboerdemokratiet fra arbejdet i afdelingsbestyrelsen i deres egen boligafdeling. Men det er ikke noget krav, og arbejdet i organisationsbestyrelsen er meget forskelligt fra arbejdet i afdelingsbestyrelsen. Fra at varetage de snævre hensyn til din egen boligafdelings ve og vel skal du nu overskue hele boligorganisationens samlede interesser. Vi er i bestyrelsen flere, som også sidder i vores lokale afdelingsbestyrelse, men det er dog vigtigt, at kunne skille de to ting ad.

HVAD FORVENTES DER AF DIG Det er vigtigt at være til stede på møderne, for at få den information og indsigt, som er nødvendig for at træffe oplyste beslutninger og varetage tillidshvervet ansvarligt. Arbejdet i en organisationsbestyrelse kræver interesse og nysgerrighed. Både for organisationen og det samfund som vi er en del af. Derudover er en smule sund fornuft et godt udgangspunkt.

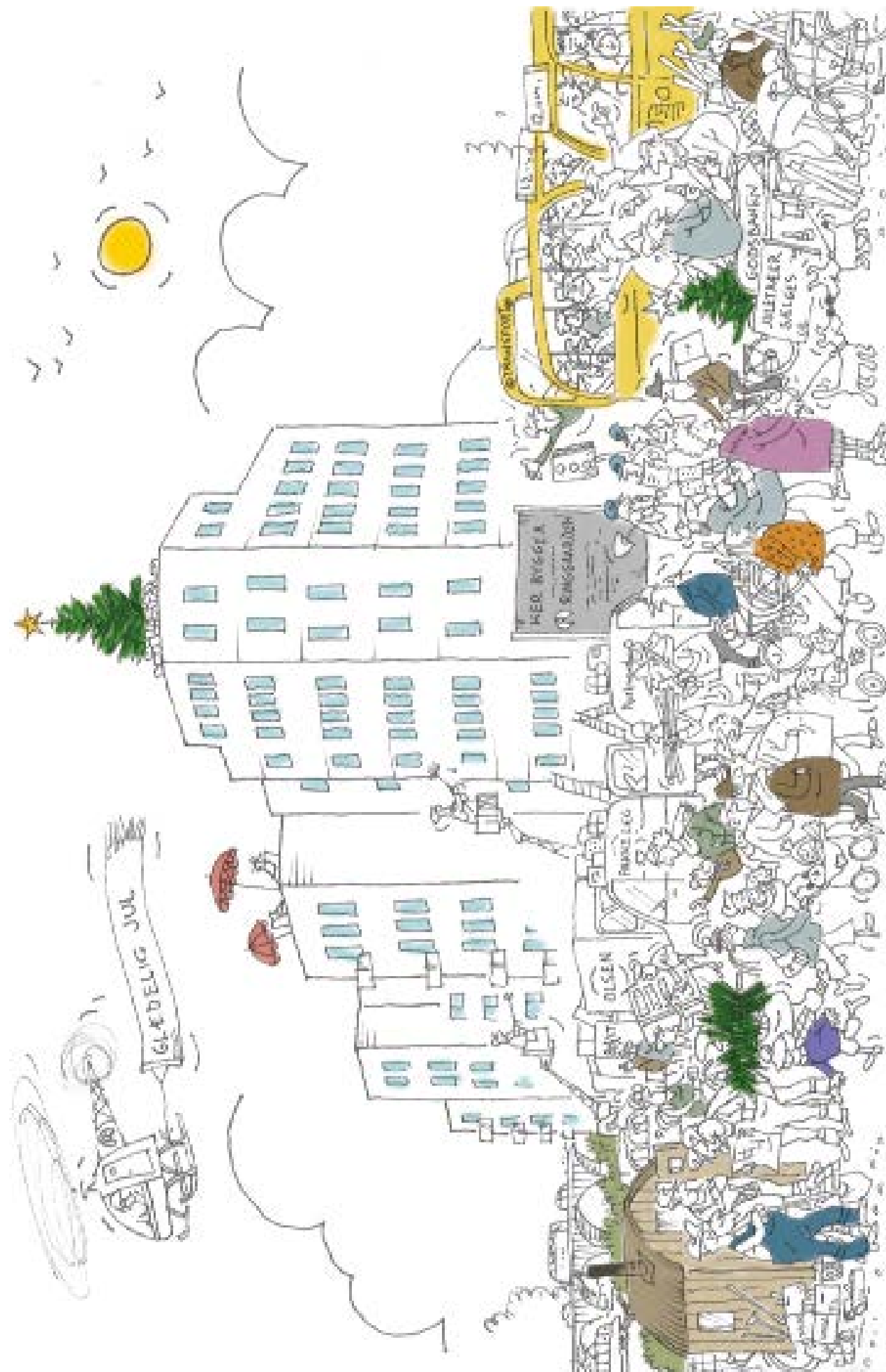
Der er et honorar En plads i organisationsbestyrelsen er modsat en plads i afdelingsbestyrelsen honoreret. Honoraret ligger på omkring 5.500 kr. før skat pr. kvartal, men lad være med at regne på timelønnen – det er ikke derfor du bør overveje det. Honoraret er dog med til at understrege, at der følger et ansvar og en ekstra arbejdsindsats med hvervet som organisationsbestyrelsesmedlem.

Hvis du vil høre mere er du velkommen til at skrive til Morten Baun Kjær på mbk@bf-ringgaarden.dk.



Boligforeningen Ringgården danner rammen om 3924 boliger fordelt på 47 afdelinger. Herudover 7 institutioner og 26 erhvervslejemål. Alt i alt forvalter Ringgården en boligmasse med en ejendomsværdi på over 3.600.000.000 kr.





KLIP

Navn: _____
 Adresse: _____
 E-mail: _____

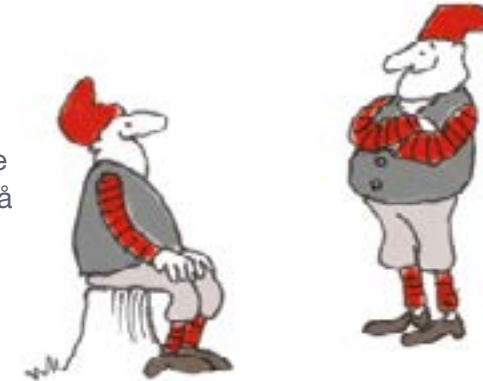
Jul på Godsbanen find 5 nisser

Hvis du kan finde de fem nisser, er du måske én af de heldige vindere. Vi indrømmer, at ikke alle er lige nemme at finde. Sæt en ring om nisserne og send os en mail eller et brev senest den 8. januar 2021.

Mail:
 konkurrenceringgaarden@gmail.com

Post:
 Boligforeningen
 Ringgården
 Dybedalen 1A
 8210 Aarhus V

HUSK!
 At skrive dit navn, adresse
 og gerne e-mailadresse på
 tegningen.



Vind

1. præmie:
 Et gavekort, der gælder for to personer, til biografen, inkl. popcorn og sodavand

2. præmie:
 Tre flasker vin

3. præmie:
 En æske chokolade

Tegneren bag årets julekonkurrence er endnu engang den 87-årige Bjerne, som gennem mere end 40 år var beboer i Ringgården. Hans tegnetalent blev kendt, da han tegnede ansøgninger for at få en større bolig, efterhånden som der kom flere børn til og pladsen i den toværelses blev for trang. Han har gennem årene leveret

hundredvis af tegninger til Ringgårdens beboerblade – også efter han flyttede fra Ringgården i 1990'erne. Altid med levering! Bjerne har nemlig cyklet hele sit liv. Som cykelpostbud i 42 år og siden som pensionist. Han skal helst ud på cyklen hver dag, ellers får han uro i benene. Bjerne har tegnet det meste af sit liv – næsten siden han kunne gå. For

ham og hans enæggede tvillingebror, var det at tegne et sprog. I skoletimerne udviklede de to brødre en særlig måde at kommunikere på ved at tegne beskeder og historier til hinanden på deres små tavler. Bjerne tegner af lyst, og det blev til mange tusinde tegninger til Postbladet og Postorkesterets blad i de 50 år, han var ved Postvæsenet.

JUL JUL JUL JUL JUL

NYT

FRA ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Det årlige bestyrelsesseminar hvor vi i bestyrelsen bruger en fredag på at dykke ned i et eller flere emner som har brug for ekstra opmærksomhed, afholdes normalt i marts. Som det måske er kommet nogen for øre, har der i år været en pandemi, der har skubbet til mange planer. Det lykkedes at få årets seminar gennemført den 6. november, hvor emnerne var: Delegeret bygherremodel, status på effektiviseringer i driften og vedligeholdelsesreglementer.

Den delegerede bygherremodel

Den mundrette og stærkt fængende titel, dækker over den konstruktion, som lovmæssigt skaber rammerne for, hvordan en almen boligorganisation, kan indgå i byggerier med en privat bygherre.

Til at dele praktiske erfaringer om brugen af den delegerede bygherremodel holdt Michael Knudsen, byggeteknisk chef for Himmerland Boligforening, et oplysende indlæg, som efterfølgende blev uddybet med spørgsmål til fordele og faldgruber.

Modellen er stadig mere relevant, eftersom det bliver dyrere at bygge i byerne. Hvis målsætningerne om 25% almene boliger i forbindelse med nybyggerier skal kunne realiseres, er vi nødt til at gå andre veje, end at løfte opgaven alene.

Eksempelvis er opgaven med at etablere en P-kælder i midtbyen ikke realistisk indenfor rammebeløbet (dét beløb der må bruges pr./m² på at bygge nyt alment byggeri). Med den delegerede bygherremodel, er det muligt at indgå i en større del af et byggeri, hvor en privat bygherre fx bygger et højhus, med P-kælder.

Den delegerede bygherremodel er noget nyt for mange almene boligorganisationer, men ét af de redskaber, der fremover er i værktøjskassen, når der skal laves nye almene boliger eksempelvis på området omkring Daugbjergvej/Ringgaden.

Status på effektiviseringer

Administrationschef Uffe Vithen gjorde status over hvor langt Ringgården og den almene sektor er nået i forhold til de mål om besparelser på driften, som regeringen har sat.

Pt. er både Ringgården og sektoren som helhed i mål, men forude venter endnu et nyt mål, som endnu ikke er fastlagt. Vandrørerne vil vide, at der bliver tale om en anden type mål, end blot en-sidigt fokus på nedbringelse af driftsomkostningerne, men det vil kun fremtiden kunne afsløre.

Nogle vil argumentere for, at effektiviseringer altid har været et punkt den almene sektor, har haft for øje. Uanset er der kommet fuldt fokus på emnet over de sidste år, og det har trods alt bevirket at den almene sektor har overgået det opstillede mål på 1,5 mia. kroner i besparelser på driften.

Sikkert er det, at dagsordenen omkring effektivisering er kommet for at blive. Resultater af denne dagsorden kan du læse mere om på side 15, Vi gør os umage, når vi køber ind, og på side 16, hvor du kan læse om målerudskiftning.



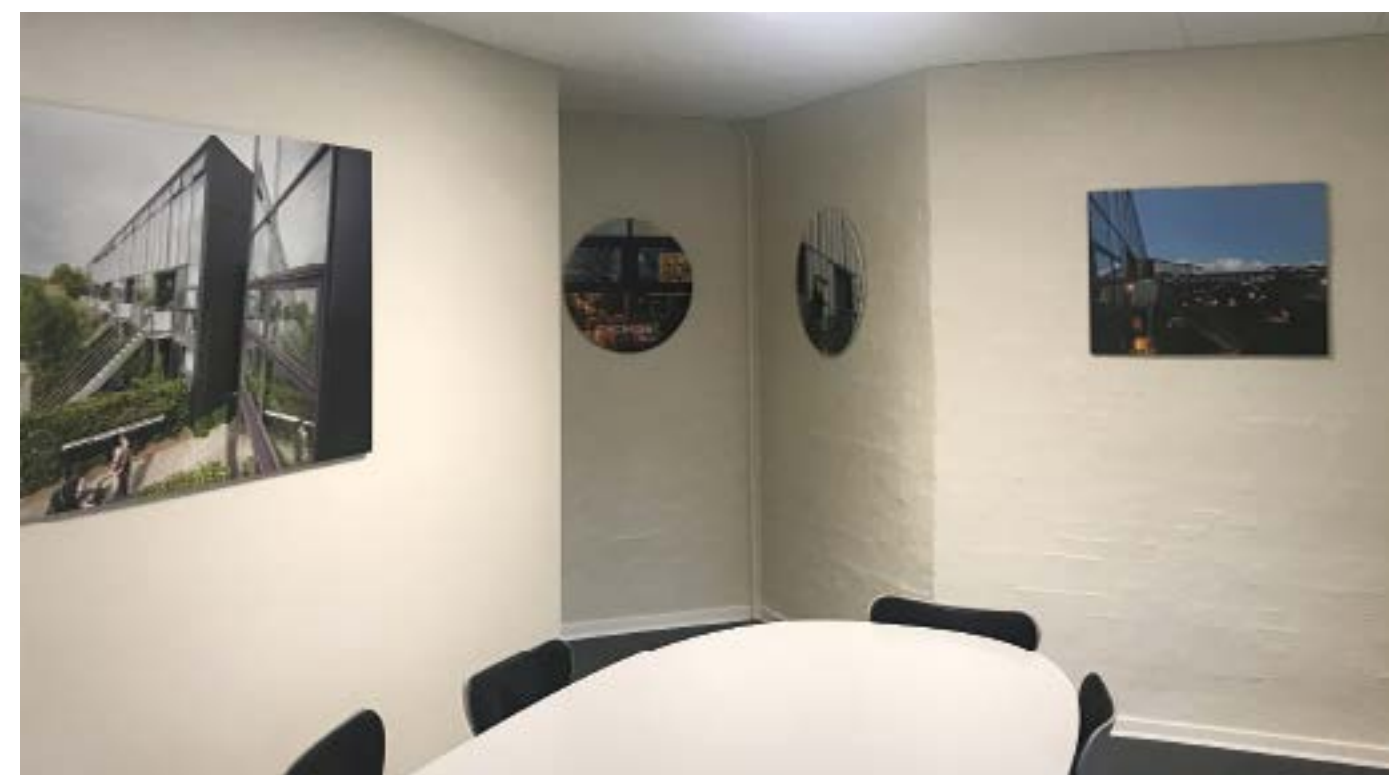
Vedligeholdelsesreglement og udvidet brug af B-ordningen

Til at runde dagen af, havde sekretariatschef Maria Adelheid et indlæg omkring opgaven med at få strømlinet afdelingernes vedligeholdelsesreglementer.

Der har gennem årene været en praksis for udvidet brug af B-ordningen, der ved nærmere læsning af lovgivningen reelt ikke kunne indeholdes i B-ordningen.

Der blev derfor sidst i september udsendt besked til både beboere, afdelingsbestyrelser, inspektører og varmemestre, der gjorde rede for at den hidtidige praksis, desværre ikke har været helt i overensstemmelse med lovgivningen.

Du kan læse mere om de nye regler for brug af vedligeholdelseskontoen på side 14.

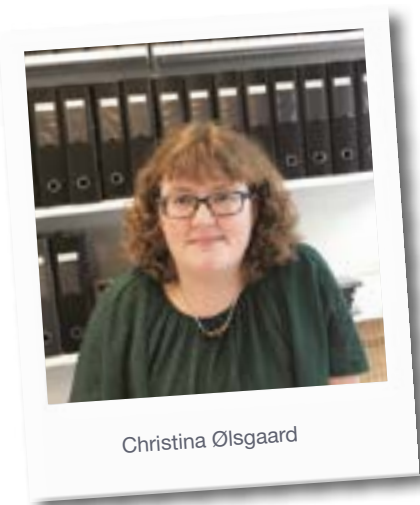


Udsmykning i Ringgårdens administration: I mødelokalet Økohuset hænger der fotos af afd. 29, Økohus 99 på Skejbytoften.

VI HOLDER JULELUKKET

Administrationen holder lukket for telefonisk henvendelse fra onsdag den 23. december kl. 15.00 til mandag den 4. januar kl. 9.00.

Grundet COVID-19 er der lukket for personlig henvendelse, indtil andet meldes ud.



Christina Ølsgaard

Farvel til Christina i Udlejningen

Christinas tidsbegrænsede ansættelse i Udlejningen ophører til Nytår. Christina har været ansat siden den 15. juni 2018 – en periode hvor udlejningen ekstraordinært har taget sig af to store genhusningsopgaver i afd. 20 og 21. Christina har på den bedste måde taget sig af de mange forskellige daglige opgaver – bl.a. udlejning af vore mange ungdomsboliger. Vi ønsker hende held og lykke fremover.



25 års jubilær i Lystrup

Selvom COVID-19 fik sat en stopper for den store fejring af ejendomsfunktionær Carsten Lahns 25 års jubilæum, blev det til morgenmad og gaver sammen med de nærmeste kolleger på områdekontoret i Lystruplund.

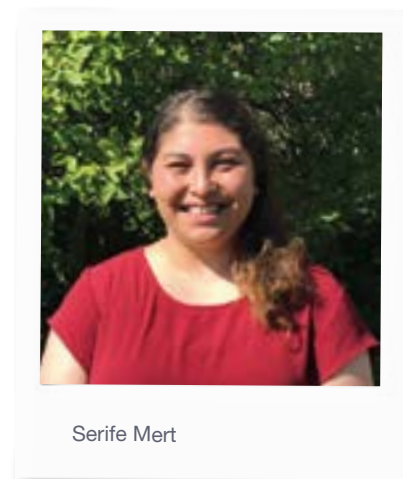
Siden Carsten blev ansat i Ringgården 1. november 1995, har han været fast tilknyttet flere afdelinger og været en del af afløserkorpset. I dag er han på områdekontoret i Lystrup Vest, hvor han primært passer afd. 28 og 31.



Mette Broager Lauritzen

Farvel til Mette i kommunikation

Mettes tidsbegrænsede stilling som vikar i Kommunikationsafdelingen ophører til nytår. Vi siger tak til Mette for en stor indsats og et godt og smittende humør. Heldigvis har vi stadig Mette med i redaktionsudvalget for Update.



Serife Mert

Velkommen til Serife

Serife Mert startede 1. august som barselsvikar i Udlejningen, men er nu blevet fastansat. Serife er godt klædt på til arbejdsopgaverne, da hun kommer fra en tilsvarende stilling på Boligkontoret Aarhus.

Brandsikker jul

I december lyses vintermørket op med levende lys i mange hjem. Men julemåneden er også højsæson for brande. Derfor bør du følge nogle få gode råd, når de levende lys bliver tændt.

- Gå aldrig fra levende lys
- Den, der tænder, slukker
- Hav altid vand i nærheden

Herudover bør både børn og voksne kende de klassiske brandfarer i hjemmet. Du skal fx ikke have tændte stearinlys stående nær gardiner eller andet brændbart, og du skal heller ikke overdække elektriske lamper med stof, papir eller lignende.



Jonas Benjamin Pedersen

Velkommen til Jonas – ny elev

15. januar starter Jonas, 23 år, som ny ejendomsserviceteknikerelev. På det tidspunkt er han færdig med det 20 ugers grundforløb og glæder sig til at prøve kræfter med virkeligheden i Ringgårdens afdelinger. Jonas har valgt uddannelsen, fordi han gerne vil have et alsidigt job og gerne vil hjælpe andre mennesker.



Udsmykning i Ringgården: I mødelokalet, som hedder Bakkehusene, er der fotos af den flotte udsigt fra afd. 38 til Lystrup Engsø og livet mellem træhusene.

Lystrup Bibliotek - mere end BARE bøger



Lystrup Bibliotek åbnede dørene 27. april 1973 i Ringgårdens erhvervslokaler på Bystævnet 4B. Oprindeligt var det tre separate erhvervsleje mål, men der har aldrig været andet end bibliotek på adressen.

Jeg møder Ragnhild og Linda på Lystrup bibliotek en flot solskinsdag sidst i oktober. Som ansat er der mange forskellige kasketter at tage på. Ragnhild, Linda og deres to kolleger laver en del opsøgende arbejde, hvor de kører rundt i bibliotekets tuc tuc, deler programmer ud og taler med folk om bibliotekets mange tilbud. De laver også lidt mere traditionelt arbejde med at sætte materialer op, vejlede lånerne og stå for borgerserviceopgaver – NemBS, som det hedder.

NemBS

Linda og Ragnhild er enige om, at det er dejligt at de kan hjælpe borgerne i lokalområdet med NemBS – som dækker over hjælp til NemID, nyt pas og kørekort.

– Folk siger, det er dejligt, at de kan få ordnet tingene lokalt. Der er p-plads, de kan hente børnene fra arbejde og

nå det, inden de skal hjem og spise, fortæller Ragnhild. Det er ikke muligt at få taget billede til pas og kørekort på Lystrup Bibliotek, men de håber, det bliver muligt i fremtiden.

Medborgercenter

Biblioteket er meget mere end et sted, hvor man kan låne bøger. Det er et sted, hvor der sker en masse ting.

– Vi kalder os et medborgercenter i dag. Vi vil gerne have folk ind og bruge huset, når nu det er her, fortæller Linda.

Biblioteket har åbent fra kl. 7-22 hver dag, så der er rig mulighed for afvikling af forskellige aktiviteter. Har man en idé til et arrangement, en klub eller lignende, er man velkommen til at kontakte personalet på biblioteket. Det er som udgangspunkt frit at benytte sig af rammerne, så længe det ikke koster penge at deltage, og det er åbent for alle.

Der er brætspilscafe og Garnglad, en strikkeklub, der mødes hver 14. dag. Et par frivillige står for aktiviteter som IT-cafe eller Læsehund, hvor en frivillig kommer med sin hund, der hjælper børn, der har svært

ved at læse, med at føle sig trygge og slappe af omkring det at læse.

Lokalhistorisk arkiv for Lystrup, Elsted og Elev bruger også biblioteket. De har åben for personlig henvendelse hver mandag fra kl. 15.-17.

Andre aktiviteter

Hvert halve år fastsætter personalet på Lystrup bibliotek, sammen med fem andre biblioteker i det nordlige Aarhus, hvilke større arrangementer der skal på programmet.

– Arrangementerne er generelt godt besøgt, men nogle gange kan noget, vi troede ville være populært, vise sig slet ikke at trække publikum, tilføjer Ragnhild.

Boghuset brændte

I Lystrup har man gennem flere år haft et boghus. Her kunne man aflevere sine brugte bøger

og tage en ny brugt med sig hjem. Boghuset brændte desværre ned for et års tid siden.

– Folk har været meget begejstret for det. Det har været godt brugt, og mange har givet udtryk for at de savner det, fortæller Ragnhild.

Det er blevet bestemt af Lystrupborgerne, at der skal et nyt boghus op samme sted, hvor det gamle brændte ned.

– Biblioteket stiller boghuset til rådighed. Fremadrettet vil det være frivillige, der skal stå for at rydde op og sikre, at alt er, som det skal være, fortæller Linda.

Linda og Ragnhild er enige om, at det er en god idé at bytte bøger og dermed give bøgerne et nyt liv.

Følg med

Hvis du vil vide, hvad der sker på Lystrup Bibliotek, kan du holde dig orienteret via aakb.dk eller på månedsplanen, der står på biblioteket. Lystrup bibliotek er også på Facebook og med stor succes.

– Der er mange, der tilmelder sig arrangementer, når vi fx slår op, at der stadig er ledige billetter til et arrangement, fortæller Ragnhild.

Læring

At komme på biblioteket, hvad enten det er for at låne en bog eller deltage i et arrangement, handler om læring.

– Du skal gå herfra og tage noget med dig. Hvad det er, er ikke så vigtigt, bare du har ny viden med hjem, slutter Ragnhild interviewet af.

mette



ORGANISATIONSBESTYRELSEN GÅR ALL IN EN HELT OG ALDELES RØGFRI SØHEST

Til marts kan de første beboere flytte ind i afd. 39, Søhesten, på Godsbanen. Organisationsbestyrelsen har på forhånd besluttet, at den nye afdeling skal være røgfri – det bliver indskrevet i kontrakten og bliver et vilkår for de kommende beboere.

Det er mere og mere almindeligt, at almene boligforeninger etablerer helt eller delvist røgfrie boligafdelinger. Et forbud der skal indføres og indskrives i lejekontrakten, før byggeriet bliver taget i brug. I lejelejligheder, der allerede er opført, er det ikke muligt at forbyde rygning udelukkende for nye beboere, da udlejeren ikke må stille enkelte lejere ringere end andre.

Allerede i dag forbyder rygeloven rygning på trappeopgange, i indgangspartier og lignende – men det er muligt for boligforeninger og boligselskaber at fastlægge mere restriktive regler.

Ringgårdens organisationsbestyrelse har valgt at gå all in. Rygeforbuddet gælder hele matriklen, både boliger, fællesarealer og udenomsarealer, og det gælder alle former for rygning.

Vi håber, at kommende beboere sætter pris på fordelene ved rygeforbuddet. Den friske luft i opgangene, i stedet for røglugt som er fulgt med beboeren, der lige har skod-

det sin cigaret udenfor, ind i opgangen. At de kan opholde sig på altaner – uden generende røg fra underboer og genboer. At du kan flytte ind i lejligheder, der aldrig har været røget i.

Også for Ringgården er der mange fordele. Måske varmestere kan undgå at bruge tid på at samle cigaretskod op rundt om i udearealerne, måske vi undgår konflikter mellem naboer på grund af røg og dyre omkostninger på istandsættelse af lejligheder, der har været beboet af rygere.

Rygeforbuddet vil blive indskrevet i lejekontrakten, og rygning på matriklen vil blive betragtet som en overtrædelse af husordenen og kan derved føre til opsigelse af lejemålet.

Som udgangspunkt er det ikke tilladt, at holde husdyr i afd. 39. Den beslutning kan dog ændres, hvis det vedtages på et afdelingsmøde.



Bebyggelsen er 10 etager mod Søren Frichs Vej, hvorefter den terrasse ned til tre etager inde på Godsbanearealet. Fra tagterrasserne er der en storslået udsigt - herfra til Ringgadebroen.

Undersøgelse foretaget af Kræftens Bekæmpelse og Trygfonden viser, at der aldrig bliver røget indendørs i størstedelen af danskernes hjem. Røgfri hjem er normen – ikke undtagelsen. Undersøgelsen viser også, at beboerne i hver tredje lejlighed bliver udsat for naborøg.

Familier med børn får fortrin til familieboligerne

I Søhesten er der både familieboliger, boliger til særligt udsatte og gode fællesarealer, som kan danne ramme om nogle rigtig gode fællesskaber. Målet er, at vi herved skaber grundlaget for en bebyggelse med en mangfoldig beboersammensætning.

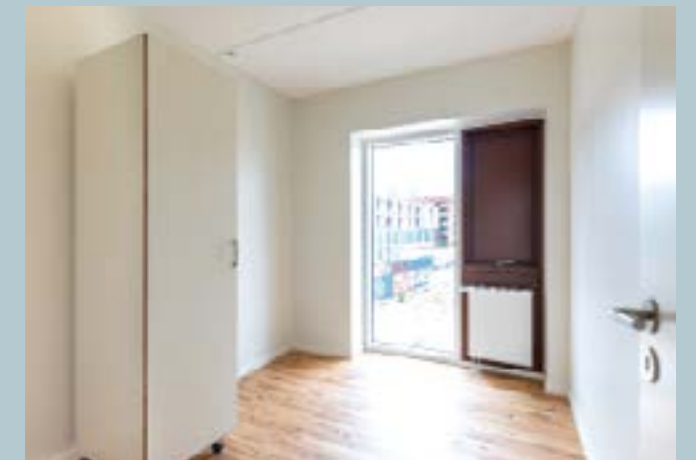
Flere familier skal have mulighed for at finde en god bolig, som de har råd til at bo i. Derfor kræver Aarhus Kommune, at familier med børn har fortrin til tre- og firerums boliger.

Familier med børn skal, når de får tildelt en bolig, dokumentere med enten sundhedskort eller fødselsattest, at de har børn.

Kontakt os, så giver vi dig besked når ventelisterne åbnes

Vi har endnu ikke åbnet for den officielle venteliste til afd. 39, Søhesten. Men ring til udlejningen eller send mail til udlej@bf-ringgaarden.dk, hvis du er interesseret i en bolig i afd. 39. Når ventelisten åbnes op, vil du modtage en mail fra os, og du gå ind og skrive dig op.

Vi arbejder pt. på at udarbejde præsentationsmateriale med plantegning, fotos og facts om de forskellige boligtyper. Materialet vil blive tilgængeligt på [www.bf-ringgaarden](http://www.bf-ringgaarden.dk).



Fotos fra en firerums bolig. Bemærk de høje vinduer fra gulv til næsten loft, som giver masser af dagslys i boligen, og som giver en god kontakt med livet udenfor.

NYE PÅ REPRÆSENTANTSKABSMØDE EN LÆRINGS PROCES I INDFLYDELSE

To deltagere på repræsentantsskabsmødet den 27. august oplevede for første gang, hvordan en organisation, som Ringgården, fungerer på det højeste niveau. Det blev en læring i indflydelse for to beboere fra ungdomsboligerne på Gustav Wieds Vej – og det længste repræsentantsskabsmøde i mands minde.

Det, der for alvor fyldte på årets repræsentantsskabsmøde, var ni forslag til ændringer af Ringgårdens vedtægter. Selv om den slags forslag kan forekomme lidt støvede, skabte de en vældig debat og førte til ændringsforslag.

Indflydelse på afdelingsniveau

For Kalle og Kasper var det første gang de deltog i et repræsentantsskabsmøde. De blev valgt til afdelingsbestyrelsen i 2019 og oplever, at de jo faktisk har indflydelse på dagligdagen i ungdomsboligerne på Gustav Wieds Vej.

– Det er sjovt, at vi kan være med til gøre tingene lidt bedre, siger Kalle. Han nævner bl.a. at de til budgetmøde med Ringgårdens administra-

tionschef fik sat flere penge af til at fremme det sociale liv i afdelingen.

Indflydelse på afdelingsniveau

Denne torsdag aften på Radisson skulle de så opleve, hvordan det foregår højere oppe i organisationen.

– Når jeg deltager, vil jeg gerne gøre det aktivt, siger Kalle. Sådan har Kasper det vist også. I hvert fald kunne jeg, siddende på samme stolerække, høre hvordan de to fra afd. 7 hviskende diskuterede et forslag. En hånd røg op, og så gik turen fra bageste række op til talerstolen.

En garvet repræsentant på rækken foran vendte sig om med thumbs up og ordene: det er jo lige præcis det, beboerdemokratiet handler om.

Det blev til et ændringsforslag

– Formalia skal være i orden, mener Kalle, der er i gang med et Ph.d.-forløb i informationsvidenskab. Kalle og Kasper studerede over formuleringen i et forslag omkring brug af fuldmagt i forbindelse med afdelingsmøderne. Efter flere ture mellem talerstolen og bageste række, blev de opfordret til at stille et ændringsforslag. Det blev vedtaget med overbevisende flertal.

– Sjovt som sådan en helt almindelig torsdag aften blev en læringsproces i indflydelse, siger Kalle.

lulu

Digital kommunikation

Et af forslagene til vedtægtsændringer giver Ringgårdens administration mulighed for at benytte sig af digital kommunikation med beboerne, med mindre beboerne er fritaget for at modtage digital post fra offentlige instanser.

Kalle og Kasper fra afd. 7, ungdomsboligerne på Gustav Wieds Vej, studerede lidt over formuleringen i et af forslagene om vedtægtsændringer. Derfor stillede de et ændringsforslag, som de her har travlt med at formulere. Formalia skal jo være i orden, siger Kalle. Deres ændringsforslag blev vedtaget med et stort flertal.



Holger fejret i 3. forsøg

Så fik vi fejret Ringgårdens projektchef, Holger Lunde Jørgensens 25 års jubilæum 1. maj. Men på grund af corona-restriktionerne blev det først gennemført i tredje forsøg, den 21. september!

Det blev fejret i bedste Holger-stil med fadbamser og pølser akkompagneret af to musikere på kontrabas og saxofon i Ringgårdens nye faciliteter i kælderens.

Holger blev ansat som driftschef 1. maj 1995, i 2018 blev han udnævnt til projektchef med dagligt ansvar for Ringgårdens store renoveringsprojekter og nybyggeri.



Kort Nyt



Helhedsplan afd. 9B

Den grønne boligaftale i maj måned, har for alvor sat gang i helhedsplanen for afd. 9B, Bodøvej. I skrivende stund afholdes en række informationsmøder, hvor beboerne får præsenteret det omfattende projekt, som indeholder nye køkkener, nye badeværelser, ventilationsanlæg, udskiftning af vinduer, løsning af kuldebrosproblematikken, indretning af tilgængelighedsboliger mm. Beboerne skal stemme om forslaget på ekstraordinært afdelingsmøde, som netop er udskudt pga. corona. Vi håber at kunne holde afdelingsmødet i begyndelsen af det nye år.

Hvis beboerne stemmer ja til forslaget, forventes at renoveringen går i gang omkring 1. maj og vil vare ca. halvandet år. Renoveringen er så omfattende, at beboerne i alle 57 boliger skal genhuses fra 4-6 mdr.

Infoskærme i afd. 8

I afd. 8, Charlottetøj, bliver der inden jul opsat 32 tommer informationsskærme i alle 29 opgange.

På varmemesterkontoret glæder medarbejderne sig over, at de ikke længere skal bruge tid på at gå rundt og hænge sedler op. Nu skal opslagene bare sendes fra PC via internettet til infoskærmene. Også afdelingsbestyrelsen vil benytte infoskærmene til at offentliggøre mødereferater om. Det sparer både tid og papir. Målet er, at beboerne, når de træder ind ad døren til opgangen, får leveret god aktuel og relevant information på en levende måde – som måske også giver anledning til en snak med en nabo, man er stødt på i opgangen.

Infoskærmene kan rigtig meget – kun fantasien sætter grænser. Her i Update vil vi glæde os til at se, hvordan de bliver brugt, og hvordan beboerne tager imod dem.



Tillykke til Ole med de 25 år i Ringgården

Den 10. oktober 2020 havde Ole været ansat i 25 år i Ringgården. Han startede som varmemester, men har siden september 2013 været ansat som inspektør. På grund af COVID-19, var det ikke muligt at fejre Ole på dagen. Det blev i stedet til en fejring med familien derhjemme.

Når tiden igen er til større forsamlinger, bliver Ole fejret på behørig vis i Ringgården.



Hvem sidder i Organisationsbestyrelsen

Repræsentantskabet har valgt organisationsbestyrelsen, der er varetager den overordnede ledelse af Ringgården og dens afdelinger. Organisationsbestyrelsen er ansvarlig for, at driften sker i overensstemmelse med gældende regler. Det er også organisationsbestyrelsen, der sætter den politiske dagsorden og udstikker rammer og retning for Ringgårdens udvikling, blandt andet nybyggeri og renovering af afdelingerne. I samarbejde med direktøren udformes strategi, vision og handleplaner for en længere periode. Organisationsbestyrelsen konstituerer sig selv, dog undtaget formanden, som vælges på repræsentantskabsmødet.



Formand

Christian Mariegaard
Har siddet i bestyrelsen siden 1991
Medlem af Ringgårdens forretningsudvalg
Redaktør for Ringgården Update
Næstformand i AARHUSbolig
Kontaktperson for afdelingerne:
8-20-21-25-29-35



Næstformand

Preben Karlson
Har siddet i bestyrelsen siden 1998
Medlem af Ringgårdens forretningsudvalg
Formand for byggeudvalg
Kontaktperson for afdelingerne:
4-5-9-9C-18-24-26-28



Organisationsbestyrelsesmedlem

Annie Axelsen
Har siddet i bestyrelsen siden 2007
Medlem af Ringgårdens forretningsudvalg
Medlem af varmecentral for Aarhus Vest
Formand for udvalget af Salen på Paludan-Müllers Vej 92
Kontaktperson for afdelingerne:
11-12-19-27-30-34



Organisationsbestyrelsesmedlem

Diana Jensen
Har siddet i bestyrelsen siden 2012
Medlem af byggeudvalg
Medlem af uddannelses- og arrangementudvalg
Medlem af AARHUSboligs bestyrelse
Kontaktperson for afdelingerne:
6-15-15A-17-32-38



Organisationsbestyrelsesmedlem

Morten Baun Kjær
Har siddet i bestyrelsen siden 2018
Repræsentant i BL's 5. kreds
Medlem af redaktionsudvalget
Kontaktperson for afdelingerne:
9B-9D-10-14-14A-22-23



Organisationsbestyrelsesmedlem

Sofie Ehler
Har siddet i bestyrelsen siden 2014
Formand for uddannelses- og arrangementudvalg
Formand for Miljøfonden
Medlem af AARHUSboligs repræsentantskab
Kontaktperson for afdelingerne:
1-7B-9A-14B-14C-37



Medarbejderrepræsentant

Bjarke Mortensen
Har siddet i bestyrelsen siden 2013
Medlem af Ringgårdens byggeudvalg
Budgetkontroludvalg
Kontaktperson for afdelingerne:
2-3-5-7-7A-31-33-36

Suppleanter og Repræsentanter i udvalg

På det årlige repræsentantskabsmøde afholdes valg til flere af Ringgårdens udvalg. Uddannelsesudvalget står for introaftener for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer, fyraftensmøder og konferencer. Redaktionsudvalget står for beboerbladet Ringgården Update, der udkommer fire gange om året. Miljøprisudvalget vælger hvert år, hvilke projekter der skal modtage støtte fra Ringgårdens Miljøfond. Herudover vælges suppleanter til hovedbestyrelsen.



Maria Møller afd. 3

Medlem af afdelingsbestyrelsen
1. suppleant - organisationsbestyrelsen
Medlem af uddannelsesudvalget



Susanne Jensen afd. 14C

Formand for afdelingsbestyrelsen
Medlem af uddannelsesudvalget
Medlem miljøprisudvalget



Camilla Schytte afd. 14B

Formand for afdelingsbestyrelsen
2. suppleant til organisationsbestyrelsen



Dorthe Andersen afd. 4

Medlem af afdelingsbestyrelsen
Medlem af redaktionsudvalget for Ringgården Update



Kim Ohms afd. 15A

Formand for afdelingsbestyrelsen
3. suppleant til organisationsbestyrelsen





AFD. 20 – ET ÅR EFTER RENOVERINGEN EN BLANDET EFTERÅRSBUKET FRA TRIGE PARKVEJ

Da de sidste forvandlede boliger på Trige Parkvej for omtrent et år siden var klar til indflytning, var udearea-lerne et trist syn. Men her i efteråret, da renoveringen af afd. 20 blev nomineret til AURAs Grønne Pris og EU-projektet READY skulle afsluttes, var der festlige farver og mangfoldighed mellem bygningerne.

En stor anerkendelse

Det blev desværre kun til en nominering for afd. 20. Den 12. november til 'Byens Bedste' event i Tivoli Friheden, blev det afsløret, at AURAs grønne pris og de medfølgende 200.000 kr. gik til Textile Change, der arbejder med udvikling af teknologi til genanvendelse af tekstiler. Men anerkendelsen, at blive nomineret som en af tre, kan ingen tage fra afd. 20.

I AURAs begrundelse for nomineringen lød det:

"Boligforeningen Ringgården har med energirenovering på fornem vis transformeret et typisk 70/80'er byggeri med et ghetto-stempel til attraktive boliger med en stærk grøn profil.

Nye solcelleanlæg, lagring af overskudsenergi og genanvendelse af varme fra spildevand er spot on i begrænsning af ressourceforbrug og udnyttelse af den energi, vi kan høste fra solen. Et stærkt projekt, der kalder på efterfølgelse mange steder".

Afslutning på READY

Den stærke grønne profil på Trige Parkvej kan i høj grad tilskrives EU-projektet READY, som Ringgården fik tilbud om at deltage i. Et af den slags tilbud man ikke siger nej til! READY er et omfattende energiprojekt, som Aarhus har deltaget i de sidste seks år. Kort fortalt går det ud på at teste og udvikle vedvarende og energireducerende teknologier.

Den 22. oktober blev afslutningen af EU-projektet READY markeret med en konference i Aarhus, som dog primært foregik digitalt pga. COVID-19. På programmet var der også et besøg på Trige Parkvej for en mindre delegation. Den skulle se og høre om nogle af de nye teknologier, der er udviklet i READY-regi og implementeret i forbindelse med den omfattende renovering af bebyggelsen. Eksempelvis testes en ny type solcellepaneler på tagene af tre boligblokke. De kan optage op til 90 procent af solindstrålingens energi, hvor traditionelle solcelleanlæg normalt

optager 10-20 procent. Herudover er solenergianlægget koblet til et batterilager, hvor overskudsstrømmen opbevares, så den er tilgængelig, når beboerne kommer hjem og har brug for el.

Beboerne kan glæde sig over, at solcellerne dækker 2/3 af el til fælles forbrug, ex udebelysning, vaskerier, opgange og pumper.

Det ser vildt ud

Beboerne kan også glæde sig over forvandlingen mellem husene. De to naboafdelinger i Trigeparken har gang i et miljøforbedringsprojekt, finansieret af Landsbyggefonden. Der arbejdes stadig rundt om i Trigeparken, men arealet mellem husene på Trige Parkvej har taget form. Det ser lidt vildt ud, og det er med vilje, i afgrænsede områder. Det giver et varieret blomsterflor henover året og fødegrundlag til forskellige arter af insekter.

lulu

“ Det ser lidt vildt ud og det er med vilje... ”

LINKS TIL FILM

Trigeparken and Maskinrummet er udarbejdet af Signalfilm for Affald Varme ifm afslutningen af Ready-projektet. (9 min)
Projekt Ready er støttet af EU's Horizon 2020 program.

Renoveringen af Trige Parkvej er udarbejdet af Visualize You og Boligforeningen Ringgården ifm helhedsplanen.

Du kan se begge film på bf-ringgarden.dk under Vores grønne profil og Vores bidrag til verdensmålene.



EN CORONAUDFORDRING DYRELIVET I LÆRKEHAVEN

Uggi Kaldan, der bor i afd. 33, Lærkehaven, har givet sig selv noget af en udfordring her under coronaen. Han er fotograf og har i november taget billeder af dyrelivet i og omkring Lærkehaven. En noget anderledes motiv-verden end Uggi er vant til at færdes i.

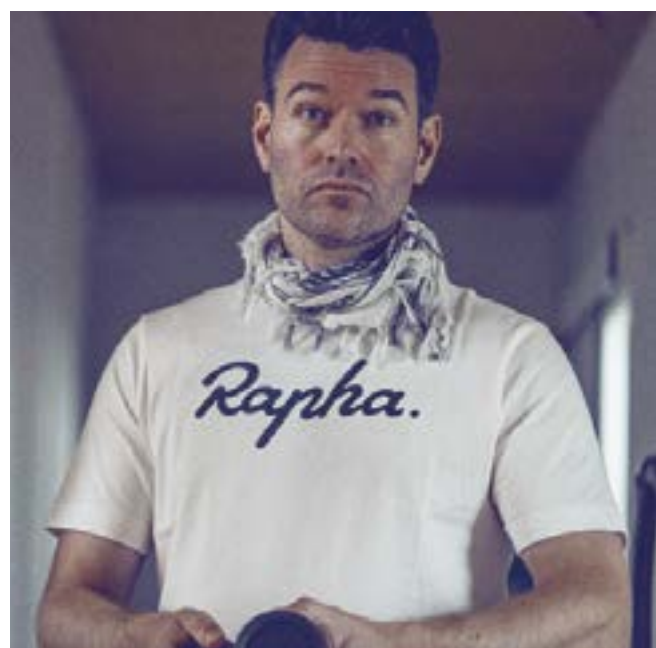
Som fotograf har Uggi primært taget billeder for virksomheder, der enten skulle bruge nogle billeder af bygninger, produkter eller medarbejdere. Kunderne hørte primært til i København, og da Uggi blev far i 2012, måtte han tænke i andre baner. Det var ikke længere muligt at pendle frem og tilbage til København med en lille familie i Aarhus.

Uggi, der har islandske aner (heraf hans navn), gik i tænkkeboks. – Jeg var kommet i dårlig form, så jeg købte en racercykel og besluttede at oprette en cykelblog, fortæller Uggi.

Nu er Uggis fokus mere på sportsbilleder end erhvervsbilleder. Bloggen altomcykling.dk er Danmarks mest læste cykelblog om motionscykling med ca. 20.000 læsere om måneden. Udover sportsbilleder arrangerer Uggi nu også cykelløb og regner med på sigt at kunne leve af det.

Så ramte coronaen

Der er ikke mange sportsarrangementer at tage billeder af under coronaen. – Alle cykelløb er aflyst, så der sker ikke så meget, der er værd at skrive om på bloggen, fortæller Uggi.



Og her opstod ideen med at tage billeder af fugle og dyr. På en gåtur med sin hund så han en flot lille fugl, der sad i et træ. Han havde ikke sit kamera med, og da han kom tilbage med kameraet, var fuglen væk. Uggi besluttede at udfordre sig selv med at tage et billede af en ny fugl hver dag i november måned.

– Jeg trængte til at komme ud og fotografere noget, siger Uggi, og fortæller at fuglebilleder og sportsbilleder minder meget om hinanden.

– Først skal man finde den rette location og så gælder det om for fotografen at være stille og komme så tæt på fuglen som mulig, så venter man, indtil motivet er i bevægelse, og så skal man være hurtig. At tage billeder af fugle er en god træning i at bruge kameraet til hurtigt bevægende objekter, som når man f.eks. fotograferer cykelløb.

– Det er faktisk ret actionagtigt at tage billeder af fugle, selvom det overhovedet ikke er det, griner Uggi.

Fuglekenderen

Uggi har siden starten af november lært en masse om fugle. Da han gik i gang med udfordringen, kunne han genkende en solsort og en gråspurv. Han postede da også glad billede af sin første fugl i en lokal facebook-gruppe, hvor han stolt viste billedet af gråspurven frem. – Der gik ikke meget mere end 30 sekunder, før der var en, der bestemt gjorde det klart, at der ikke var tale om en gråspurv, men en skovspurv. Den er åbenbart lidt mindre og har en sort plet på kinden, fortæller Uggi.

I november måned, imens udfordringen stod på, er det lykkedes Uggi at tage billeder af 26 forskellige fuglearter.

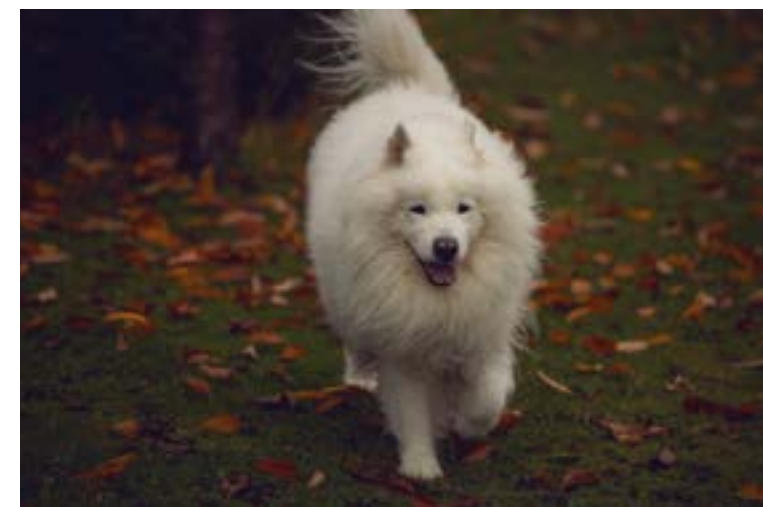
Uggi, hans kone og to piger har boet i afd. 33 i ca. 3 år. Uggi er fotograf og har fokus på sportsbilleder, men her under coronaen er der ikke mange sportsarrangementer at tage fotos af. I stedet er det blevet til fotos af dyrelivet i Lærkehaven.

Uggi har lært en masse om fugle, siden han i starten af november begyndte at fotografere fugle.

Da han postede sit første fuglebillede, af det han troede var en gråspurv, i en lokal facebook-gruppe, gik der 30 sekunder, før han blev belært om at det var en skovspurv – som den her på billedet.



Det er faktisk ret actionagtigt at tage billeder af fugle, selvom det overhovedet ikke er det...



Det var på en gåtur med Atli, en smøjede spids, at Uggi fik idéen til at fotografere dyrelivet i Lærkehaven og den nærmeste omegn.

Dyrene i baghaven

De første billeder Uggi fik taget, var af dyr han fik øje på, når han var ude og gå tur med sin hund i Lærkehaven. Han tog også billeder af de fugle, der besøgte hans foderbræt i haven.

Det var dog meget de samme fugle, han stødte på her. Derfor er de fleste af Uggis billeder taget ved en sø, der ligger tæt på Lærkehaven, hvor der også er lidt skov.

– Jeg fik læst mig frem til at ved vand, hvor der også er lidt skov, er der et rigt og mangfoldigt dyreliv, fortæller han.

Uggi arbejder på at lave en udstilling med fuglebillederne. Indtil da, kan I se nogle af resultaterne her og på Updates for- og bagside.

mette



Bogfinkevej 8210

Offentlig gruppe · 53 medlemmer

Om Debat Medlemmer **Begivenheder** Medler Filer

Bliv medlem af grup...



FACEBOOK

ET SUPPLEMENT TIL KOMMUNIKATIONEN MELLEM BESTYRELSE OG BEBOERE I AFD. 18

I afd. 18, Bogfinkevej, oprettede bestyrelsen for nogle år tilbage en Facebookgruppe. Det gik dog lidt i sig selv igen, da der ikke var mange beboere, der brugte gruppen.

Sidste år valgte bestyrelsen at give det et forsøg mere og fik genoplivet gruppen. Gruppen hedder Bogfinkevej 8210 og har lige nu 55 medlemmer.

– Det er ikke mange, når afdelingen har omkring 200 husstande, siger Jonna Kjær, der er gruppeadministrator og suppleant i afdelingsbestyrelsen.

Af samme grund er Facebookgruppen kun et supplement til afdelingens website (www.bf-ringgaarden.dk/afdeling-18) og det trykte

nyhedsbrev Bogfinken, der omdeles til alle beboere.

Selvom Facebookgruppen på ingen måde kan stå alene som kommunikationskanal, ser bestyrelsen alligevel en værdi i at bruge Facebook som supplement.

– Det giver ikke kun mulighed for interaktion mellem beboere og afdelingsbestyrelse, men også beboerne imellem, forklarer Jonna.

Forskellige informationer

Bestyrelsen bruger Facebookgruppen til meddelelser specifikt rettet til afdelingens beboere, fx vedr. renoveringsarbejder og nye legeredskaber, eller når der skal informeres om afdelingsmøder, bestyrelsesmøder, fester og udflugter i afdelingen.

Derudover bringes der løst og fast om dagliglivet i Frydenlund (lokalområdet), aktiviteter i Fælleshuset som lektiecafé, fællesspisning, debatmøder og sommerferieaktiviteter, nyt fra den lokale genbrugsbutik samt Frydenlund i pressen.

Og så er der selvfølgelig spørgsmål, debat og gode råd beboerne imellem.

Endelig finder man mere generel information om det at bo alment, fx udvalgte artikler fra BeboerBladet og fra Fagbladet Boligen.

– Vi håber selvfølgelig, og arbejder også på, at få mange flere beboere med i afdelingens Facebookgruppe, slutter Jonna af.

mette

Huslejen pr. 1/1 1996

De af beboerne i september vedtagne budgetter trådte i kraft pr. 1/1. Huslejespændet fra den dyreste til den billigste afdeling var kr. 236 pr. kvm pr. år. Den billigste afdeling var afd. 6 (Paludan-Müllers Vej m.fl.) med en leje på kr. 381 pr. kvm pr. år og den dyreste var afd. 9D (Bodøvej) med en leje på kr. 617 pr. kvm pr. år.

Ringgården på tekst-tv

Ringgården indgik i et samarbejde med Stofa omkring indførelsen af tekst-tv for beboerne. Samarbejdet indebar, at beboerne via tekst-tv kunne se en mængde informationer om Ringgården og alle vores afdelinger. Systemet indeholdt også muligheden for, at Ringgårdens administration selv kunne sende nyheder ud om aktuelle emner.

EDB på varmemesterkontorerne

Der var gang i overvejelser om indførelse af edb på varmemesterkontorerne. I et par afdelinger blev der gjort forsøg med forskellige muligheder, og der blev på budgetterne sat midler af til at sætte gang i sagen. Holdningen var, at indførelse af EDB ville give varmemestrene langt bedre arbejdsmuligheder og lette det daglige arbejde på mange områder.

Afd. 21 Ryde-/Fjælde-vænget renoveret

En omfattende renovering af afdeling 21 blev afsluttet. Alle blokke blev blandt andet betonrenoverede og repareret og "pakket ind" i et hvidt pudslag. Udseendet af afdelingen fik dermed et meget tiltrængt løft.

Fokus på miljøet

Ringgården nedsatte et miljøudvalg bestående af tre afdelingsbestyrelsesmedlemmer, en ejendomsfunktionær samt en fra administrationen. Beslutningen var begrundet i ønsket om at sætte mere fokus på miljø. Det første emne, der blev taget op, var håndteringen af affaldet i de enkelte afdelinger. Håndteringen gav store arbejdsmiljøproblemer for ejendomsfunktionærerne.

Byfornyelse af afd. 5 (Paludan-Müllers Vej m.fl.)

Planlægningsarbejdet med den første store byfornyelse i Ringgården i afd. 5 var godt i gang. Der ville bl.a. blive etableret nye køkkener og større badeværelser. Før var der fællesbad i kælderen. Projektet ville medføre, at mange beboere skulle genhuses, og enkelte lejligheder ville blive nedlagt.



