

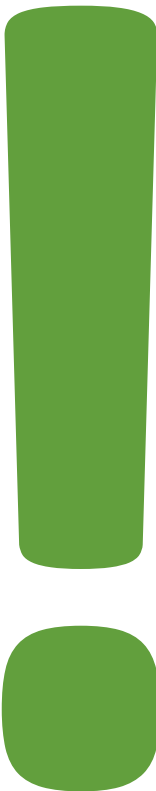
10

gode råd
til istandsættelse





I afdelingens vedligeholdelsesreglement kan du se, om der er særlige regler for vedligehold i din afdeling



1. Husk, at maling skal udføres håndværksmæssigt korrekt. Det vil i praksis sige lige så godt, som en professionel maler kan gøre det.
2. Husk at dække tilstødende overflader forsvarligt af med malertape. Hvis du maler ud på loftet med vægfarven, skal loftet istandsættes ved fraflytning. Det samme gælder for fodpaneler og kontakter.
3. Malingen skal være dækkende, og eventuelle farveovergange skal være skarpe. Hvis den gamle farve ikke er fuldstændig dækket, eller hvis der er ujævne farveovergange, skal det istandsættes ved fraflytning.
4. Træværk kræver særlig omhyggelig behandling. Det er vigtigt at vælge den rigtige type maling, og at overfladen er rengjort og afslebet. Hvis det færdige resultat forekommer sribet eller ujævnt, skal det istandsættes ved fraflytning.
5. Det er ikke alle overflader, der må males f.eks. finerede døre og låger. Alu og plast må aldrig males. Der er forskellige regler i afdelingerne, så husk at tjekke afdelingens råderetsbestemmelser.

Hvis du er i tvivl, så spørg varmemesteren eller inspektøren.

6. Det er ikke alle typer tapet, der kan males.
Hvis du er i tvivl, så spørg inspektøren.
Ønsker du at sætte nyt tapet op, skal du sørge for at rense væggene grundigt, så underlaget er glat. Hvis der er synlige ujævnheder, skal væggene laves om, når du flytter.

7. Hvis du vil have af et malerfirma til at istandsætte, er det en god idé at få tilbud fra et eller gerne flere firmaer.
Husk at firmaet skal være medlem af en organisation, som er omfattet af Håndværkets Ankenævn og Garantiordning.

8. Der er stort set frit farvevalg, dog kan der være afdelinger, hvor der gælder særlige regler.
Det kan f.eks. være vægflader, hvor farven er fastlagt i husordenen eller andre overflader, hvor vedligeholdelsespligten påhviler afdelingen f.eks. altaner og betongulve.
Er du i tvivl, så tjek afdelingens råderetsbestemmelser, eller spørg inspektør eller varmemester.

9. Hvis du ønsker at istandsætte dine gulve, skal du være opmærksom på følgende:
 - Gulvafslibning må kun foretages af et anerkendt gulvafslibningsfirma. Du kan derfor ikke få udgifter til leje af maskiner, sandpapir o.l. dækket.
 - Vi anbefaler fuldslibning og tre gange lakering for at få et godt resultat.
 - Inden du går i gang med eventuel overfladebehandling, er det vigtigt, at du tjekker, om gulvene er lakeret, lud- eller oliebehandlet.
 - Terrazzogulve må kun istandsættes af professionelle håndværkere.

10. Rekvisitionen er i princippet en check udstedt til farvehandler eller malerfirma. Der kan ikke udstedes en ny rekvisition, før det er fastlagt, hvor meget der er brugt på den gamle, medmindre der stadig står et restbeløb på din konto.

I folderen "Hvordan vedligeholder jeg min bolig?" kan du læse mere om, hvordan du vedligeholder din bolig korrekt.

Find den på bf-ringgaarden.dk/her-bor-jeg/jeg-vil-aendre-min-bolig/

