



EFFEKTIVISERING I RINGGÅRDEN



EFFEKTIVISERING

BAGGRUND FOR AT TALE OM EFFEKTIVISERING

To politiske aftaler om effektivisering af den almene sektor

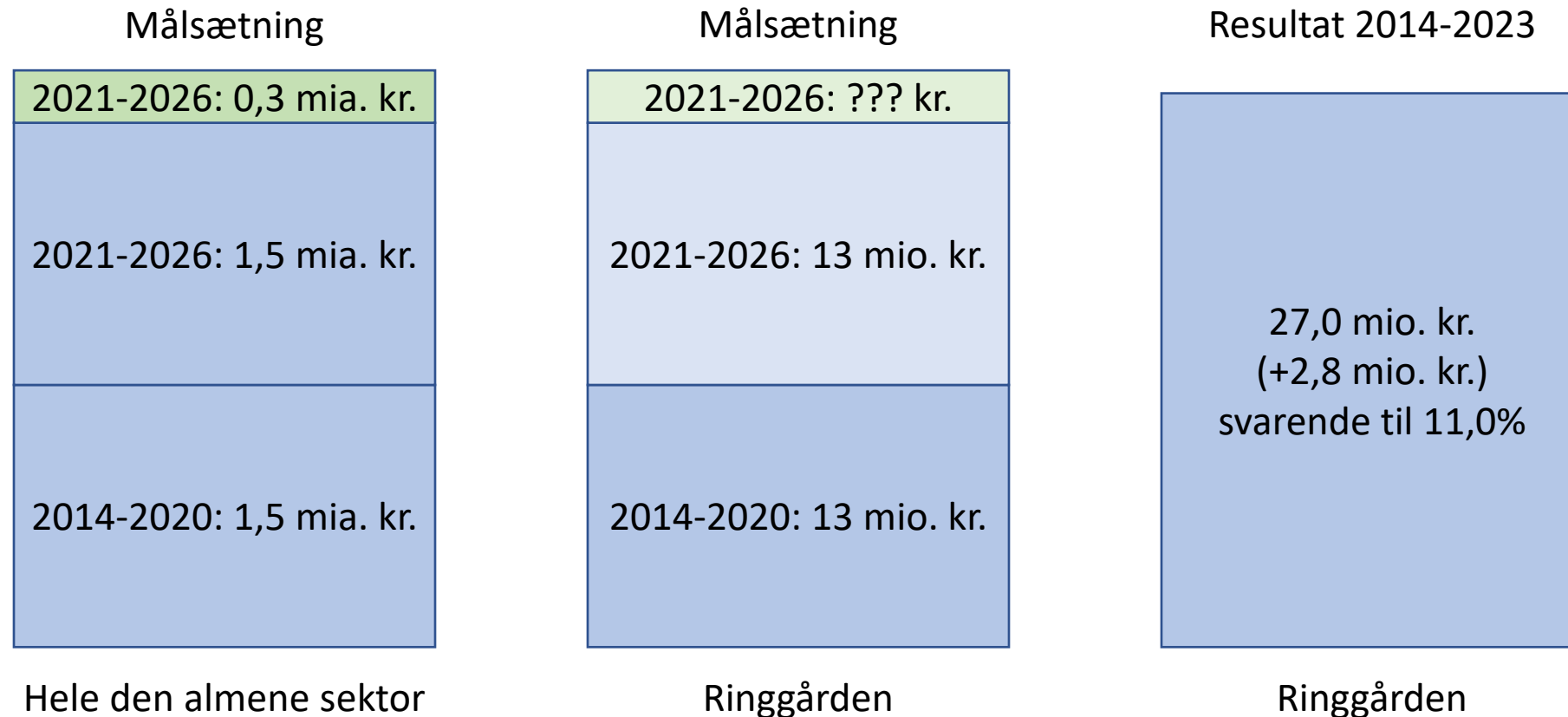
- Aftale 1: I perioden 2014-2020 skal der effektiviseres for 1,5 mia. kr.
- Aftale 2: I perioden 2021-2026 skal der effektiviseres for 1,8 mia. kr., hvoraf 0,3 mia. kr. skal komme fra energieffektiviseringer.

Effektivisering og god almen ledelse går hånd i hånd, når vi synliggør, hvad vi bruger pengene på og fastlægger niveau for udgifterne.

Som værktøj til effektivisering er der udviklet en benchmark model, der for hver afdeling viser, hvor meget den bør kunne effektiviseres. Det indgår direkte i styringsdialogen.

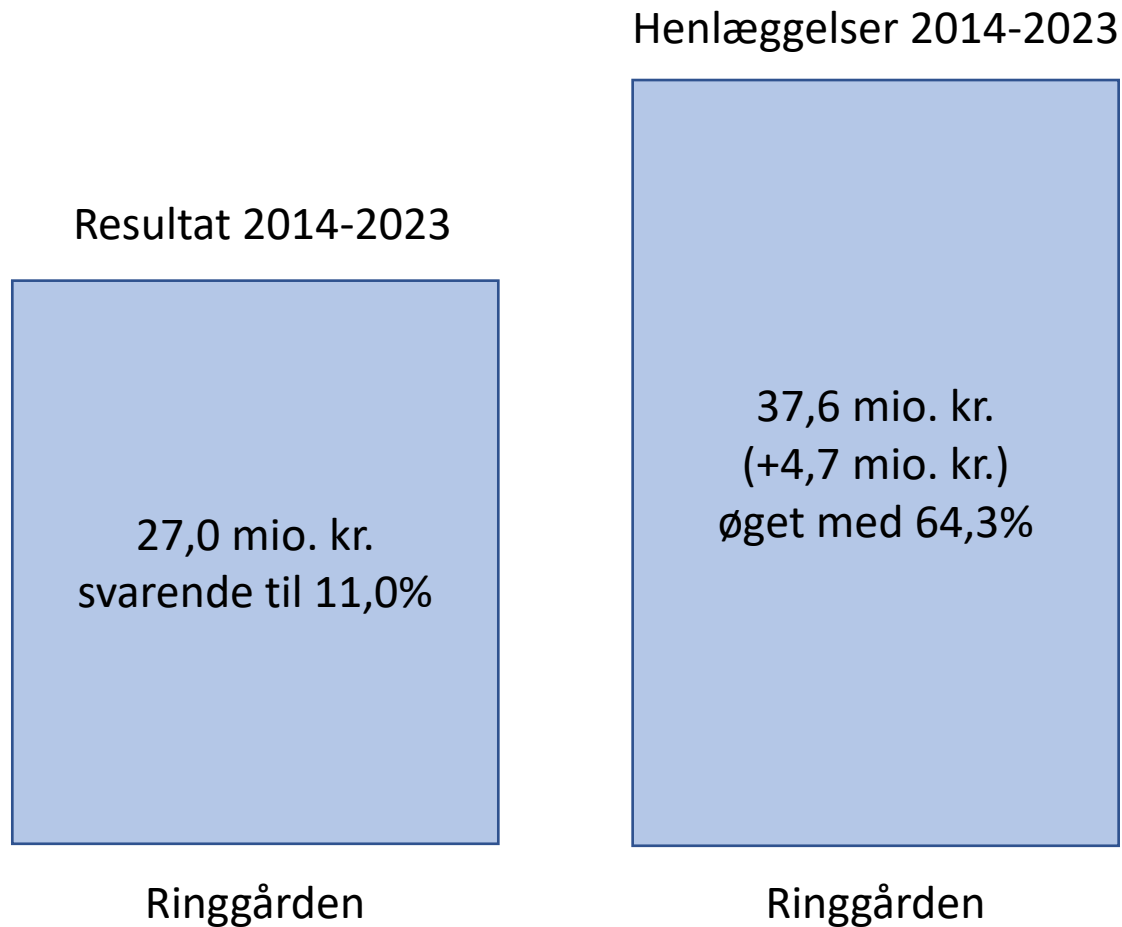
EFFEKTIVISERING

BAGGRUND FOR AT TALE OM EFFEKTIVISERING



EFFEKTIVISERING

HVORFOR ER HUSLEJEN IKKE FALDET?



Der bliver taget højde for inflation på 2% pr. år i gennemsnit (=31,3 mio. kr. ift. 2014-niveau)

Det betyder, at hvis udgifter bliver holdt på samme niveau, sparer vi prisstigningen på 2%.

Dvs. stiger vores udgifter mindre end inflationen, bliver vi mere effektive.

EFFEKTIVISERING

FORDELING PÅ BENCHMARKKONTI

Kontonr.	Specifikation
109	Renovation
110	Forsikringer
111	Energiforbrug
112.1	Administrationsbidrag
114	Renholdelse
115	Vedligeholdelse
117+121+ 122	Istandsættelse ved fraflytning; nettoudgift plus henlæggelser







Dette er en del af styringsrapporten og kommunens tilsyn.



IV. Bilag 1: Effektivitetstal

Effektivitet for boligorganisationens afdelinger

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organisation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Århus	072 7 B			56	77,7	82,3	82,4
Århus	071 7 A			57	77,7	82,3	82,4
Århus	082 14 B			62	77,7	82,3	82,4
Århus	022 22			63	77,7	82,3	82,4
Århus	093 9 B			65	77,7	82,3	82,4
Århus	094 9 D			67	77,7	82,3	82,4
Århus	032 32, Skejbyparken			68	77,7	82,3	82,4
Århus	027 27			69	77,7	82,3	82,4
Århus	003 3			69	77,7	82,3	82,4
Århus	036 36, Det store Havnehus			69	77,7	82,3	82,4
Århus	037 37, Vulkanen			70	77,7	82,3	82,4
Århus	029 29			70	77,7	82,3	82,4
Århus	090 9			71	77,7	82,3	82,4
Århus	070 7			71	77,7	82,3	82,4
Århus	195 38, Lisbjerg			71	77,7	82,3	82,4
Århus	004 4			71	77,7	82,3	82,4
Århus	002 2			71	77,7	82,3	82,4
Århus	031 31, Casa Nova Lystrup			71	77,7	82,3	82,4
Århus	024 24			74	77,7	82,3	82,4
Århus	017 17			74	77,7	82,3	82,4
Århus	033 33, Lærkehaven			74	77,7	82,3	82,4
Århus	034 34, Lærkehaven			74	77,7	82,3	82,4
Århus	043 14 C			76	77,7	82,3	82,4
Århus	085 15 A			77	77,7	82,3	82,4
Århus	010 10			77	77,7	82,3	82,4
Århus	015 15			77	77,7	82,3	82,4
Århus	035 35, Lærkehaven			77	77,7	82,3	82,4
Århus	019 19			78	77,7	82,3	82,4
Århus	020 20			78	77,7	82,3	82,4
Århus	001 1			80	77,7	82,3	82,4
Århus	039 39, Godsbanen, Søhesten			80	77,7	82,3	82,4
Århus	011 11			81	77,7	82,3	82,4
Århus	023 23			83	77,7	82,3	82,4
Århus	018 18			84	77,7	82,3	82,4
Århus	012 12			86	77,7	82,3	82,4
Århus	081 14 A			88	77,7	82,3	82,4
Århus	091 9 A			88	77,7	82,3	82,4
Århus	028 28			89	77,7	82,3	82,4
Århus	030 30, Hjortshøj			90	77,7	82,3	82,4
Århus	005 5			91	77,7	82,3	82,4
Århus	025 25			92	77,7	82,3	82,4
Århus	008 8			94	77,7	82,3	82,4
Århus	026 26			94	77,7	82,3	82,4
Århus	080 14			94	77,7	82,3	82,4
Århus	006 6			95	77,7	82,3	82,4
Århus	092 9 C			96	77,7	82,3	82,4
Århus	021 21			100	77,7	82,3	82,4

Eksempel på udvalgte driftskonti	Afdeling		Bedste praksis		Forskel
Renhold		-		=	20 pct.
Affald		-		=	30 pct.
Vedligehold		-		=	40 pct.

Minimum effektiviseringspotentiale = 20 pct.

Bedste praksis = 100 pct.

100 pct. - 20 pct. = 80 pct.

Afdelingens effektivitetstal = 80 pct.

Derfor er afdelingen gul






IV. Bilag 1: Effektivitetstal

Effektivitet for boligorganisationens afdelinger

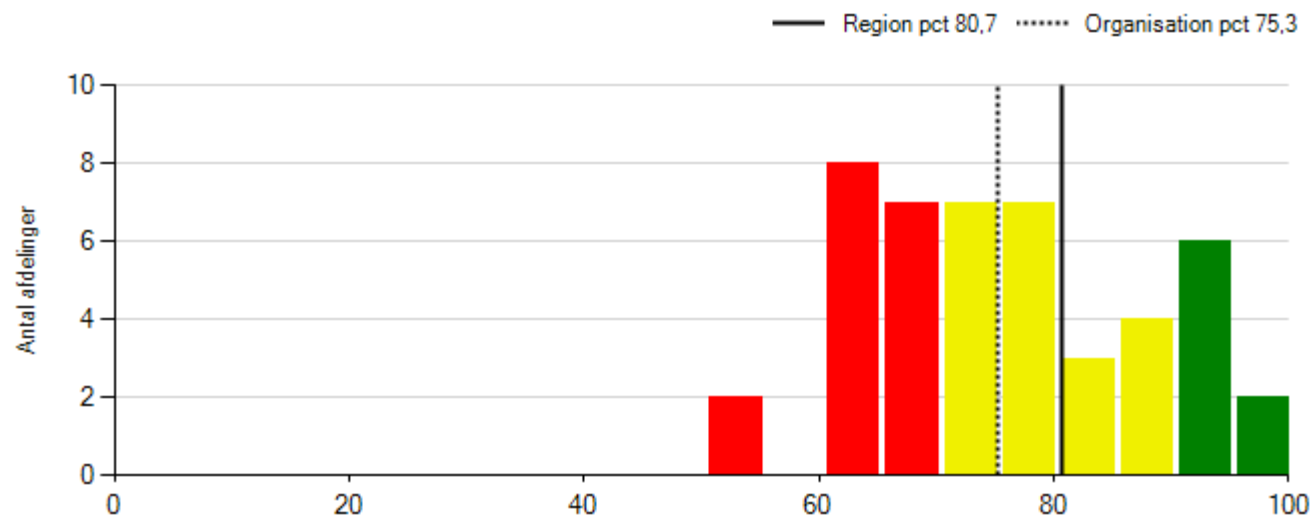
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organisation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Århus	072 7 B			56	77,7	82,3	82,4
Århus	071 7 A			57	77,7	82,3	82,4
Århus	082 14 B			62	77,7	82,3	82,4
Århus	022 22			63	77,7	82,3	82,4
Århus	093 9 B			65	77,7	82,3	82,4
Århus	094 9 D			67	77,7	82,3	82,4
Århus	032 32, Skejbyparken			68	77,7	82,3	82,4
Århus	027 27			69	77,7	82,3	82,4
Århus	003 3			69	77,7	82,3	82,4
Århus	036 36, Det store Havnehus			69	77,7	82,3	82,4
Århus	037 37, Vulkanen			70	77,7	82,3	82,4
Århus	029 29			70	77,7	82,3	82,4
Århus	090 9			71	77,7	82,3	82,4
Århus	070 7			71	77,7	82,3	82,4
Århus	195 38, Lisbjerg			71	77,7	82,3	82,4
Århus	004 4			71	77,7	82,3	82,4
Århus	002 2			71	77,7	82,3	82,4
Århus	031 31, Casa Nova Lystrup			71	77,7	82,3	82,4
Århus	024 24			74	77,7	82,3	82,4
Århus	017 17			74	77,7	82,3	82,4
Århus	033 33, Lærkehaven			74	77,7	82,3	82,4
Århus	034 34, Lærkehaven			74	77,7	82,3	82,4
Århus	043 14 C			76	77,7	82,3	82,4
Århus	085 15 A			77	77,7	82,3	82,4
Århus	010 10			77	77,7	82,3	82,4
Århus	015 15			77	77,7	82,3	82,4
Århus	035 35, Lærkehaven			77	77,7	82,3	82,4
Århus	019 19			78	77,7	82,3	82,4
Århus	020 20			78	77,7	82,3	82,4
Århus	001 1			80	77,7	82,3	82,4
Århus	039 39, Godsbanen, Søhesten			80	77,7	82,3	82,4
Århus	011 11			81	77,7	82,3	82,4
Århus	023 23			83	77,7	82,3	82,4
Århus	018 18			84	77,7	82,3	82,4
Århus	012 12			86	77,7	82,3	82,4
Århus	081 14 A			88	77,7	82,3	82,4
Århus	091 9 A			88	77,7	82,3	82,4
Århus	028 28			89	77,7	82,3	82,4
Århus	030 30, Hjortshøj			90	77,7	82,3	82,4
Århus	005 5			91	77,7	82,3	82,4
Århus	025 25			92	77,7	82,3	82,4
Århus	008 8			94	77,7	82,3	82,4
Århus	026 26			94	77,7	82,3	82,4
Århus	080 14			94	77,7	82,3	82,4
Århus	006 6			95	77,7	82,3	82,4
Århus	092 9 C			96	77,7	82,3	82,4
Århus	021 21			100	77,7	82,3	82,4

Effektivitetstal senest opdateret 19-08-2024

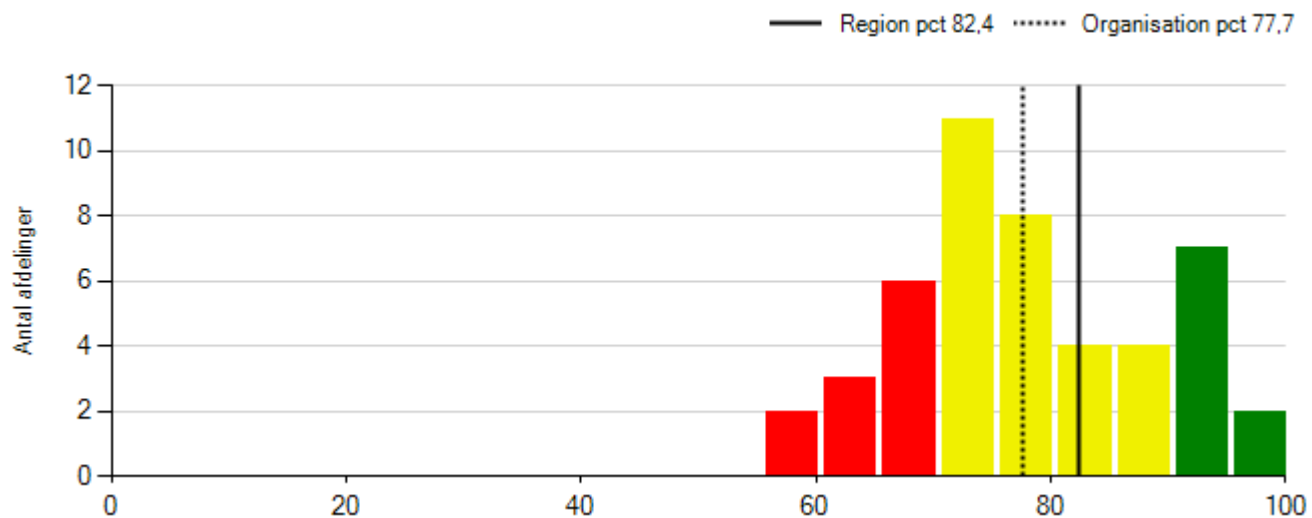
	Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale
	Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale
	Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive



2022 regnskab



2023 regnskab



EFFEKTIVISERING

FORDELING PÅ BENCHMARKKONTI

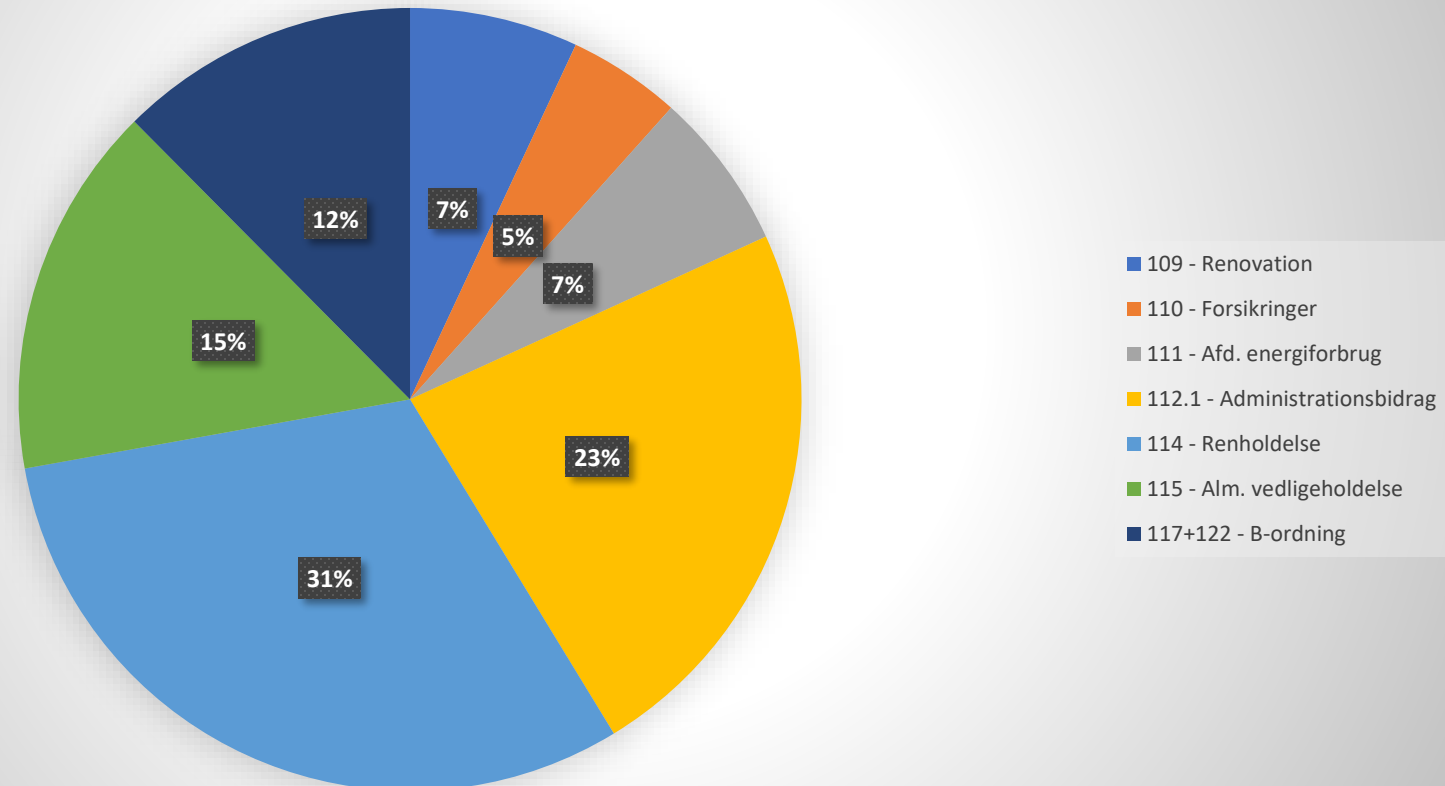
Kontonr.	Specifikation
109	Renovation
110	Forsikringer
111	Energiforbrug
112.1	Administrationsbidrag
114	Renholdelse
115	Vedligeholdelse
117+121+ 122	Istandsættelse ved fraflytning; nettoudgift plus henlæggelser

Dette er en del af styringsrapporten og kommunens tilsyn.

EFFEKTIVISERING

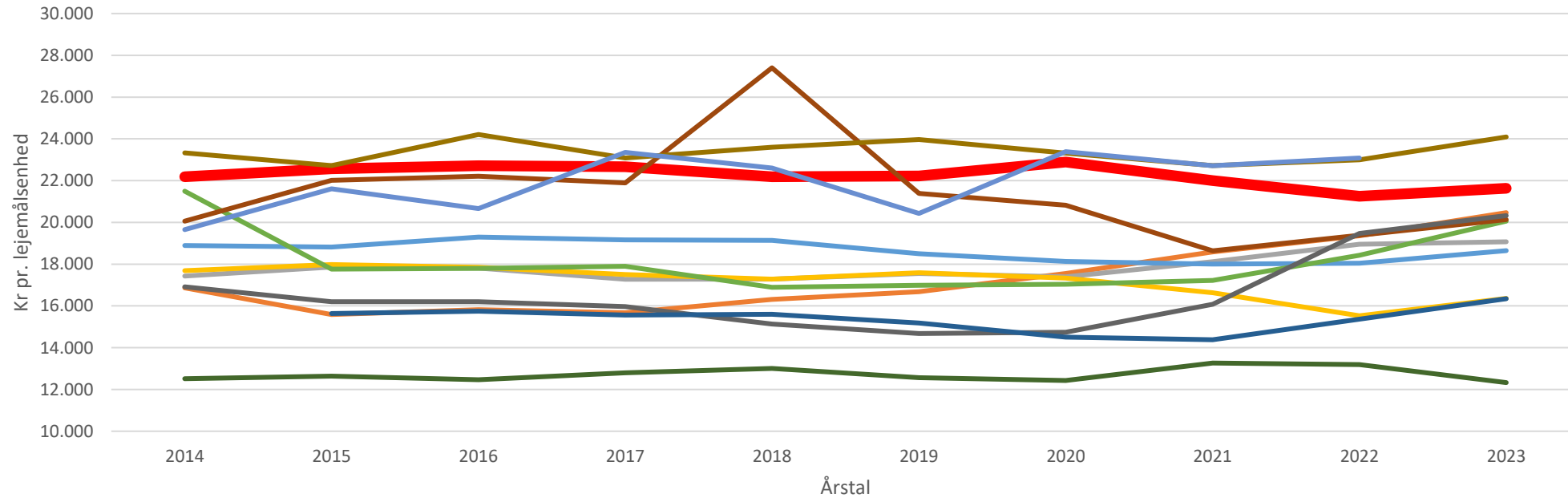
FORDELING PÅ BENCHMARKKONTI

Procentvisfordeling af benchmarkkonti
Boligforeningen Ringgården





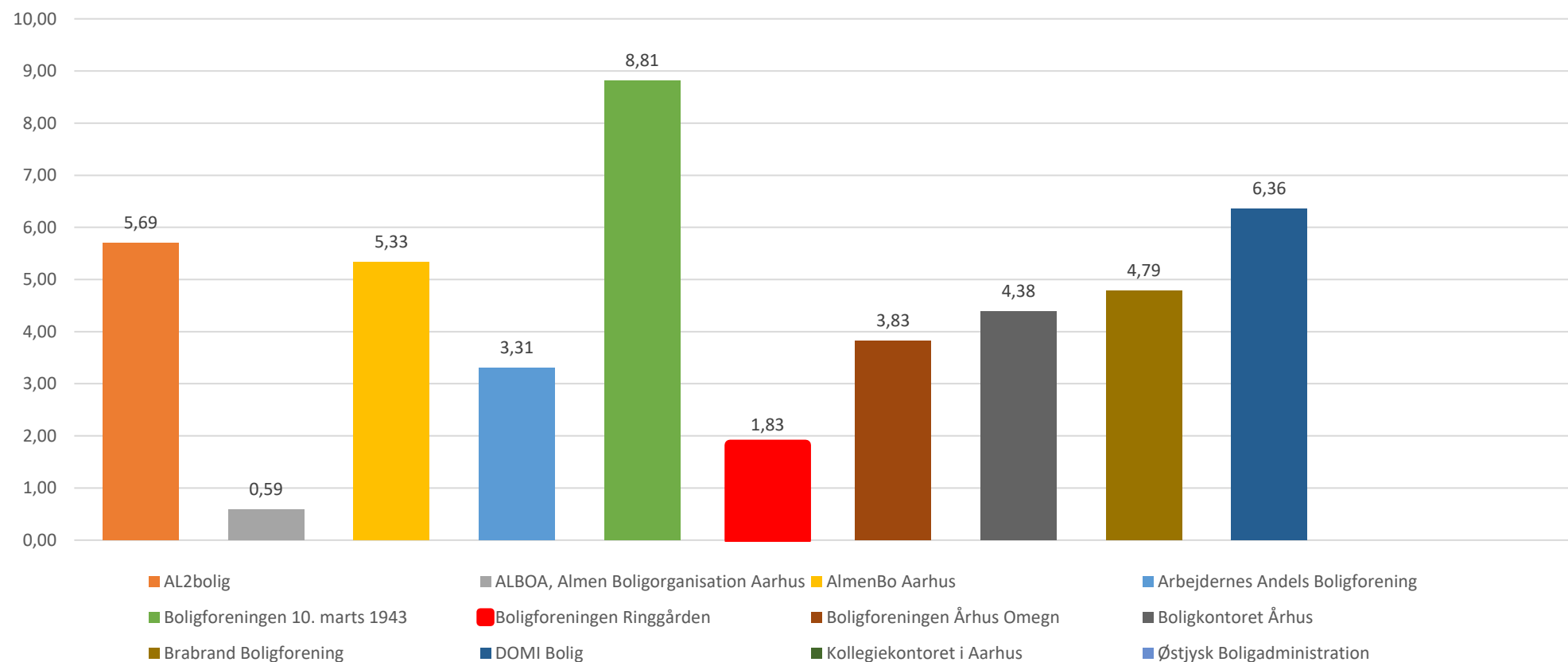
Benchmarkkonti samlet



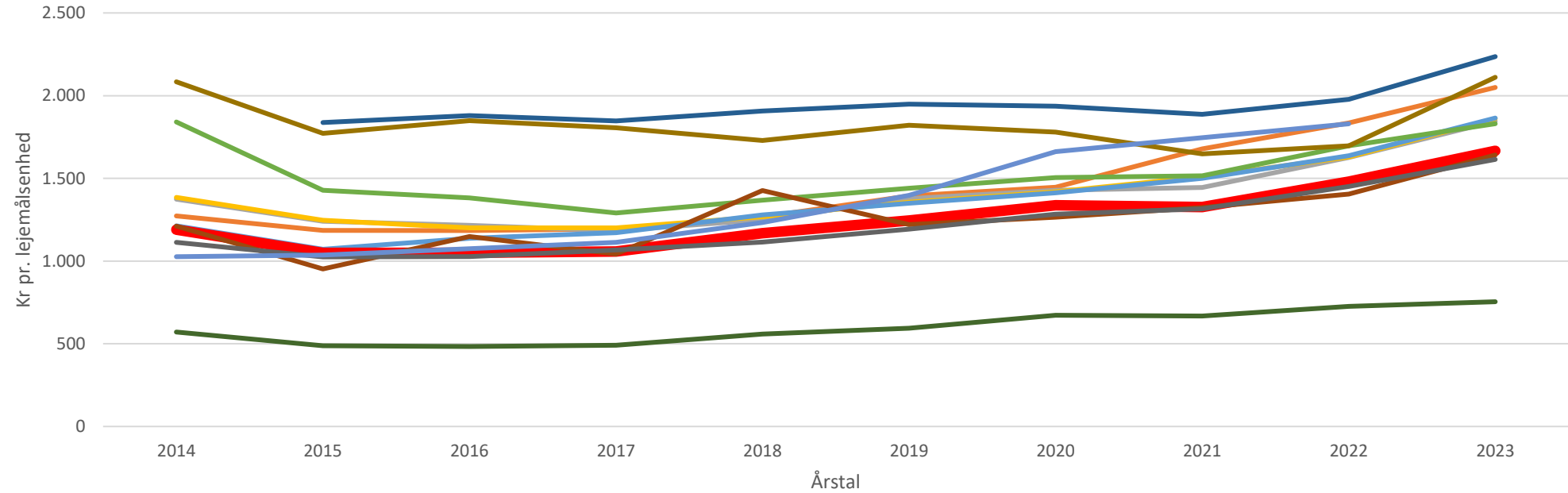
- AL2bolig
- Boligforeningen 10. marts 1943
- Brabrand Boligforening
- ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus
- Boligforeningen Ringgården
- DOMI Bolig
- AlmenBo Aarhus
- Boligforeningen Århus Omegn
- Kollegiekontoret i Aarhus
- Arbejdernes Andels Boligforening
- Boligkontoret Århus
- Østjysk Boligadministration



Procentvis udvikling 2022-23



Kto 109 - renovation



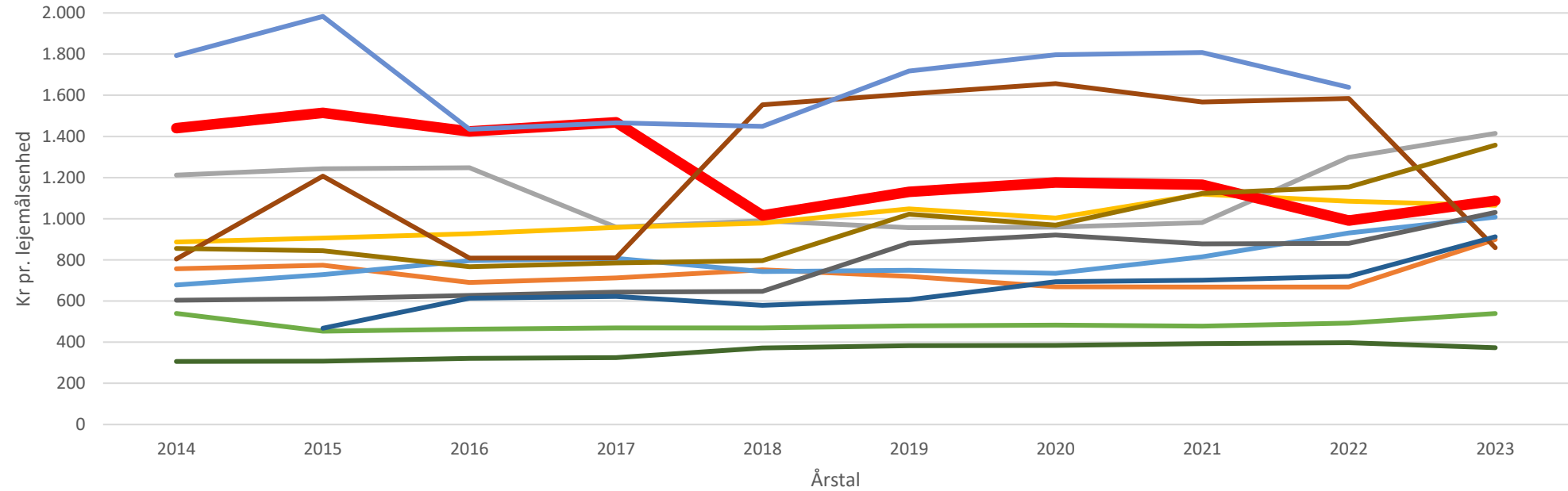
AL2bolig
 Boligforeningen 10. marts 1943
 Brabrand Boligforening

ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus
 Boligforeningen Ringgården
 DOMI Bolig

AlmenBo Aarhus
 Boligforeningen Århus Omegn
 Kollegiekontoret i Aarhus

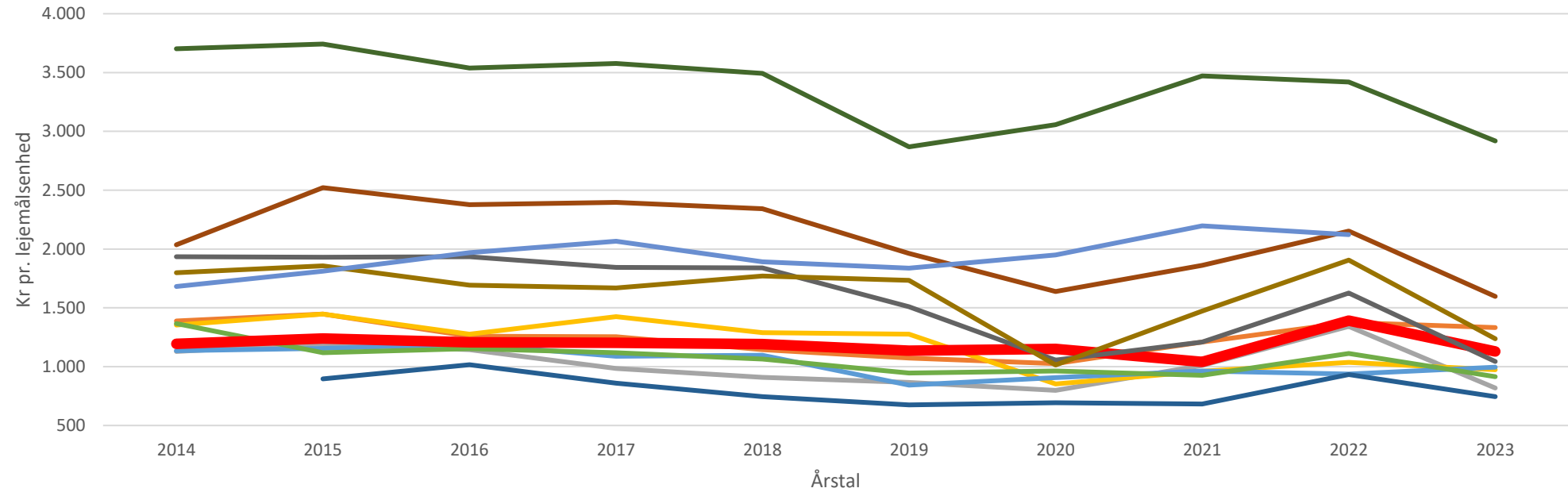
Arbejdernes Andels Boligforening
 Boligkontoret Århus
 Østjysk Boligadministration

Kto 110 - forsikringer



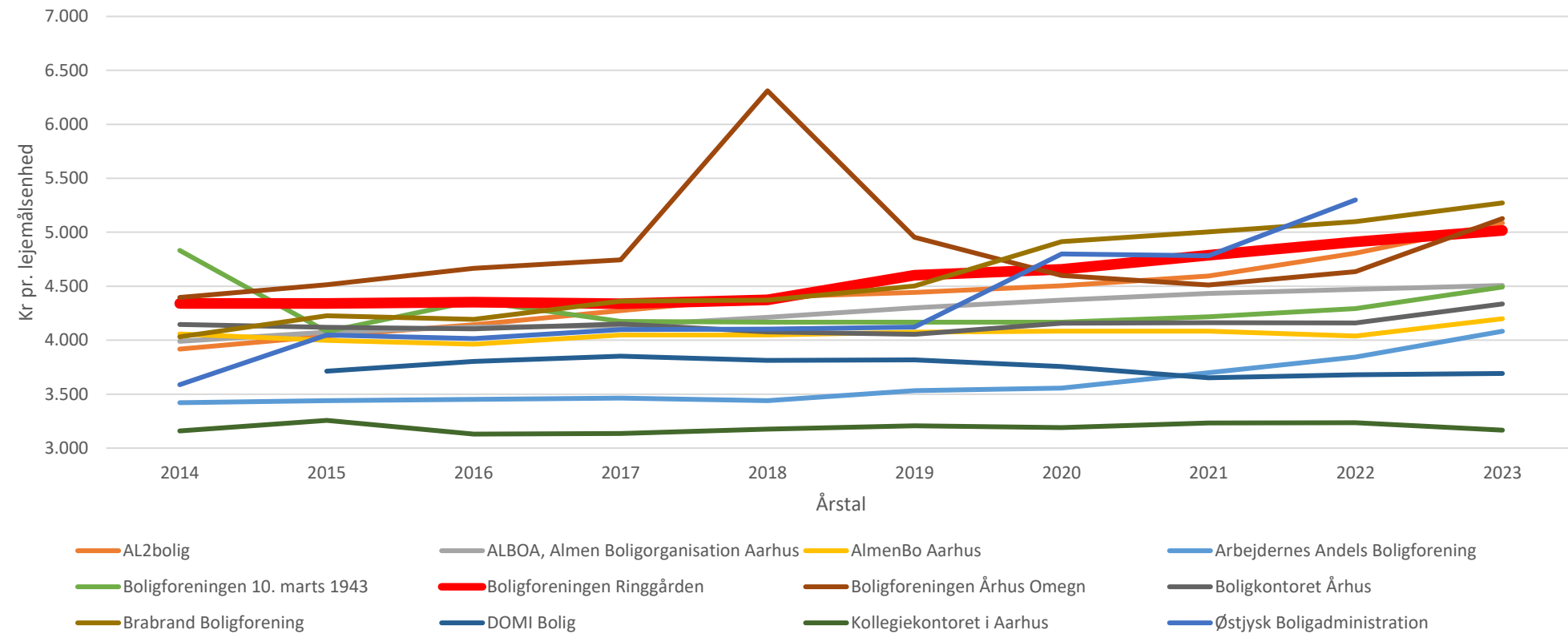
- AL2bolig
- Boligforeningen 10. marts 1943
- Brabrand Boligforening
- ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus
- Boligforeningen Ringgården
- DOMI Bolig
- AlmenBo Aarhus
- Boligforeningen Århus Omegn
- Kollegiekontoret i Aarhus
- Arbejdernes Andels Boligforening
- Boligkontoret Århus
- Østjysk Boligadministration

Kto 111 - afdelingernes energiforbrug



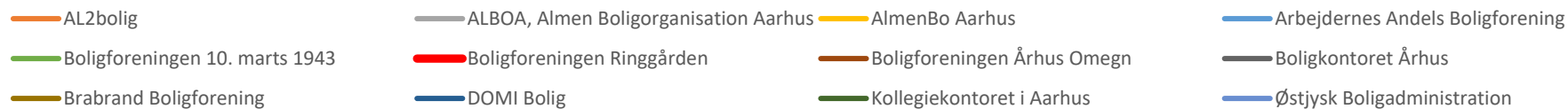
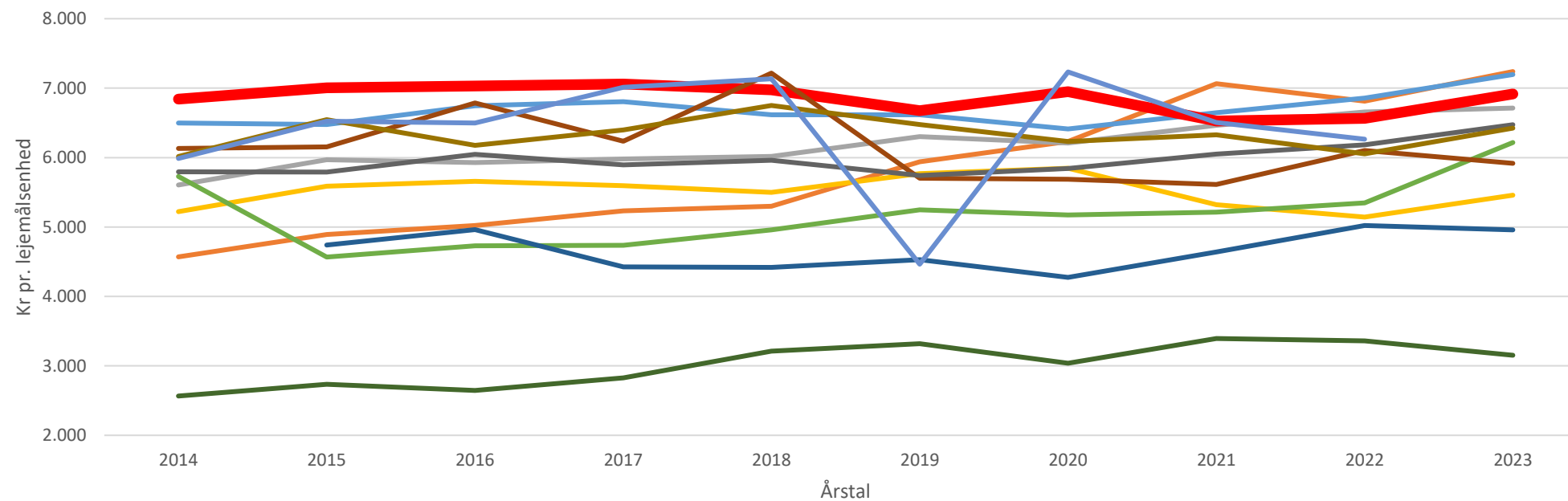
- AL2bolig
- Boligforeningen 10. marts 1943
- Brabrand Boligforening
- ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus
- Boligforeningen Ringgården
- DOMI Bolig
- AlmenBo Aarhus
- Boligforeningen Århus Omegn
- Kollegiekontoret i Aarhus
- Arbejdernes Andels Boligforening
- Boligkontoret Århus
- Østjysk Boligadministration

Kto 112.1 - administrationsbidrag

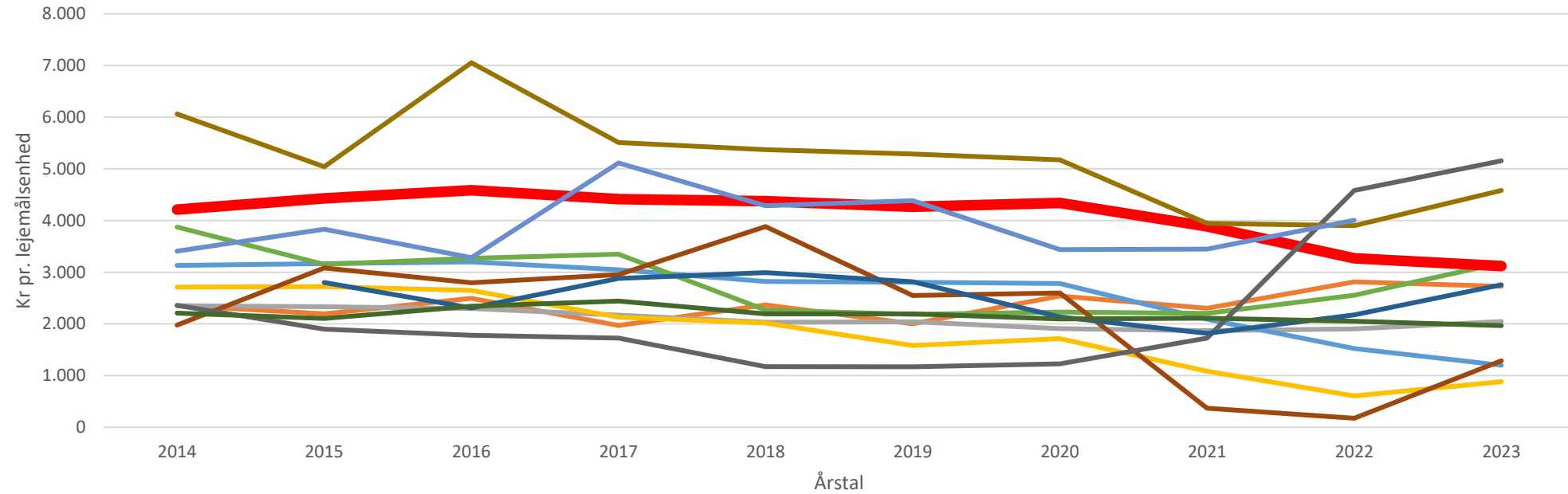




Kto 114 - renholdelse



Kto 115 - almindelig vedligeholdelse



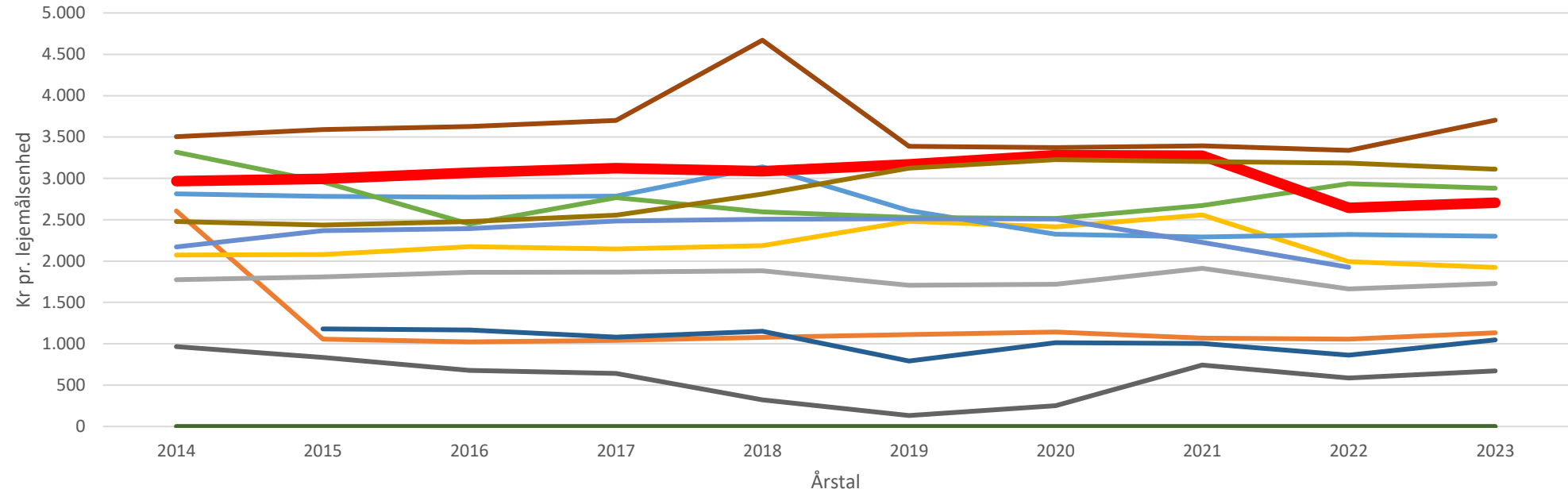
AL2bolig
 Boligforeningen 10. marts 1943
 Brabrand Boligforening

ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus
 Boligforeningen Ringgården
 DOMI Bolig

AlmenBo Aarhus
 Boligforeningen Århus Omegn
 Kollegiekontoret i Aarhus

Arbejdernes Andels Boligforening
 Boligkontoret Århus
 Østjysk Boligadministration

Kto 117, 121 og 122 - indvendig vedligeholdelse



- AL2bolig
- Boligforeningen 10. marts 1943
- Brabrand Boligforening
- ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus
- Boligforeningen Ringgården
- DOMI Bolig
- AlmenBo Aarhus
- Boligforeningen Århus Omegn
- Kollegiekontoret i Aarhus
- Arbejdernes Andels Boligforening
- Boligkontoret Århus
- Østjysk Boligadministration