

50

INTERVIEW MED FORMANDEN FOR
VILD MED VILJE

**BOLIGFORENINGER
BLIVER MERE VILDE** SIDE 4

RINGGÅRDEN HAR LAVET
BEBOERBLADE SIDEN MAJ 1971

**TILLYKKE MED
DE 50 ÅR** SIDE 10

DE FØRSTE 100 DAGE
MED RINGGÅRDENS NYE DRIFTSCHEF

**HUN VIL STYRKE DEN
GRØNNE PROFIL** SIDE 17

Ringgården 
Update

Juli 2021 # 136



Christian Mariegaard
formand i Boligforeningen Ringgården

“ ...vi ønsker ikke en kultur baseret på mistænkeliggørelse og mistillid

I kølvandet på skandalesagen om Østjysk Bolig har mediernes og visse politikere i Aarhus Byråd rettet skytset mod byens almene boligorganisationer generelt. Selv om vi føler, at denne hetz kan virke uberegtiget, har sagen givet anledning til selvransagelse i de fleste boligorganisationer.

På den baggrund er det naturligt, at vi har kigget os selv lidt efter i sømmene. Det er ud fra en betragtning om at klare, entydige og sikre forretningsgange er en fordel for såvel Organisationsbestyrelsen som medarbejdere, beboerdemokratiet og beboerne.

Det er vigtigt at understrege, at vi ikke ønsker at skabe en kultur i Ringgården baseret på mistillid og mistænkeliggørelse. Det er der ikke basis for overhovedet.

Som følge heraf har direktionen i Ringgården gennemgået egne retningslinjer og forretningsgange for at undersøge, om disse kan forbedres. Desuden er der afholdt møde med revisoren om sagen. Efter nogle få justeringer af forretningsgangene, er det vores opfat-

telse, at vi ikke bør være bekymret for, om svindel kan forekomme i Ringgården.

Desuden har der, som en udløber af skandalesagen, været nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Aarhus Kommune og BL's 5. kreds. Arbejdsgruppen har udgivet en rapport med en række anbefalinger til de enkelte boligorganisationer om et styrket samspil mellem boligorganisationerne og det kommunale tilsyn.

Corona

Som følge af den omfattende nedlukning af samfundet og forsamlingsforbud i forbindelse med corona, har Administrationen på Dybedalen og Områdekantorerne været lukket for beboerhenvendelser i mere end et år. Det administrative personale har i perioden i større eller mindre omfang arbejdet hjemmefra.

Med de seneste genåbningsplaner er samfundet langsomt ved at åbne igen for at vende tilbage til normalen. Det betyder også, at vi langsomt er ved at genåbne Administrationen, og i august regner vi

med en fuld genåbning af både Administrationen og Områdekantorerne. Dette gælder også for beboerhenvendelser.

Afdelingsmøder

Vi forventer, at afdelingsmøderne i september kan afholdes som normalt, og at der igen kan komme gang i det sociale liv i afdelingerne efter sommerferien. Læs mere om de kommende afdelingsmøder på side 14 og 15.

En forudsætning for genåbning af Danmark, Ringgården og det sociale liv i afdelingerne er, at en stor del af befolkningen lader sig vaccinere og en massiv teststrategi.

Vi vil derfor opfordre alle beboere i Ringgården til at sige ja tak til vaccinen, når den bliver tilbudt og til at lade sig teste for corona i det omfang, det er nødvendigt. Det vil medvirke til, at vi igen kan få gang i beboerdemokratiet og det sociale liv i afdelingerne.

Redaktionen ønsker alle læserne en god sommer.

Forside

Et gammelt og sjældent træ med en usædvanlig stamme i afd. 8's udearealer.



12 Skriveværksted

Hvis du vil skrive til bladet eller har idéer til artikler, så skriv til os:

lg@bf-ringgaarden.dk



28 Noget om skadedyr

Indhold

- 04 Interview med Philip Hahn-Petersen, formand for Vild Med Vilje
- 06 Ringgårdens beboerblad fylder 50 år
- 10 Hvem sidder i Organisationsbestyrelsen
- 12 Skriveværksted i Trige
- 14 Afdelingsmøderne 2021 – mere digitalt materiale
- 15 Råderet og vedligeholdelsesreglement – forslag på afdelingsmøderne
- 16 Troldmanden og hans lærling version 2
- 18 Opslagstavlen
- 20 De første 100 dage med Helle Bøhl-Møller
- 22 Ringgårdens Miljøpriser 2021
- 24 Nyt fra Organisationsbestyrelsen
- 26 READY på Trige Parkvej
- 28 Gode råd hvis du har skadedyr med hjem fra ferien
- 29 Kort nyt
- 30 Ole Andersens 25-års jubilæum
- 31 Socialkompasset.dk – må jeg være din hjerteven
- 32 Voxpop



16 Troldmanden og hans lærling



31 Socialkompasset

Redaktion:

Christian Mariegaard, ansv.
Morten Kjær
Dorthe Andersen
Mette Broager Lauritzen
Marianne Nicolaisen
Lulu Grønlund
Mia Lovkvist

Oplag:

4.000 eksemplarer

Layout:

Mia Lovkvist

Tryk:

Silkeborg Bogtryk
Eftertryk tilladt med
kildeangivelse

Synspunkter, der fremkommer i bladet, behøver ikke nødvendigvis at være udtryk for Organisationsbestyrelsens holdning.

ALMENE BOLIGFORENINGER INVITERER DEN VILDE NATUR INDENFOR MED VILJE

Update har interviewet Philip Hahn-Petersen fra Foreningen Vild Med Vilje. Vi skal tænke biodiversitet ind for at skabe levesteder for langt flere arter, skabe en mangfoldig natur frem for at indskrænke den. En mentalitetsændring som forhåbentlig på sigt får betydning for det danske landskab i den store skala.

– Tidligere i dag var jeg med i P1 Morgen ifm. et indslag om, at boligforeningerne nu for alvor melder sig ind i kampen for at skabe mere biodiversitet, siger Philip Hahn-Petersen. Han er medstifter og formand for foreningen Vild Med Vilje. Konceptet Vild Med Vilje havde for kort tid siden 10-års jubilæum. Især det sidste år har foreningen oplevet en stigende interesse fra boligforeningerne.

Hvorfor skal vi være vilde...

– Helt overordnet handler det om i fællesskab at gøre en aktiv indsats for at skabe plads til et mere mangfoldigt liv omkring os. Skabe levesteder for mange flere arter af planter, insekter, fugle m.m. Både for naturens og vores egen skyld! En større mangfoldighed skaber glæde og så pirrer det vores nysgerrighed. Det er vigtigt, siger Philip.

I et boligområde skal der naturligvis først og fremmest være plads til beboerne. Mange forskellige mennesker med forskellige behov. – Derfor handler det om at finde en balance mellem brugsområder og naturområder. Det er jo ikke fedt at spille fodbold i knæhøjt græs, ligesom der skal være områder til solbadning, til børnefødselsdagen osv.

Mere end bare vilde blomster...

Vi kan skabe biodiversitet på mange måder, det handler ikke kun om at så blomsterfrøblanding for at skabe vilde områder, der tiltrækker insekter og fugle. Philip peger på rigtig mange andre ting, man også kan gøre. Noget af det bedste er at bevare vores gamle

og svækkede træer. Udgør et træ en risiko, så skær kun de farlige grene af og lad så meget af stammen stå til gavn for svampe, biller, fugle og flagermus. Knækker en gren eller stamme af i stormen, så lad den ligge som en skulptur. Kunne vi anlægge et grønt tag i stedet for et paptag på det nye cykelskur? Kan parkeringspladsen beplantes med timian? Kan vi lave et pænt område til grenaffald, i stedet for at transportere det til genbrugspladsen osv.

– At gøre det så vildt som praktisk muligt, der hvor vi bor. Uanset om det er på altanen, i den private have eller de store fællesområder.

Det vilde ligner jo udkrudt...

Beboerne i Ringgårdens afdelinger er vant til den kontrollerede natur, de trimmede græsplæner og kultiverede bede. Måske vil de være kritiske over mere vildtvoksende udearealer.

– Vild Med Vilje handler i høj grad om at fortælle historien om, hvorfor det er så vigtigt, at vi giver plads til mere natur.

Når man anlægger vilde arealer, skal det være helt tydeligt, at det er med vilje. Fx ved at arbejde med kontraster mellem det trimmede og det vilde; slå en fin sti igennem det vildtvoksende område, arbejde med indramninger... Så man kan se, at det er med vilje, og ikke blot ejendomsfunktionæren, der har taget sig en lur.

Det handler om at flytte beboernes mentalitet, så der bliver begejstring for, at naturen vokser vildt midt i boligområdet. At se den skønhed og foranderlighed, der er i naturen.

– Få beboerne involveret. Udpeg i fællesskab de områder, der kan dedikeres til Vild Med Vilje, og hvad der ellers er oplagt og relevant for at skabe biodiversitet i afdelingen. Glæden over naturen kan også give grobund for uformelle fællesskaber.

Det vilde passer ikke sig selv...

Man opnår ikke en høj biodiversitet ved at holde op med at slå græs. Det handler om at slå på en måde, så man fremmer de blomstrende urter. Arealerne skal slås varieret med opsamling ca. to gange årligt. Fx i maj, så de store grådige planter bliver sat tilbage. Og så skal plæneklipperen eller leen frem igen til vinter. Det afklippede skal fjernes. Faktisk kan man sige, at plæneklipperen/leen skal simulere fortidens vilde planteædere som urokser og vilde heste. Den bedste jord til Vild Med Vilje er fattig på næringsstoffer. Når græsset dominerer på fed jord, kan det være nødvendigt at skrælle tørven af og så frø af blomstrende urter.

Batter det vilde for alvor?

– Det er rigtig godt, at mange af landets boligforeninger, som råder over store arealer, giver plads til mere natur. Men jeg tror, det der for alvor betyder noget, der hvor vi bor, er at vi får øget vores bevidsthed om biodiversitet og får en større kærlighed til vild natur. Det vil få os til at stille større krav til politikerne – på den måde kan det få betydning for landskabet i den store skala. Så, ja, det batter.

Læs om Ringgårdens handlingsplan for biodiversitet under Kort nyt, side 29.

lulu

“
...det handler om at finde en balance mellem brugsområder og naturoråder



Foto: Siri Bang

Tillykke med de

50 år

Her kan du læse historien om Beboerbladet, der blev født af ildsjæle i maj 1971. Siden har det lille blad vokset sig stort og har ændret fokus. Med Ringgården Update nr. 136 kan bladet fejre sit 50-års jubilæum.

Jonna er på vej op ad trappen til 2. sal i afd. 4 på Silkeborgvej. Hun har fri fra sit arbejde som rengøringsdame på Amtssygehuset. Hun har været forbi slagteren i Vesterbrogade og købt nogle gode koteletter, som hun vil servere efter opskriften i det nye nummer af Bo Bedre – ungarsk kotelet. Hun er lidt spændt på, hvad Egon vil sige, når han sætter tænderne i koteletterne, som skal tilberedes med bacon, fløde, tomatpuré, champignon og paprika, men hvis der nu er godt med kartofler til, så går det nok med sådan noget moderne mad. Jonna åbner døren til lejligheden og ser, at der ligger nogle breve lige inden for døren. Jonna nyder det orange væg-til-væg tæppe, de har sparet sammen til, der byder hende velkommen i entréen. Mellem brevene ligger der et lille blad – ”Andels Boligforeningen Ringgaardens Beboerblad” står der på forsiden. Jonna beslutter sig for at lave en kop kaffe og se, hvad Beboerbladet er for noget.

MAJ 1971 så Ringgårdens Beboerblad lyset første gang. Det var et stort ønske fra repræsentanterne, at der kom et talerør, hvor de kunne fortælle, hvad der skete i afdelingerne. Her kunne hver afdeling byde ind med det, de havde på hjertet, fx at man skulle huske at hænge nøglen til vaskehuset på plads efter brug eller rydde op i opgangen. Beboerbladet var for 50 år siden reklamefinansieret, hvor bl.a. Brunata, som vi stadig har som varmeaflesere, havde en annonce og ligeså Charlottenhøj Tapet og Farvehandel, som vi stadig kan besøge på Møllevangs Allé – nu bare under nyt navn.

Det første nummer af beboerbladet var udelukkende lavet af repræsentantskabsmedlemmer og rummede ud over løst og fast fra afdelingerne også udsyn mod et byggeprojekt fra London, interview med forretningsfører J. Hviid, der kunne berette om Ringgårdens bevægelse fra at have en million til at drive boligforening for før 2. Verdenskrig til 108 millioner i 1971. Noget af det første byggeri Ringgården byggede kostede 58 kr. om måneden for en tre-værelses lejlighed.

Jonna sætter sig godt til rette i en solstråle i stuen. Hun synes, det er spændende med Beboerbladet og finder nyttig viden om sin afdeling. Bl.a. bliver der etableret værelser, som man kan leje for 10 kr. pr. nat, hvis man har overnattende gæster. Da Jonna kommer til bagsiden, kommer hun til at trække på smilebåndet – her er der en historie fra Roskilde Boligselskab, hvor man har valgt at lave et ”indregistreringsskema” om dyrehold i lejligheden. Hun kan hurtigt konstatere, at dyreholdet i Roskilde er noget anderledes end i Århus, da der var blevet meldt ind med både duer, skildpadder, hamstrere, guldfisk og en mindst 300 år gammel papegøje – men at der også var tre lejere, der havde løver og dromedarer boede! Det glæder Jonna sig til at fortælle Egon, når han kommer hjem fra 1. maj arrangementet.

Det første beboerblad blev sluttet af i en let tone: ”En århusianer havde besøg af en fjern slægtning fra Amerika og ville vise ham sin by. De begyndte med rådhuset, som amerikaneren ikke var så imponeret over – den slags bygninger havde de mange af i Amerika, og de blev bygget på et halvt år, sagde han. Turen gik videre til Ringgadebroen, som amerikaneren syntes så godt ud, men sådan en bygger amerikanerne på fem måneder. Dette gentog sig rundt i byen. Endelig kom de til højhuset på Charlottenhøj, der hvor Administrationen ligger. Amerikaneren blev imponeret og udbrød: Hvad er det dog for en kolossal bygning? Århusianeren kiggede lidt og udbrød: Det ved jeg ikke, den lå her ikke i morges!”

Egon kommer hjem, han er glad og nynner ”Når jeg ser et rødt flag smælde”. Jonna fortæller om det nye beboerblad, og Egon ler hjerteligt over historien om amerikaneren. De snakker om, de skal spare sammen til en ny bil – gerne den nye Morris Marina til 21.695 kr., men det er nok lidt for dyrt for dem. Egon kan godt lide den ungarske kotelet, så Jonna beslutter, at det ikke er sidste gang, de skal have den.

MAJ 1972 Endnu et nummer af Beboerbladet har set dagens lys. Det er blevet vedtaget på repræsentantskabsmødet, at Beboerbladet skal fortætte og udkomme fire gange årligt. Der er åbnet for, at man kan komme med indlæg til bladet, hvilket ikke huer redaktøren, som skriver – Bladet kan ved at åbne sig nemt blive til en sladderavis, og det er jo ikke meningen.

Jonna har nu vænnet sig til det lille Beboerblad og bliver glad hver gang det ligger på det orange tæppe. På vej op ad trappen har hun mødt gulvmanden, der er ved at lægge nyt vinyl i opgangen, og pudsigt nok kan hun også læse om det i Beboerbladet. Jonna har gennem et stykke tid været irriteret over alle de knallerter, der er parkeret rundt omkring – særligt dem med høje styr og rævehaler hængende alle vegne, irriterer hende. Derfor bliver hun virkelig begejstret for at kunne læse, at knallerterne fra nu af skal stå i særlige kælderrum. Da Egon læser Beboerbladet samme aften, bliver han glad for, at man på bagsiden kan læse, hvem man kan kontakte vedrørende forhold i afdelingen. Både formandens og varmesterens navne og telefonnumre til alle 18 afdelinger står nemlig her.

NOVEMBER 1975 Redaktøren, som har løbet det hele i gang, er blevet træt og har givet arbejdet med at udgive Beboerbladet videre til Ringgårdens bestyrelse. Som der står: ”Gennem fem år har foreningen udgivet sit eget blad. Det har været et til tider slidsomt hverv for redaktøren. Det har været ulønnet, krævet meget af hans fritid, og han er nu kørt træt. Beboerbladet har skiftet navn til ”Mellem Naboe”, som skulle give beboerne ”behagelige tankeforbindelser om et godt og positivt naboskab”. Med ”Mellem Naboe” skiftede bladet karakter og havde ikke længere indlæg fra de enkelte afdelinger, men portrætter og mere dybdegående indlæg om forskellige forhold både i boligforeningen og af mere boligpolitisk karakter.

Jonna er træt i dag. Knæet har drillet, og det er som om, der bliver længere og længere op til 2. sal – måske skal de se efter noget andet at bo i? På det orange tæppe ligger et blad, hun ikke har set før: "Mellem Naboer" læser hun. Er det Beboerbladet? Det glæder hun sig til at vise Egon, for han har fortalt, at der var en fra boligforeningen for at spørge om hans vinprojekt. Egon har nemlig lavet en vinklub, hvor man kan komme og hjælpe hinanden med at lave vin. Det læser hun om i "Mellem Naboer" og kommer til at grine, da hun læser: "Hvor man kan lære at fremstille sin egen vin, lytte til hinandens erfaringer og formentlig smage på hinandens produkter i et festligt lag – og så er det jo betryggende at have sygehuset lige på den anden side af gaden!" Måske skal hun lige advare skadestuen, tænker hun fnisende.

AUGUST 1992 "Mellem Naboer" kunne fejre udgivelse nr. 50. Det lille blad havde stadig både bestyrelses- og repræsentantskabsmedlemmer, og havde fået fast indhold med bl.a. interviews. I august-nummeret var interviewet med Ringgårdens daværende energitekniker, der kunne fortælle, at han bl.a. havde arbejdet som bedemand, da det var svært at få arbejde som teknikumingeniør i begyndelsen af 90'erne (red: Ole Nørgaard, som stadig arbejder i Administrationen). Som et nyt initiativ kunne man i bladet sætte sig ind i Ringgårdens flyttestatistik, hvilket betød, at man kunne se, hvilke afdelinger, der var en chance for at få en bolig i, hvis man gerne ville flytte.

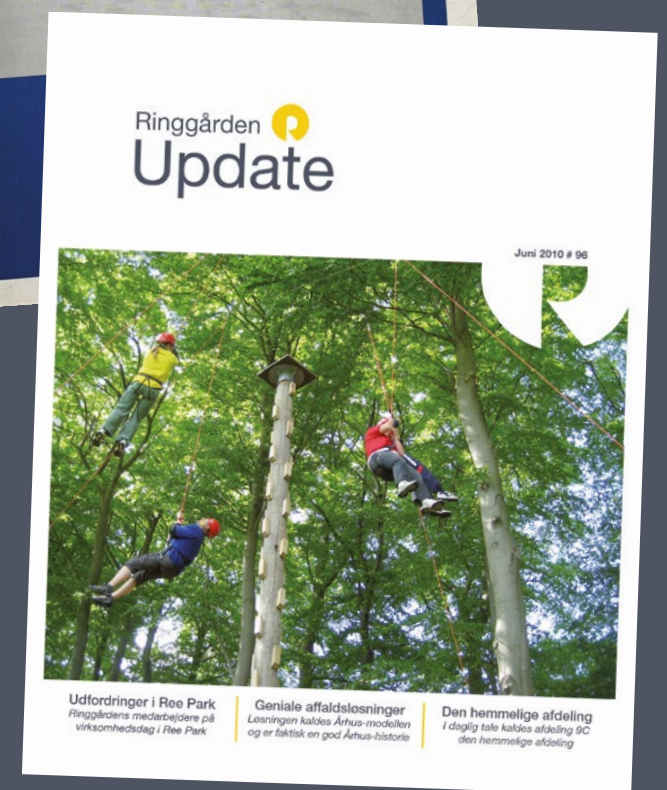
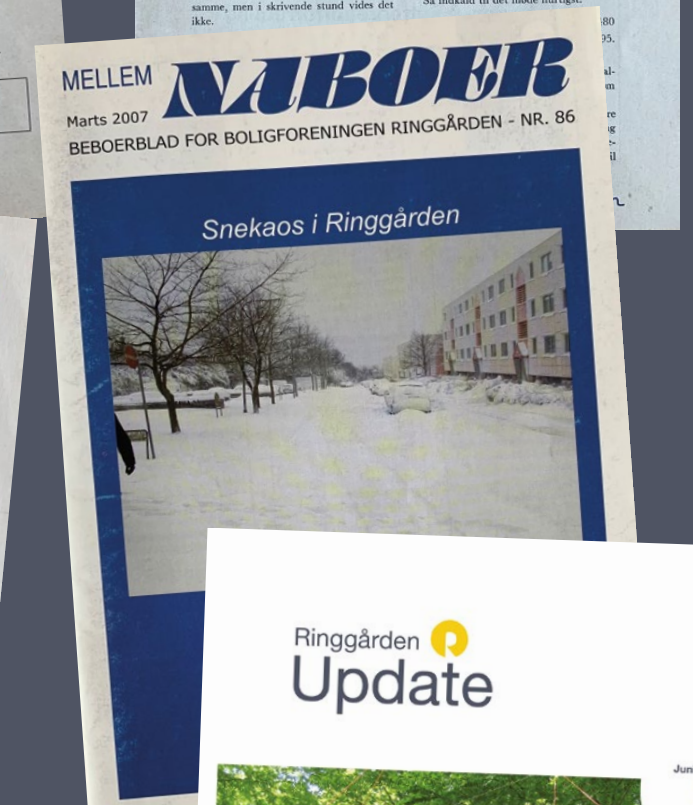
Jonna og Egon har lige fejret deres fælles 150 års fødselsdag – og vi siger farvel til dem og tak for alle de år, vi har haft sammen i Ringgården. De er nemlig flyttet i ældrebolig – næsten lige ved siden af deres gamle lejlighed. Det orange tæppe smed de ud, da de flyttede, som Jonna siger: – Der kommer jo ikke flere beboerblade fra Ringgården til os, så nu har tæppet vist taget imod den post, aviser og blade, som det skulle!

JUNI 2010 Velkommen til "Update" i det format vi kender i dag. Fra at være et lille diskret beboerblad har det vokset sig stort med farver og grafik. Målet med Update er, at beboerne skal føle, at de bliver opdaterede om, hvilke strategier, der er i boligforeningen, og give billeder af hvem vi er, os, der bor i Ringgården. Her er der lagt vægt på, at Update bliver et coffee table magasin, som både har et godt og informativt indhold, men som samtidig mestrer at se godt ud på sofabordet, sådan at man får lyst til at læse det. Formanden indleder stadig Update med sin formandsklumme, der er stadig et interview med et blik ude fra, og så er der alle artiklerne om Ringgården, sådan at vi kan følge med i hinandens liv.

JUNI 2021 Tillykke med de 50 år med beboerbladet! Sådan kunne vi beboere i Ringgården sige til hinanden. Det gør vi nok ikke, men det er da en fantastisk historie med det lille beboerblad, der voksede og voksede. Det begyndte som et initiativ fra nogle ildsjæle, og det lever fortsat 50 år efter med en fast redaktion af ansatte, bestyrelsesmedlemmer og to beboere.

Tak, fordi du læser med.

dorthe



Et udpluk af beboerbladets forsider gennem 50 år. Forsiderne bærer præg af tidens tendenser og grafiske formåen. Men samtidig giver de også indblik i, hvad der har været vigtigt for boligforeningen og dens beboere.

HVEM SIDDER I ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Repræsentantskabet har valgt Organisationsbestyrelsen, der er varetager den overordnede ledelse af Ringgården og dens afdelinger. Organisationsbestyrelsen er ansvarlig for, at driften sker i overensstemmelse med gældende regler. Det er også Organisationsbestyrelsen, der sætter den politiske dagsorden samt udstikker rammer og retning for Ringgårdens udvikling, blandt andet nybyggeri og renovering af afdelingerne. I samarbejde med direktøren udformes strategi, vision og handleplaner for en længere periode. Organisationsbestyrelsen konstituerer sig selv, dog undtaget formanden, som vælges på Repræsentantskabsmødet.



Næstformand Annie Axelsen

Afd. 8, Charlottehøj
Har siddet i bestyrelsen siden 2007
Medlem af Ringgårdens Forretningsudvalg
Medlem af Varmecentralen for Aarhus Vest
Forkvinde for saludvalget, Paludan-Müllers Vej 92
Kontaktperson for afdelingerne:
2-11-12-19-27-30-34.



Organisationsbestyrelsesmedlem Maria Møller

Har siddet i bestyrelsen siden 2021
Afd. 3, Kaserneboulevarden
Forkvinde for uddannelsesudvalget
Forkvinde for miljøprisudvalget
Kontaktperson for afdelingerne:
1-7B-9A-14B-14C-37.



Organisationsbestyrelsesmedlem Teddy Weinreich

Afd. 20, Trige Parkvej
Medlem af uddannelsesudvalget
Kontaktperson for afdelingerne:
4-5-9-9C-14-14A-24-26-28.



Formand

Christian Mariegaard,
Afd. 1, Tage Hansens Gade
Har siddet i bestyrelsen siden 1991
Medlem af Ringgårdens forretningsudvalg
Redaktør for Ringgården Update
Næstformand i AARHUSbolig
Kontaktperson for afdelingerne:
8-20-21-25-29-35-39.



Organisationsbestyrelsesmedlem Morten Baun Kjær

Afd. 38, Bakkehusene
Har siddet i bestyrelsen siden 2018
Medlem af Ringgårdens
Forretningsudvalg
Repræsentant i BL's 5. kreds
Formand for byggeudvalget
Kontaktperson for afdelingerne:
9B-9D-10-18-22-23.



Organisationsbestyrelsesmedlem Ulla Holm,

Afd. 11, Skovvangsvej
Medlem af redationsudvalget
Kontaktperson for afdelingerne:
6-15-15A-17-32-38.



Medarbejderrepræsentant Flemming Kjær

Ejendomsfunktionær, Område Midtbyen
Medlem af byggeudvalget
Kontaktperson for afdelingerne:
3-7-7A-31-33-36.

SUPPLEANTER OG REPRÆSENTANTER I UDVALG

På det årlige Repræsentantskabsmøde afholdes valg til flere af Ringgårdens udvalg. Uddannelsesudvalget står for introaftener for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer, fyraftensmøder og konferencer. Redaktionsudvalget står for beboerbladet Ringgården Update, der udkommer fire gange om året. Miljøprisudvalget vælger hvert år, hvilke projekter, der skal modtage støtte fra Ringgårdens Miljøfond. Herudover vælges suppleanter til hovedbestyrelsen.



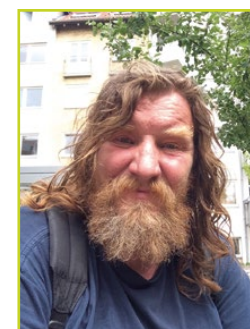
1. suppleant Kim Ohms

Afd. 15A, Holme Byvej



1. suppleant Simon Warming

Afd. 19, Trige Centervej



3. suppleant Klaus Krienke

Afd. 12, Stendalsvej



Medlem af miljøprisudvalget Susanne Jensen

Afd. 14C, Lystruplund



Medlem af redaktionsudvalget for Ringgården Update

Dorthe Andersen
Afd. 4, Silkeborgvej



Medlem af uddannelsesudvalget

Janni Stoustrup Gripping
Afd. 3, Kaserneboulevarden

SKRIVEVÆRKSTED

Her er ikke røde streger, kritik og karakterer, men i stedet gode og alvorlige diskussioner. Sådan introduceres Skriveværkstedet for 'nye elever' i klassen. Helhedsplanen i Trigeparken og Trige Bibliotek står bag værkstedet, der drives af forfatteren PC Asmussen. Alle borgere i Trige er velkomne – og det kan varmt anbefales, for her er trygge og gode rammer til at udfordre sig selv.

Bare det nu ikke virker anmassende, at jeg deltager i Skriveværkstedet med henblik på at skrive en artikel til Update, tænker jeg på vejen mod Trige.

Det viser sig dog, at jeg ikke er den eneste 'nye' på værkstedet. Også Ulla er ny. Derfor indleder PC, som driver værkstedet, med at fortælle lidt om, hvad Skriveværkstedet går ud på. Godt suppleret af Betty, der har været med flere gange.

Vi skriver som det passer os

– Det handler ikke kun om at skrive, men også at give hinanden feedback på det, vi hver især skriver. Og det er bestemt ikke small talk, men samtaler, der har en alvor i sig, siger Betty med en charmerende accent, som viser sig at være skotsk. Det var en vestjysk mand, som for mange år siden fik hende til at flytte over på den anden side af Nord-søen.

– Vi oplever ofte, at den samme sætning giver anledning til helt forskellige oplevelser. Fordi vores respektive erfaringer, forventninger m.m. spiller ind på vores opfattelse, siger PC. Det gør jo bare diskussionerne interessante.

Hans motto er, at alle skriver som det passer dem, og staver som det passer dem. Han er selv ordblind. Når han fik diktater tilbage i folkeskolen, var de fyldt med røde streger.

Men han fik hjælp – både af sin far og Mark Twain. Hans far havde en almanak, hvor der hver dag blev revet et blad af. Herefter blev et klogt citat på bagsiden læst højt. Særligt et citat af Mark Twain gjorde indtryk:

”Det gør mig oprigtigt ondt for det menneske, der ikke har fantasi nok til at stove et ord på to forskellige måder.”

Samtidig sagde hans far til ham: Poul, du er ikke dum, du er kreativ. Herefter skrev PC løs og var ligeglads med røde streger i diktaterne. Han var sågar med til at lave skoleblad og i 2019 udgav han en roman, Ven-skab på livstid – en røverhistorie.

Mød endelig op

Skriveværkstedet, som er for alle borgere i Trige, er støttet med i alt 39.000 kr. af to puljer – begge har som mål at afhjælpe den ensomhed, mange har oplevet under coronaen.

PC fortæller, at værkstedet, der første gang inviterede indenfor i maj, har 6-8 deltagere. Der må gerne komme flere til, når værkstedet 16. august åbner igen efter sommeren.

I dag er der flere afbud. Så der er kun Ulla, Betty og så Thomas fra helhedsplanen. PC spørger, om jeg har lyst at deltage, og det vil jeg selvfølgelig gerne!

Den nye på holdet

Den nye på holdet, Ulla, fortæller, at hun har læst om skriveværkstedet på Facebook, og Thomas fra helhedsplanen har prikket lidt til hende. Ulla har skrevet rigtig meget gennem årene, digte, som hun har skrevet i hånden. I digtene har hun sat ord på en svær opvækst med spastiske lidelser. Om at være forsøgskanin i forhold til operationer, om at blive sendt på børnehjem og at være anderledes. Det er gribende at høre Ulla fortælle, hvordan det føles, når hjernen fungerer helt normalt, mens det, andre ser og oplever, er hendes problemer med bevægelse og med at udtrykke sig. Hendes mål er at få udgivet sine digte. PC griber straks bolden. Han beder hende tage digtene med efter sommerferien, og han vil se, hvordan han kan hjælpe hende.

– Generelt kan man sige, at vi mennesker ikke er gode til at håndtere mangfoldighed eller favne diversiteten – derfor er din historie så utrolig vigtig, siger PC.

Lykken er....

Og så bringer han endnu et citat i spil, denne gang den indledende sætning i Tolstojs roman Anna Karenina:

”Alle lykkelige familier ligner hinanden; men den ulykkelige familie er altid på sin egen måde ulykkelig.”



SKRIV MOD ENSOMHED

Det er Helhedsplanen i Trigeparken og Trige Bibliotek, der inviterer indenfor til skriveværksted.

Skriveværkstedet handler om at afhjælpe på den stigende ensomhed, som mange oplever på grund af corona. Skriveværkstedet skal bidrage med livsglæde, øget trivsel og nye netværk.

Projektet har fået bevillinger fra både BL's Vær Med-pulje og Aarhus Kommunes Civilsamfundspulje, der har bevillet henholdsvis 29.000 kr. og 10.000 kr.

Hver uge danner et overordnet tema fælles ramme og udgangspunkt for skriverier, højtlesning og gode snakke.

Skriveværkstedet er for alle interesserede borgere i Trige og Trigeparken.

Det er et citat, som fører til livlig debat, indtil PC's stemme afbryder os. I har nu ti minutter til at skrive, dagens emne er: Lykken er...

Der bliver stille i lokalet i Oasen, hvor vi sidder. Med 10 minutter er der ikke tid til store overvejelser, det handler om at gribe den første tanke. Og det opleves næsten, som er der en indre stemme, der vil høres og ud på det hvide papir.

Slut, lyder det ti minutter senere fra PC. Vi læser vores respektive tekster

højt for hinanden. For nogle lyder det måske grænseoverskridende, men sådan føles det slet ikke. Gennem de indledende snakke er der skabt en tryghed i rummet mellem os.

Alle behandler hinandens tekster med respekt. Ikke noget med røde streger, kritik og karakterer, men i stedet gode diskussioner om de forskellige oplevelser, teksterne hver især giver os.

Da jeg sætter kursen hjemad fra Trigeparken, tænker jeg, at det var

lidt af en gave sådan en mandag eftermiddag midt i arbejdstiden. At træde ind i et rum med fremmede og føle sig favnet og tryk. At opleve det at skrive som et redskab, der hjælper med at få andre og nye perspektiver på det, man nu har med sig, om det er handicap, sygdom, coronaensomhed...

Jeg ville ønske, jeg var borger i Trige.

lulu

Afdelingsmøderne september 2021

VI SPARER PAPIRET OG BLIVER MERE DIGITALE

Forslag til afdelingsmødet vil ikke blive husstandsomdelt, som de plejer.

Forslag publiceres i stedet på Min Side på bf-ringgaarden.dk under Afdelingsmøder – Forslag 2021.

Hvis du er fritaget for elektronisk post eller ikke har mulighed for at logge ind på Min Side, kan du kontakte dit områdekontor for at få forslag i papirudgave.



OPDATERING AF AFDELINGSKATALOGER RÅDERET & VEDLIGEHOLDELSEREGLEMENT

På alle afdelingsmøder i september bliver der stillet forslag om afdelingens vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. Det er et lovkrav, at hver afdeling har sit eget vedligeholdelsesreglement.

Hidtil har Ringgården haft et vedligeholdelsesreglement, som var fælles for alle Ringgårdens afdelinger.

Det er ikke længere tilladt at have fælles vedligeholdelsesreglement.

Ligesom den enkelte afdeling vælger vedligeholdelsesprincip (A- eller B-ordning), skal den enkelte afdeling også vedtage det vedligeholdelsesreglement, som knytter sig til.

I Ringgården benytter alle afdelinger indtil videre B-ordning. Kravet til vedligeholdelsesreglementet er, at det skal indeholde standarder for følgende:

- Boligernes stand ved indflytning
- Vedligeholdelse i boperioden
- Istandsættelse ved fraflytning
- Standard ved fraflytning.

Sekretariatet er i samarbejde med inspektørerne i fuld gang med at lave udkast til vedligeholdelsesreglementer for alle 46 afdelinger.

Et kæmpe arbejde som også indebærer meget oprydning, da en del beslutninger står steder hvor de ikke hører hjemme, ex i husordensregler og råderetskataloger.

Der arbejdes samtidig på at revidere afdelingernes råderetskataloger –

fjerne passager, som er i strid med reglerne.

Så snart oplæg til de to afdelingsdokumenter er klar, bliver de sendt til afdelingsbestyrelserne, så vi kan få en god dialog, inden de udsendes som forslag til afdelingsmødet.

På sigt skal husordensreglerne gennemgå en tilsvarende oprydning og standardisering.

Målet er, at afdelingens dokumenter bliver enkle og mere gennemskuelige at benytte.

lulu

VERSION 2

TROLDMANDEN OG HANS LÆRLING

På Områdekantor 10 i Herredsvang går Mads rundt og smiler. Han er nemlig blevet forlænget fem år i sit fleksjob. Sidst vi mødte Mads var i april 2019 i Update nr. 129, hvor Mads netop var blevet ansat som fleksjobber. Nu to år efter, er begejstringen stadig stor, ikke kun hos Mads, men også hos ejendomsfunktionær Kim Syndergaard.

Med et usikkert smil og hovedet lidt på skrå fortæller Mads stolt, at han nu er blevet forlænget i fem år i afd. 21. Hvorfor og hvordan interesserer ham ikke. Som han siger: "Jeg ved det ikke. Jeg går bare på arbejde – og det er jeg glad for at gøre". Den glæde deler Kim Syndergaard, som er ejendomsfunktionær i afd. 21.

– Mads er et lysende eksempel på en succes. Vi har tidligere haft nogle skuffelser, men der skilte Mads sig ud – jamen det var en helt anden oplevelse. På trods af sit synshandicap har Mads været meget interesseret i at lære og har været engageret i arbejdet lige fra begyndelsen.

– Mads er engageret hver dag, og det har han været hele tiden. Gasen er ikke gået af ballonen. Det har stor betydning for os, siger Kim. Mads samler affald, tjekker skralderum og vaskerier og hjælper til, når de andre ejendomsfunktionærer har brug for ekstra hænder. Der er selvfølgelig opgaver, som Mads har svæ-

rere ved pga. sit nedsatte syn. Men på det lille varmemesterkontor er stemningen let og varm, og man kan snakke om tingene. – Når Mads har sat navneskiltene på hovedet, så griner vi da lidt af det og sådan er det bare. Det tager vi ikke så tungt – fortæller Kim, mens Mads griner genkendende i baggrunden.

“ ...han er en fantastisk mand

– I stedet for at gå og lade sig irritere over småting, så trækker vi på skuldrene og griner lidt af det. Mads fortæller, at han er meget glad for arbejdet – især det der foregår udenfor. – Det er fantastisk dejligt at gå rundt udenfor og lave praktisk arbejde. Samarbejdet med de andre ejen-

domsfunktionærer er med til at give jobbet en ekstra dimension. Og især samarbejdet med Kim er vigtigt for Mads: – Han er en fantastisk mand, vi joker og giver hinanden lidt gas – og samtidig tager han hensyn til mit syn, fortæller Mads.

marianne

Mads har siden 2016 været ansat i afd. 21, som fleksjobber med 22 timer om ugen. Mads er fleksjobber pga. øjensygdommen Kjers, som gør, at han har en synsnedsættelse til 5 pct. Det betyder, at det andre med velfungerende syn kan se på 15 meter, kan Mads se på fem meter. 1. maj 2021 er Mads forlænget med fem år.

I Ringgården vil vi gerne være med til at tage et socialt ansvar og fastholde personer, som ikke kan opnå eller fastholde arbejde på normale vilkår pga. forskellige forhold. Dette forsøger vi bl.a. at gøre ved at ansætte og fastholde en ung mand som Mads, men vi har også andre ansat i fleksjob. For os i Ringgården giver det mening at have ansatte, der har brug for et springbræt ind på arbejdsmarkedet for at skabe værdi for sig selv og andre.

VELKOMMEN TIL FEM NYE MEDARBEJDERE I DRIFTEN



Frank Johansen
Frank er ansat i Afløserkorpset og vil komme rundt og hjælpe til, hvor der er brug for en ekstra hånd.
Frank har 23 års erfaring som ejendomsfunktionær.
Frank bor i Aarhus C og har to børn.



Allan Kammer
Allan er ansat i Område 7 - Bogfinkevej.
Allan har en bred håndværksmæssig erfaring og ser frem til at lære beboerne at kende.
Allan bor i Åbyhøj sammen med Lone.



Mads Lerche Kaels
Mads er ansat i Område 2 - Møllevangen.
Mads er uddannet tømrer og ser frem til at arbejde meget udenfor. Især når sommeren kommer!
Mads bor i Ryomgård med sin kone og to børn.



Henrik Thrane
Henrik er også ansat i Afløserkorpset, her i starten går han mest i Område 3, Charlottehøj.
Han glæder sig især til at komme i gang med det udenørs arbejde.
Henrik er 42 år og bor i Låsby.



Tommy Johnsen, ny i Afløserkorpset pr. 1. juli. Han har 12 års erfaring som ejendomsfunktionær. I sit sidste job, i et privat boligselskab, arbejdede han primært med syn og tilbragte meget tid i bilen. Han glæder sig til at arbejde lokalt og til at få kolleger. Tommy er 43 år, bor i Aarhus C med kæreste og to børn.

SMS service – nemt for dig og for os!

Ringgården tilbyder SMS-service, som gør, at vi nemt og hurtigt kan sende dig besked om eventuelle problemer i din bolig eller din afdeling. Vi anbefaler, at du tilmelder dig.

Læs mere på:
bf-ringgaarden.dk/jeg-har-en-bolig/tilmeld-eller-frameld-dig-sms-service.aspx

Ny konkurrence Er du Vild Med Vilje?

Vild med Vilje kan dyrkes i de helt store rammer, men også i de små. Altankasser, baghaver og vindueskarme kan også indrettes, så de giver biodiversiteten mulighed for at udfolde sig. Målet er blot at få vildhed og natur ind der, hvor mennesker bor, arbejder og leger.

Hjemme hos mig har jeg en del af min have, hvor det vilde får lov at gro og trives. Der summer bier, og sommerfugle flakser lidt mere end de gør i resten af haven. Nogle ville kalde det ukrudt og utæmnet natur, jeg kalder det stolt mit Vild Med Vilje-projekt.

Hvis vi alle gør lidt, så kommer vi sammen langt.

Må jeg se dit Vild Med Vilje-projekt?

Har du en vild altankasse? Et hjørne af haven med smuk mangfoldighed?

Så send et foto til mig – det mest vilde projekt vinder en Fatboy LED bordlampe. Send dit foto til:
mni@bf-ringgaarden.dk inden 15. august 2021.

marianne

GOD SOMMER

Administrationen holder sommerferie
I UGE 29 & 30

DE FØRSTE 100 DAGE MED HELLE BØHL-MØLLER HUN VIL STYRKE DEN GRØNNE PROFIL

Idéerne spirer frem hos den nye driftschef, Helle Bøhl-Møller. Hun har i sine første 100 dage været rundt i Ringgården for at møde kolleger og afdelinger samt sætte sig ind i arbejdsgange og processer. Måske kan noget gøres smartere? Og så vil Helle gøre sit til at styrke Ringgårdens ry som grøn boligforening.

Hvad er de største succeser?

Jeg bliver utrolig glad, når jeg er ude at besøge et område og ejendomsfunktionærerne som afskedsreplik siger, - Kom snart igen! Det er udtryk for tillid, og det betyder meget for mig, at der er en tillidsfuld atmosfære.

Jeg synes, det samme er tilfældet i samarbejdet med de tre inspektører, som jeg deler kontor med i Administrationen. Vi har netop haft en supergod rundvisning i Gellerup Bypark – det var en god og uformel oplevelse at have sammen.

Er der noget, der har overrasket dig?

Jeg er overrasket over, hvor vigtigt det er med tæt samarbejde mellem ejendomsfunktionærer og beboerne. Det skaber tillid og tryghed til gavn for alle parter. En kultur, hvor man kan mærke, man gør en forskel, og som medvirker til, at Ringgården har et godt ry som arbejdsplads.

På mit første fællesmøde med alle ejendomsfunktionærerne bad jeg dem sætte ord på det gode ved at arbejde i Ringgården. Der var især tre ting: Frihed under ansvar, at være tilknyttet et bestemt område og selv at planlægge hverdagen.

Hvilke bedrifter/initiativer har du gennemført?

Jeg har været med til at ansætte fem nye medarbejdere i driften. En proces, som blev sat i gang i efteråret, men gik i stå pga. corona.

Jeg er kommet tæt på Arbejdsmiljøgruppen. Vi er netop ved at arrangere ADR-kurser, så medarbejderne kan blive godkendt til at måtte køre med farligt gods, som gas og benzin, på offentlige veje.

Og så er jeg tovholder for en arbejdsgruppe, der skal udarbejde en handlingsplan for mere biodiversitet i afdelingerne. Projektet indgår i Ringgårdens Strategi- og Visionsplan.

Dine visioner for fremtiden?

Jeg vil rigtig gerne gøre mere for at styrke vores identitet som grøn boligforening. Derfor er biodiversitetsprojektet superspændende – jeg glæder mig helt vildt til, at vi i arbejdsgruppen får det foldet ud. Det er jo meget andet end at så vilde blomsterfrø. Vi skal i dialog med beboerne, tale om hvordan man kan få det vilde integreret i vores flotte og velpassede udearealer, så det ser godt ud. Jeg er helt klar over, at det også kræver en ændring af vores opfattelse af, hvad der er smukke udearealer.

Jeg har også nogle tanker om, at vi skal se på, hvad vi bruger vores tid på. Kan noget med fordel udliciteres, så vi kan bruge både tiden og nogle af de ressourcer, vi har på hylderne til noget andet? Kunne vi fx uddanne eksperter på nogle områder. Måske et rejsehold i biodiversitet, som tager rundt i områderne og hjælper de andre med at anlægge blomsterenge. Et par medarbejdere, der er supergode til tømrerarbejde, rejser ud, hvis der er brug for hjælp i

et andet område til at opføre et skur. På den måde kan vi styrke vores kompetencer og spare på udgifterne. Lige nu er det lidt de skøre idéers klub – ikke fordi jeg vil lave om på en hel masse om, men hvis der er noget, vi kan gøre smartere, skal vi da gøre det.

Et andet mål er at begrænse energiforbruget. Det ligger lige til højrebænet at udnytte de nye forbrugsmålere, som etableres i de fleste af vores boliger. Vi har derfor nedsat en arbejdsgruppe, der skal lave en plan for, hvordan vi nudger beboerne til at bruge apps, som kan give dem indblik i deres aktuelle forbrug.

Det vil være fedt, hvis vi kan få alle i Ringgården til at arbejde for at reducere energiforbruget og bidrage til et bedre klima. At vi er sammen om at gøre Ringgården endnu mere grøn og hjælper hinanden med at fortælle de gode historier.

Jeg tænker også, vi kan brande os sammen med leverandører og rådgivere om grønne tiltag, vi samarbejder om.

Og så jeg vil slå på tromme for, at vi bakker 100 procent op om den nye affaldsplan for Aarhus Kommune.

Også selv om vi skal sortere i ti fraktioner, og det måske bliver lidt dyre. Men planens vision om et cirkulært Aarhus, hvor materialer bliver bevaret i kredsløb så længe som muligt, taler jo lige ind i Ringgårdens DNA.



Helle er 48 år. Hun bor med sine tre drenge i et villakvarter tæt på Ringgårdens Administration. Hun er meget lokalt forankret – flytter kun, hvis hun kan flytte naboerne med. Helle slapper af med gødet-selv-projekter, læser (en del), løber (knap så meget) og sejler i motorbåd. Har aldrig dårlig samvittighed.

Hvordan er du blevet taget imod?

Hold da op, det har været så ukompliceret! Alle har været hjælpsomme – både i Administrationen og ude i i områderne. Der er virkelig gode teams, som tager ansvar og passer afdelingerne rigtig flot.

Mine forgængere på posten, Holger og Uffe (red: i dag henholdsvis projektchef og administrationschef) har hjulpet mig rigtig meget.

Holger og jeg skal i fremtiden arbejde tæt sammen for at få struktur på, hvordan projekt og drift skal spille sammen.

Mine erfaringer fra tidligere jobs i BaneDanmark, Aarhus Letbane og PlusBus i Aalborg er, at det er uhyre

vigtigt at få skabt en gensidig anerkendelse og respekt mellem projektudvikling og drift.

Det er altså ikke bygninger, jeg har på samvittigheden, men masser af infrastruktur.

Jeg glæder mig til at arbejde med boliger og være med til at skabe det gode liv for beboerne. Jeg har selv boet alment i Langkærparken og kender betydningen af, at tingene fungerer i dagligdagen.

Jeg glæder mig til at komme meget mere rundt i vores afdelinger og områder og møde beboere.

marianne & lulu

Helles vej ind i Ringgården

Helle blev uddannet som trafikassistent hos Banedanmark. I fire år sad hun i kommandoposten på Langå station og styrede togtrafikken ved at indstille sporskifte og signaler – at se "Olsenbanden på Sporet" kan give et indblik i denne verden. Pauserne i arbejdet var lange, og på et tidspunkt blev Helle træt af at spille Tetris og begyndte i stedet at læse til merkonom. Det førte Helle ind i den tekniske del af Banedanmark, og hun byggede adskillige lederuddannelser ovenpå. Efter 20 år i Banedanmark kom Helle til Letbanen i Aarhus, hvor hun havde sidste dag, den dag det første letbanetog kørte. Herfra til PlusBus i Aalborg og en smut forbi Cowi inden hun landede i Ringgården.

VINDERE AF RINGGÅRDENS MILJØPRIS 2021

Miljøfondens formål er, at:

- Motivere afdelingerne til at gøre en ekstra indsats for miljøet.
- Synliggøre miljøtiltag, som kan tjene til inspiration for andre afdelinger.
- Bidrage til at reducere den samlede energi og miljøbelastning i Ringgårdens afdelinger.
- Profilere Ringgården som en nytænkende boligforening med fokus på bæredygtighed.

Miljøfondens bedømmelsesudvalg består af:

- Organisationsbestyrelsesmedlem Maria Møller
- Bestyrelsesmedlem Susanne Jensen, afd.14C
- Direktør Martin Hersom Bien
- Projektchef Holger Lunde Jørgensen
- Kommunikationschef Lulu Grønlund
- Miljøkonsulent Rie Øhlenschläger.

Miljøpuljen 2021

Miljøfonden havde en pulje på 93.000 kr. og modtog syv ansøgninger, der samlet beløb sig til knapt 200.000 kr.

Der blev uddelt seks Miljøpriser til fem afdelinger for ialt 93.000 kr.



Ansøgningerne til årets Miljøpris handlede primært om ladestander til el-biler og biodiversitet. Miljøudvalget besluttede at uddele Miljøprisen 2021 til fem afdelinger.

Afd. 20

Trige Parkvej
Anlæg og etablering af elladestadere 20.000 kr.

Afdelingen ønsker midler til anlæg og opstilling af en enkel ladestander til opladning af el- eller hybridbiler. Afdelingen forventer, at beboerne ved bilskift vil vælge el-eller hybridbiler.

Afd. 30

Hjortshøj Møllevej
Nedgravning af kabler til ladestandere 20.000 kr.

Afdelingen ønsker midler

til etablering af nedgravede kabler koblet på en separat eltavle, så de i fremtiden kan opstille 7-10 ladestandere. Afdelingen forventer, at flere beboere fremover vil skifte til elbil.

Udvalgets kommentarer vedr. ladestandere:

Der arbejdes lige nu på udviklingen af et fælles koncept for udrulning af ladestandere. Det er ud fra et ønske om at forenkle og reducere udgifterne til etablering. Etablering af de ønskede anlæg skal derfor ske i et samarbejde på tværs af Ringgårdens afdelinger, når et fælles koncept er godkendt.

Afd. 29

Skejbytoften
Biodiversitet i vandrender og på græsarealer 30.000 kr.

Afdelingen ønsker at forbedre udearealerne og øge biodiversiteten ved at beplante vandrenderne med prydgræsser og ved at omlægge nogle græsarealer til blomsterenge.

Afdelingen forventer både øget biodiversitet og smukke udearealer omkring boligerne.

Afd. 31

Casa Nova, Ellebrinken
Vildt engområde på skrænt 10.000 kr.

Afdelingen ønsker et mindre areal på en skrænt omdannet til et vildt engområde med større biodiversitet end den nuværende græsskråning. Afdelingen forventer en lettere pasning idet plæneklipping på skrænten er udfordrende, desuden bliver området med et

vildt engområde forskønt og betydeligt.

Afd. 31

Casa Nova, Ellebrinken
Afskærmning af fælles terrasse 3.000 kr.
Afdelingen ønsker midler til afskærmning af afdelingens fælles overdækkede terrasse med rionet og planter. Afdelingen har ikke noget fælleshus, og forventer, at flere beboere vil benytte terrassen, og at den vil blive et naturligt samlingspunkt.

Udvalgets kommentarer vedr. biodiversitet: Både øget biodiversitet, mere naturindhold og smukke udearealer til glæde for beboerne er væsentlige elementer i en bæredygtig udvikling. Boligforeningen arbejder lige nu med udvikling af et fælles koncept for øget bio-

diversitet og mere natur i udearealerne. Der kigges på "Vild Med Vilje", og boligforeningen ønsker på tværs af afdelingerne at sikre et tilbud om miljøoptimerede og økonomisk fornuftige løsninger. Etablering af de ønskede arealer foreslås derfor udført, når boligforeningens fælles koncept er lanceret.

Afd. 38

Bakkehusene
Kompostbeholdere 10.000 kr.
Afdelingen har søgt om midler til fire rottesikrede kompostbeholdere.

Afdelingen forventer at kunne være frontløber for kompostering i det nye område i Lisbjerg, hvor Bakkehusene allerede markerer sig på den grønne agenda.

Udvalgets kommentarer

Boligforeningen understreger, at pasning af kompostbeholderne påhviler beboerne, idet ejendomsfunktionærerne ikke må påtage sig arbejdet.

Miljøudvalget vil fremadrettet gerne opfordre til at flere afdelinger ansøge om midler til miljøfremmende projekter.

mette



NYT FRA ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Fremtiden var på programmet på bestyrelsesseminaret 23. april: Hvor skal vi hen, hvordan og hvilke ydre omstændigheder skal vi være opmærksomme på? På Repræsentantskabsmødet 10. juni skulle der vælges nye medlemmer til Organisationsbestyrelsen.

Bestyrelsesseminar

Som et varsel om, at bedre tider er på vej, lykkedes det i slutningen af april at afholde årets bestyrelseskonference, endda under tillempede normale omstændigheder.

Arrangementet blev holdt i egne lokaler i Dybedalen fremfor at blive afholdt ude i byen. På programmet for dagen var fremtiden: Hvor skal vi hen, hvordan og hvilke ydre omstændigheder skal vi være opmærksomme på?

Vækst

Der blev lagt hårdt ud med drøftelser om, hvorvidt vi i Ringgården skal være mere orienterede mod vækst i størrelsen altså antallet af boliger under Ringgården.

Over de sidste mange år har vi haft en fornuftig organisk vækst, som har øget Ringgårdens størrelse i overskueligt tempo. Spørgsmålet var, om der skulle mere fart på den udvikling.

Her var vi lidt vingeskudt af, at Corona har forhindret os i at fremlægge vores udspil til ny vision, strategi og handleplan for Repræsentantskabet. Vi krydser dog fingre for og ser frem til, at det snart vil lykkes.

Vi tog dog alligevel udgangspunkt i arbejdet med vision, strategi og handleplan, og Organisationsbestyrelsen var samlet i sin holdning til, at der skal fokuseres på kvalitet frem for kvantitet.

Effektivisering

Effektivisering var og er selvsagt også stadig på dagsordenen, og vi vil i forbindelse med gennemgang af budgetterne i august, kunne præsentere et af de tiltag, som forventes at spare alle afdelinger en samlet sum i omegnen af 2,5 mill. kr.

Fremtiden for de boligsociale helhedsplaner

Regeringens beslutning sidste år om at afvikle alle de renoveringsprojekter, som stod i kø til Landsbyggefonden, betød også samtidigt en omprioritering i forhold til det boligsociale arbejde. Dette arbejde har gennem mange år været støttet af Landsbyggefonden i de sociale helhedsplaner, som vi i Ringgården blandet andet kender fra Trigeparken og Herredsvang.

Ved at tage hånd om at løfte både bygninger og beboere, har vi i den almene sektor gennem mange år, skabt rammerne for at blandt andet kommuner har haft en fast kontakt i området, der har kunnet hjælpe med at fokusere indsatser og generelt vise vej.

Særligt under pandemien har vi set, at de almene organisationer og deres boligsociale indsatser har gjort det nemmere, og måske endda muligt, at nå grupper af borgere, som ofte ellers kan være svære at nå med nødvendig information.

For Ringgårdens vedkommende er vi først i rækken til at mærke effekterne af dette, da vi er de første i Aarhus, der har en boligsocial helhedsplan, som udløber i 2022.

Kommunen har endnu ikke tilkendegivet, om de har tænkt sig at bidrage til det boligsociale arbejde, og vi er derfor p.t. i et limbo, hvor vi reelt ikke kan stykke en plan sammen.



Emnet var også oppe på årets første valgmøde forud for kommunalvalget, der som bekendt løber af stablen 16. november 2021. De seks spidskandidater for A, B, C, F, V & Ø var samlet på Centralværkstedet onsdag 16. juni i anledning af, at BL's 5. kreds, som dækker Aarhus Kommune, havde inviteret dem til at komme og diskutere boligpolitik og udviklingen af Aarhus over de næste 30 år. Aftenen bød dog ikke på konkrete løfter i forhold til at deltage i finansieringen af det boligsociale arbejde, nu hvor Landsbyggefonden har måttet indstille støtten.

Det boligsociale arbejde er en forebyggelsesindsats, og dermed langt billigere end at skulle tage sig af de udfordringer, som ellers hurtigt kan opstå, hvis borgere og beboere falder igennem systemet. Det er dog svært at sælge billetter til forebyggelsesarbejde, da målet jo netop er at undgå yderligere udfordringer ved at have en boligsocial indsats, og derfor er det ikke et område, hvor man som politiker kan virke handlekraftig i modsætning til en konkret udfordring.

Repræsentantskabsmødet 10. juni 2021

Årets repræsentantskabsmøde var en rolig omgang, og fremmødet var dog også stadig mærket af, at Corona stadig har et greb i os alle.

Udover den sædvanlige gennemgang af foreningens økonomi i form af regnskab og budget, var der i år også flere medlemmer af Organisationsbestyrelsen, som havde valgt at trække sig.

Medarbejderrepræsentant inspektør Bjarke Mortensen har valgt at stoppe efter 10 år i bestyrelsen. I hans sted valgtes blandt medarbejderne Flemming Kjær, som er ejendomsfunktionær i Område 1. Preben Karlsson fra afd. 23, der gennem mange år har gjort tjeneste som næstformand og blandt meget andet siddet i Byggeudvalget og BL 5. kreds, havde også valgt at træde tilbage. Diana Jensen fra afd. 9 har også siddet i en årrække og siddet i bl.a. Uddannelsesudvalget, hvor hun har været med til at planlægge den årlige intro-aften for nye bestyrelsesmedlemmer og weekendkonferencerne for afdelingsbestyrelserne.

I deres sted blev valgt: Teddy Weinreich fra afd. 20 og Ulla Holm fra afd. 11.

Tak for kampen til Diana & Preben og velkommen til Ulla & Teddy.

Tak for nu

Til afrunding af denne del skal jeg sige tak for jeres øjne og ører, så længe det var.

Som følge af nyvalgene til Organisationsbestyrelsen, har vi rokeret lidt rundt på vores opgaver, og jeg har blandt andet fået en bestilling i Byggeudvalget, som står overfor en nytænkning.

En del af arbejdet, som forestår, er en revision af vores byggeprogram, som dækker over de krav og ønsker, vi stiller i forbindelse med byggerier. Det er et arbejde, jeg ser frem til, men det betyder også, at jeg overlader denne del af bladet til min nye kollega i bestyrelsen, Ulla Holm. Jeg håber, I vil tage godt imod hende.

Tak for nu og god sommer til jer alle.

morten

AFD. 20
TRIGE PARKVEJ
READY I PIXIFORM

Det forventes, at bebyggelsens samlede energiforbrug reduceres med ca. 70 pct.

Udover de aktive energiløsninger er der opnået omfattende energibesparelser gennem de nye højt isolerede facadeelementer og nye lavenergivinduer.

Cirka 100 kvm solceller er integreret i gavlfacaden, som skaber signalværdi, når man kommer kørende ad Trige Centervej. Strømmen herfra benyttes af tekniske grunde i blok B, men kommer alle til gavn.

I stedet for at sende det varme spildevand direkte i kloakken, opsamles det i en brønd. Ved hjælp af en varmepumpe trækkes varmen ud af spildevandet og udnyttes til opvarmning af varmt vand.

Brønd - varmepumpning af spildevand

PVT Solceller på tagene

Solceller på gavlen

På tagene af de tre nyrenoverede blokke produceres der energi. Det er en ny type solenergilæg, der kombinerer solceller og solfangere (PVT). Hvor traditionelle solcelleanlæg kun kan optage cirka 20 pct. af solens stråler, kan de nyudviklede solceller optage op til 90 pct.

Strømmen fra solcellerne bliver af tekniske grunde brugt i blok A. Men i alle boliger afregnes der individuelt efter forbrug, så alle beboere får lige meget glæde og økonomisk gevinst af den energi, der høstes på tagene.

Sammenlignet med tidligere, bruger afdelingen i dag ca. 40 pct. mindre el fra el-selskabet.

Der er god grund til at være stolte af EU-projektet READY på Trige Parkvej, som har været grundlaget for udviklingen af flere nye energiløsninger, som er oplagte at benytte i fremtidens renoveringer/nybyggerier.

- Der er arbejdet med genbrugsbatterier fra elbiler til lagring af strøm i bygninger, hvilket ikke er set før.
- Det nye batterisystem, og den intelligente styring af dette, er teknologier, der kan overføres til elbiler.
- Arbejdet med genvinding af varme fra spildevand har ført til udvikling af nye komponenter.
- Demonstration af Danmarks første energifællesskab, hvor en hel afdeling producerer el i større skala, og hvor alle får glæde af den.

I det lille skur lagres energi. Skuret huser et smart batterilager bestående af nye og genbrugte batterier fra el-bilindustrien. Her kan den overskydende el, der produceres om dagen, lagres, indtil beboerne kommer hjem og har brug for el og varme.

GODE RÅD HVIS DU HAR SKADEDYR MED HJEM

Mange oplever at få souvenirs som væggelus og kakerlakker med hjem i bagagen fra sydlige himmelstrøg. Og så er der skægkræet, et nyt skadedyr, som er kommet hertil fra Norge. Vær opmærksom og reager straks – får skadedyrene lov til at formere sig, kan det blive dyrt, både for den enkelte beboer og for afdelingen.

Opdager du skadedyr i din bolig, uanset om det er væggelus, kakerlakker, skægkræ, mus, rotter mm. skal du reagere straks. Tag eventuelt et foto og send det til din varmemester, som vil tage affære. Jo hurtigere vi kommer i gang med at bekæmpe, jo bedre.

Souvenirs fra Syden

Pia fra firmaet Anticimex, som har bekæmpet skadedyr i flere plagede afdelinger i Ringgården, fortæller, at der har været færre tilfælde med væggelus og kakerlakker det sidste år. Men nu, hvor vi igen kan rejse sydpå, er det med at være opmærksom. Hold især øje med væggelus og kakerlakker, som kan opholde sig allevegne – også på femstjernede hoteller.

Væggelus kan være et meget ubehageligt bekendtskab. De suger blod fra mennesker og efterlader bid, som klør, og de er svære at slippe af med. Væggelus er aktive om natten. De bor, hvor der er mørkt og varmt; i senge, revner, sprækker og kufferter.

Også kakerlakker er natteaktive. De trives i varme og fugtige omgivelser. Kakerlakker følger ofte med hjem i madvarer købt i udlandet. I værste tilfælde kan kakerlakken bære sygdomme som salmonella, mavetarmkatar m.m.



To gode råd på ferien:

- Løft madrassen i din hotelseng og tjek, om der lus eller bittesmå blodpletter, som er tegn på væggelus.
- Undgå at ha' kufferten stående tæt på din hotelseng, hold den så vidt muligt lukket og spred ikke tøjet på gulvet.

Gode råd, når kommer hjem

Har du mistanke om, at du har været udsat for væggelus eller kakerlakker på din rejse:

- Lad være med at slæbe kufferten ind i boligen. Sæt den udenfor.
- Bær vasketøjet direkte til vaskemaskinen. Alt skal vaskes ved minimum 60 grader eller en tur i fryseren i 48 timer.

Vær opmærksom på, at rådene kun virker, hvis du gør det med samme. Ellers skal der professionel skadedyrsbekæmpelse til for at få bugt med alle æg og larver.

Skægkræ breder sig

Skægkræ er et nyt skadedyr i Danmark, som er kommet hertil fra Norge. Den ligner en sølvfisk, men kroppen er ca. 2 cm lang og hertil kommer to lange antenner. Den lever, hvor der er tørt og varmt, ikke som sølvfisken hvor der er fugtigt. De spreder sig rundt i huset, sætter sig bag reoler, bag paneler, klatrer på vægge, i skabe m.m. Den går i madvarer, papirer/bøger, tøj m.m.

Og så formerer de sig med lynets hast. – Vi benytter en effektiv måde at bekæmpe skægkræ, som kaldes ædegift, siger Pia. Den skader hverken mennesker eller dyr i de boliger, der er plaget. Det lægges ud i små klatter i revner og sprækker, under skabe m.m. – tre gange med tre ugers mellemrum.

Hvad kan du gøre selv

Uanset hvad der bekæmpes, kræver det samspil med beboerne at opnå succes, siger Pia.

- Hold orden og gør rent.
- Undgå papkasser og tøjbunker.
- Sørg for at have gryn og mel i lukkede beholdere.

Det allervigtigste er dog, at du er opmærksom og reagerer med det samme, inden skadedyrene når at sprede sig til hele bygningen.

Hvem får regningen?

Når du har kontaktet udlejeren, er det typisk udlejers ansvar at fjerne skadedyrene og betale de omkostninger, der er forbundet med det.

Som lejer hæfter du for regningen, hvis du har handlet uforsvarligt, eller har undladt at informere om problemet i tide.

Du hæfter selv for skader på indbo. Du kan forsøge at anmelde skaderne til dit forsikringselskab, men ikke alle selskaber dækker.

Du kan læse mere om skadedyr på bf-ringaarden.dk/jeg-har-en-bolig.



lulu

Legeplads i afd. 8

I afd. 8 på Charlottetøj er en ny legeplads vokset frem midt i de grønne arealer. Her er der plads til både store og små, der har lyst til at hygge sig udendørs. Der er alt, hvad vi forventer på en legeplads – sandkasse, gynger og rutsjebane, men også en stor svævebane, som sikkert også kan få legebarnet frem i de større børn.

Hele legeområdet er belagt med gummi for at skabe et sikkert miljø og undgå faldskader.

I løbet af de kommende måneder vil der blive lavet et par småjusteringer for at forbedre legepladsen endnu mere, skabe siddepladser og bedre oversigt over hele arealet, men kom endelig forbi allerede nu til et besøg med fokus på leg og hygge udendørs.



Kort Nyt



Ja tak til helhedsplan i 9B

14. juni stemte beboerne på Bodøvej ja til en omfattende renovering som kræver genhusning. 52 stemte ja, 17 stemte nej og 2 ved ikke.

Boligerne er opført i 1973-73 og består i dag af små rum. Renoveringen, der er støttet af Landsbyggefonden, vil opdatere til nutidige boliger med større rum med dagslys fra flere verdenshjørner. Hertil nye køkkener, nye badeværelser, ventilationsanlæg, udskiftning af vandrør og faldstammer, udskiftning af vinduer og yderdøre mm.

Bodøvej ligger i et attraktivt område tæt på byen. Udenfor er der gårdrum med plads til godt naboskab samtidig med, at hver bolig også har sin egen have. Der er stor mangfoldighed i bebyggelsen og den udbredes yderligere, da der i forbindelse med renoveringen også vil blive indrettet 12 tilgængelighedsboliger.

Handlingsplan – mere biodiversitet

Ringgården har som målsætning at få skabt større biodiversitet i vores områder. Helt konkret er målet at få etableret 2.000 kvm med vilde blomsterblandinger, som er særligt attraktive for insekter, fugle og smådyr.

De mange kvm skal fordeles på minimum fem afdelinger ud fra en bruttoliste med relevante arealer i alle afdelinger. På bestyrelsesmøderne i september 2021 vil afdelingerne skulle tage stilling til konkrete oplæg.

Arbejdet indgår i Ringgårdens handlingsplaner med henblik på at udbrede forståelsen for bæredygtighed og reducere kemikalier og forurening. Samtidig er det en måde at holde udearealerne i bevægelse og gøre dem attraktive og indbydende.



Stor renovering i afd. 33

Husene i afd. 33 Lærkehaven skal have nye tage med tagpap, der skal laves en ny sokkeløsning m.m. – en omfattende renovering, som først forventes afsluttet ved årsskiftet 2022/2023.

Mens renoveringen står på, skal boligerne beskyttes mod regn. Derfor overdækkes en husrække ad gangen med et telt i et lyst plastmateriale, som lader lys komme ind i boligen. Den enkelte husrække vil være overdækket ca. 3 1/2 – 4 mdr., før teltet flyttes til en ny husrække. Vores håb er, at alle beboere kan have et nogenlunde fornuftigt hverdagsliv, men renoveringen foregår. Renoveringen er anlagt som en sag i Byggeskadefonden.



25

ÅRS JUBILÆUM

CORONA-UDSKUDT FEJRING

29. juni var en dejlig solskindag, hvor kolleger og samarbejdspartnere endelig kunne fejre Ole Andersens jubilæum.



Farverige polo t-shirts og sneakers, bredt smil og klare holdninger. Det er Ole i en nøddeskal.

De klare holdninger kommer også frem flere gange i min lille snak med Ole i anledning af hans 25-års jubilæum. Ole ved, hvad han vil, og hvor han vil hen. Der er rene ord for pengene.

Når jeg fx spørger Ole, hvorfor han valgte at skifte jobbet som ejendomsfunktionær ud med et mere administrativt job som inspektør, lyder svaret: Fordi jeg mente, at jeg kunne gøre det bedre end de foregående.

Oles liv i Ringgården begyndte, da han i 1995 søgte et job som gårdmand i afd. 19 og 20 i Trige. Han blev tilbudt jobbet, men endte med at sige pænt nej tak. Alligevel imponerede han med sin væremåde og engagement, så han blev tilbudt et job som varmemester i afd. 23 og 26 i Lystrup i stedet. "Nu må du tage en beslutning – vil du have jobbet eller ej?" var ordene fra Lars Stage efter en kort rundvisning i området. Og Ole ville gerne have jobbet. Han fik en rigtig god intro til jobbet og kom til at arbejde på et nyt og rigtig godt hold.

Efter 12 år i marken skulle der bruges en ny inspektør på kontoret i Dybedalen. Der var forskellige drøftelser om en med praktisk baggrund kunne bruges i jobbet, men Oles ligefremme væremåde vandt endnu engang, for som Ole siger: Jeg mente, at jeg kunne gøre det bedre.

Ole hænger sig ikke i arbejdstider, men tager ofte en halv eller en hel time ekstra i spidsbelastninger. Han er samtidig helt klar over, at der skal være en balance. Og netop balancen mellem arbejdsliv og privatliv betyder meget, for familien er meget vigtig for Ole. Familien og huset i Trige giver den balance og den glæde, som Ole har brug for for at kunne præstere. Og med to voksne børn, et barnebarn, et aktivt liv med masser af venner og sammenkomster er der nok at gå i gang med.

marianne



SOCIALKOMPASSET.DK MÅ JEG VÆRE DIN HJERTEVEN

På platformen socialkompasset.dk er hjælpen kun tre klik væk, ligesom det er nemt at hjælpe andre.



Socialkompasset.dk kan skabe et overblik – både for de, der ønsker hjælp og for de, som gerne vil have hjælp.

Socialkompasset.dk er en portal, der samler byens mange frivillige, sociale og sundhedsrettede tilbud fra foreninger og kommunen ét sted. Den første af sin slags i Danmark.

Arkitekterne bag

Update har mødt to af arkitekterne bag socialkompasset.dk, Anders Probst Jensen og Lasse Holm fra Børn og Unge Forvaltningen i Aarhus Kommune.

Anders fortæller, at socialkompasset.dk udspringer af, dengang i 2018, da Aarhus var Frivillighedshovedstad.

– Det blev tydeligt, at de frivillige og medarbejdere fra Aarhus Kommune vidste alt for lidt om hinanden. Hvilket gjorde det svært at stå sammen om at give borgerne oplevelser.

Anders og Lasse blev opmærksomme på, at nogle foreninger og

kommunale tilbud havde faciliteterne, men manglede deltagere. Mens andre tilbud havde masser af deltagere, men manglede faciliteterne.

– Vi håber, at socialkompasset.dk kan være med til at skabe overblik og hjælpe os til at bruge kræfterne klogt!

Nemt at navigere

Socialkompasset.dk gør det nemt at finde tilbud. På hjemmesiden, under Søg tilbud, kan man angive alder, klikke i *aktiviteter*, *hjælp til* eller i det *postnummer*, man bor i. Herved kan man kombinere udfordringer (fx ensomhed, angst og overvægt), aktiviteter (fx samtalegrupper, rådgivning eller mentorordning) med aldersgruppe og geografi. Og på denne måde målrette sit tilbud.

Hvis man gerne vil give en hjælpende hånd, kan man oprette et tilbud, som så kan blive en del af socialkompasset.dk. Det skal være et tilbud af social eller sundhedsmæssig karakter.

Portalen kan også være et nyttigt redskab for en organisation, der skal planlægge nye indsatser eller finde samarbejdspartnere, der arbejder med de samme emner og udfordringer.

Alskens tilbud

Der er tilbud til den nyfødte, der lige har meldt sin ankomst og tilbud om vågetjeneste, når livet slutter.

Der er p.t. omkring 350 tilbud, som giver et bredt tilbud til alle grupper af borgere i Aarhus.

Der er tilbud om feriekolonier, hjælp til at lære at cykle, lektiehjælp, retshjælp, hjælp til ensomhed, bisidderordning, gåture osv.

Måske har du lyst til at være med på onsdags-gåtur, som er for alle, der "elsker at gå og opleve noget nyt", står der på tilbuddet fra Folkehuset Vestervang. Her kan du også komme til torsdagsbar eller spille bingo.

VOXPOP

– VI SPØR' OM DIN MENING

Hvad er dine sommerferieplaner for i år? Det var spørgsmålet, Update stillede til fire deltagere på årets repræsentantskabsmøde.



Dorthe, formand afd. 4, Silkeborgvej

Jeg skal på øferier i år. Først på familieferie på Bornholm. Jeg har lejet et byhus i Nexø og inviteret mine børn og svigerbørn med. Fire af os kører derover, de andre to flyver bl.a. fordi den ene søn, så let bliver køresyg. Derefter skal jeg til Samsø for at besøge en kollega. Jeg tager min cykel med, så vi kan cykle til Ballen og spise fiskefrikadeller. Måske tager jeg et lidt mere eksotisk sted hen til vinter.



Lars, fra Clemens Advokater

Først en uge på badehotel i Lønstrup, hvor jeg har inviteret børn og svigerbørn med. Jeg har andel i en lejlighed i Spanien, hvor vi plejer at tilbringe en uge sammen om sommeren, men vi turde ikke satse på det i år. Det bliver ren nostalgi for mig at komme til Lønstrup, hvor jeg tilbragte mange ferier sammen med mine forældre. Jeg håber dog på en uges golf ferie i Spanien senere på sommeren.



Annie, formand afd. 8

Jeg skal til Bornholm med min mand, bror og svigerinde. Min svigerinde er fra Bornholm, så der venter en rundtur på solskinsøen med lokalguide. Hvis det lykkedes os at få fat på et af de eftertragtede togpas, skal vi også en tur rundt på Fyn – Nyborg, Svendborg, Fåborg og nogle af de små øer i det sydfynske øhav. Får vi fat i to pas, går turen også til Sønderjylland.



Louise, formand afd. 20 Trige Parkvej

Jeg skal på campingferie i Ribe sammen med mine forældre, bror, svigerinde og børn. Da jeg hørte, de havde booket plads dernede, hængte jeg mig på. Jeg har fået lov at bo sammen med mine forældre i deres campingvogn. Jeg glæder mig til at se den smukke by, opleve vægterne, besøge vikingemuseet. Derudover er det ferie på Trige Parkvej.