

AFD. 11

JULESKRALD

SIDE 4

SØHESTEN

ARKITEKTURPRIS

SIDE 6

STUDIETUR

TIL AALBORG OG
FREDERIKSHAVN... SIDE 12



Ringgården 
Update

December 2021 # 137



Christian Mariegaard
formand i Boligforeningen Ringgården



Light udgave af Ringgården Update

Ifølge planen var det meningen, at der skulle udkomme to numre af Ringgården Update inden jul. Men da Sekretariat og Kommunikation har været hårdt ramt af sygdom her i efteråret, har det desværre ikke kunnet lade sig gøre.

Men vi har gjort en indsats for i det mindste at komme på gaden med et julenummer og den traditionelle julekonkurrence.

Dog er det blad, du nu sidder med i hænderne, desværre ikke som det plejer at være. Der er tale om en indholdsmæssig light udgave med færre sider, idet der ikke har været ressourcer til at fremstille et blad med det normale antal sider. Men vi håber at være tilbage ved fuld styrke i det nye år.

Afdelingsmøder

Modsat sidste år kunne alle årets afdelingsmøder i september afholdes helt uden corona-restriktioner. Som noget nyt blev indkomne forslag ikke husstandsomdelt, men i stedet offentliggjort på MinSide på Ringgårdens hjemmeside.

Den nye løsning var desværre ikke helt uden børnesygdomme, idet flere beboere havde udfordringer med at logge på MinSide og hente forslag i Filarkivet. Dette kan skyldes flere ting af mere teknisk karakter, som vi forventer bliver løst, når Ringgården efter planen går i luften med en ny hjemmeside primo 2022.

Ladestandere

I flere afdelinger blev der på årets afdelingsmøder stillet forslag om ladestandere. Flere beboere i vores afdelinger ønsker at skifte til elbiler, men manglende mulighed for at kunne oplade bilen hjemme er en barriere for dette.

Administrationen har nedsat et udvalg, der arbejder på at udvikle et fælles koncept for udrulning af ladestandere gældende for alle Ringgårdens afdelinger. Efter planen skulle udvalgets anbefalinger være klar til godkendelse her i efteråret.

Men også hos mange andre almene boligafdelinger i hele landet er der pres på boligorganisationerne

for at etablere ladestandere. Derfor er de almene boligorganisationer gået sammen om et fælles projekt, der forventes at udkomme med en værktøjskasse med gode råd og anbefalinger januar/februar 2022. Da der stadig er mange uafklarede spørgsmål i forbindelse med etablering af ladestandere, er det projektets klare anbefaling, at vi klapper hesten og venter, indtil værktøjskasser er færdigudviklet i begyndelsen af det nye år. Vi følger denne opfordring.

Allerede fra 1. november har det været muligt at søge midler fra en ny pulje med tilskud til etablering af ladestandere i almene boligafdelinger. Ringgården har udarbejdet en ansøgning til puljen, men endnu er det uvist, hvor store midler der kan blive tale om eller hvilke afdelinger, der eventuelt kan komme i betragtning til at få tilskud.

Afslutningsvist vil Redaktionen gerne sige tak for året, der er gået, og samtidig ønsker vi alle vores læsere glædelig jul og et godt nytår.

Indhold

- 04 Juleskrald
- 06 Søhesten – Arkitekturpris
- 08 Bliv klogere her – får du en skyhøj varme-regning?
- 10 Julekonkurrence – find fem nisser
- 12 Studietur til Aalborg og Frederikshavn
- 14 "Afdelingsmødet? Jamen, det deltager man da il!"
- 18 Kort Nyt
- 19 Ny i Organisationsbestyrelsen – hvordan er det?
- 20 Åbningstider – jul og nytår
- 22 Lidt sødt til ganen

Forside:
Julepynt i afd. 8.



Hvis du vil skrive til bladet
eller har idéer til artikler,
så skriv til os:

mni@bf-ringgaarden.dk



Redaktion:

Christian Mariegaard, ansv.
Dorthe Andersen
Mette Broager Lauritzen
Marianne Nicolaisen
Ulla B. Holm

Oplag:

3.850 eksemplarer

Layout:

Mia Lovkvist

Tryk:

Skabertrang
Eftertryk tilladt med
kildeangivelse

Synspunkter, der fremkommer i bladet,
behøver ikke nødvendigvis at være ud-
tryk for Organisationsbestyrelsens
holdning.

6 Søhesten Arkitekturpris



Afd. 11

JULESKRALD

Julen handler om traditioner. Vi spiser den samme mad, synger de samme sange og bager de samme kager år efter år. Hver familie har sine egne traditioner, men rigtig meget er gået i arv gennem generationer. Det gælder også julepynten. De fleste af os hæger om den gamle pynt. Oldemors julekugler i helt skrøbeligt glas med slidte farver er noget af det mest skattede i mange hjem.

Det er bare sådan, at det mest skrøbelige og skattede også er i fare for at gå i stykker. Så sommetider må der nyt til. Men den nye julepynt har måske ikke helt samme værdi for os og bliver hurtigere udskiftet. Eller måske er der simpelthen behov for fornyelse?

Lisbeths redninger

Der kan være mange grunde til, at julepynt alligevel ryger ud til storskrald. Men selvom storskrald kan være tænkt som endestation for julepynten, kan den stadig have værdi for andre.

Sådan ser Lisbeth i hvert fald på mange af de julesager, hun kærligt har reddet og nu glædeligt pynter områdekantoret med.

Lisbeth er ejendomsfunktionær i afdeling 11 på Trøjborg og har efterhånden været det i en del år. Hun har i tidens løb reddet mange julesager fra at ende i forbrændingen.

I 2013 flyttede ejendomsfunktionærerne ind i det tidligere bestyrelseslokale i kælderens. Der har de nu frokoststue, og heldigvis er der god plads til julepynt. Så Lisbeth har givet los og har pyntet løs.

Hele frokoststuen er pyntet med Lisbeths reddede fund fra storskrald. I lænestolen sidder to store nisser som dog ikke kommer fra storskrald. De kommer med en sørgelig historie a la græsk tragedie. Lisbeths tidligere kollega har reddet dem fra to familiemedlemmer, som havde haft en uløselig disput. Om nisserne var emnet for denne

disput, vides ikke, men i hvert fald skulle nisser finde et andet sted at bo efterfølgende. Så nu sidder de her i frokoststuen og nyder den hyggelige stemning.

Mere end nisser

En ældre julenisse griner over hele hovedet, for endelig er det jul igen. Og så er der den unge nisse, der er sat til at feje. Han har lidt ondt af sig selv og tager et hvil, for det er rigtig hårdt arbejde. Han er nok ikke egnet til at arbejde som ejendomsfunktionær.

Men julen er jo andet og meget mere end nisser. Der er selvfølgelig også tableauer fra juleevangeliet, selvom nisserne nok er de talrigeste. Der er guirlander, julegrise, julefyrfadslys i form af juletræer m.m.

Og der er blevet brug for de gamle rør i kælderens til at hænge et utal af julekugler op.

Og selv om det ikke direkte har noget med julen at gøre, hænger der et rigtig charmerende billede af kongefamilien fra Chr. X's tid. Ja, hvad man dog kan finde på at smide ud!

Lisbeth siger, at hun nu mangler et kunstigt juletræ. Hun holder øje, det skal nok lykkes. Kunstige juletræer er noget af den julepynt, som vi ikke har så mange traditioner og følelser for i forhold til oldemors gamle julekugler.

Lisbeths opfordring lyder til alle, at hvis du vil af med din gamle julepynt – eller andet brugbart – så stil det i storskrald eller doner det til genbrug eller REUSE. Der er garanteret en anden beboer, der kan bruge det, - ellers tager Lisbeth sig gerne kærligt af det.







Søhesten ARKITEKTURPRIS

Tilbage i oktober måned modtog Ringgårdens nyeste afdeling – afd. 39 Søhesten – Aarhus Kommunes Arkitekturpris.

Prisen uddeles til arkitekter og ejere af byggeri, der udmærker sig ved arkitektonisk kvalitet ud over det sædvanlige. Ved afgørelse af hvilke bygninger, der skal præmieres, lægger Aarhus Kommune vægt på, at bygningen er et kvalitetspræget bygningsværk. Det inkluderer rumlige og æstetiske aspekter, funktionel udformning, materialebearbejdning og miljømæssige egenskaber. Også

opholds- og friarealer tæller ind i den samlede vurdering. De nominerede byggerier er udvalgt for at vise bredden i byggeri i Aarhus Kommune.

Prisen blev overrakt af rådmænd Bünyamin Simsek fra Teknik og Miljø sammen med stadsarkitekt Anne Mette Boye. En af deres begrundelser for at give Søhesten prisen er, at det er et byggeri, som er med til at tage vare på den sociale dagsorden, der er væsentlig for Aarhus Kommune. Boligerne i Søhesten har en høj kvalitet, men er samtidig i en prisklasse, der er tilgængelig for mange.

“ Bebyggelsen er veldisponeret gennem et stærkt og overbevisende arkitektonisk greb...



”Vi er stolte af alle vores bygherre og alle dem, der vil byen, men jeg synes, det er særligt godt gået, når man har så stramt et rammebeløb og kan levere det byggeri, I har gjort” udtalte Bünyamin Simsek ved overrækkelsen af prisen.

Vi er i Ringgården stolte over at modtage denne pris og glade for at komme i betragtning blandt mange kvalificerede byggerier.

Søhesten er bygget og udarbejdet i samarbejde med Cubo Arkitekter, Tri-Consult og Byggefirmaet Knudsgaard.



BLIV KLOGERE HER FÅR DU EN SKYHØJ VARME-REGNING?

Stigende priser på el og gas sender varmeregningen i vejret. Men hvor dyrt bliver det egentlig for dig, der bor i almen bolig?

Dommedagsbasunerne lyder lige nu i mange medier med et budskab om, at stigende priser på el og gas kan få din varmeregning til at eksplodere.

Men er du så nødt til at fryse dig igennem den lange mørke vinter?

Det korte svar er: Så galt går det formentlig ikke.

Langt de fleste af de godt 583.000 almene boliger, der er i Danmark, bliver nemlig forsynet med fjernvarme fra værker, der laver varme ved at afbrænde biomasse og affald.

Derfor er det langt fra alle, der bliver ramt af de stigende priser på el og gas, forklarer Kim Behnke, udviklingschef hos Dansk Fjernvarme til Bo Godt.

”De store byer går i meget stor grad fri af det her. Tag varmen i hele det storkøbenhavnske område, den kommer fra affaldsforbrænding og biomasse, såsom træpiller og halm, og der er ingen prisstigninger på det,” siger han.

Mindre prisstigninger

Samme billede tegner sig i Aarhus, mens man i Odense bruger både affald og kul til opvarmning. Prisen på kul er også steget, men i Odense har man - ifølge Kim Behnke - store

lagre af kul liggende, så det påvirker altså ikke varmeregningen.

I Esbjerg og Aalborg kommer halvdelen af varmen fra kulkraftværker, mens resten er fra affaldsforbrænding og overskudsvarme. Så her vil man ”se mindre prisstigninger.”

Blanding af kul, gas og biomasse

Det er forskelligt, hvilke brændsler fjernvarmeværkerne bruger til at lave varme. I mange større byer - for eksempel Hjørring, Horsens, Sønderborg, Næstved og i hele det nordsjællandske område - brænder man affald af for at lave varme, så her bliver man altså heller ikke ramt.

Nogle værker laver varme med en blanding af naturgas, kul og biomasse. Her kan komme moderate prisstigninger.

”Værkerne er meget forskelligartede, så det kan være svært at sige noget generelt. Men det er især mindre byer, der har gasfyrede anlæg. Nogle af dem har da også allerede varslet stigninger på mange tusinde kroner til næste år,” siger Kristian Poulsen, konsulent i Dansk Energi.

For et år siden kostede gassen halvanden krone per kubikmeter. Nu har man set priser på over 10 kroner.

Sol i Silkeborg

Nogle byer går fri af prisstigninger, fordi de er bakket op af alternativ energi. Et eksempel er Silkeborg, der har det største naturgasanlæg herhjemme og derfor burde være presset af, at prisen stiger på gas.

Men:

”Silkeborg har også verdens største solvarmeanlæg, og sådan en dag som i dag (hvor solen skinner, red.) er varmen gratis i Silkeborg. Så opsamler man varme fra solpanelerne, gemmer det og kan trække på det, når det bliver aften og nat,” siger Kim Behnke.

Mere end én ekstra trøje

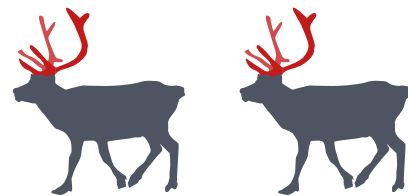
Men hvem er det så, der skal gå vinteren i møde med frygten for en eksploderende varmeregning? Det er folk, der bor i en bolig, som opvarmes med naturgas. Noget der gælder for cirka 40.000 almene boliger. Her kan man tale om seriøse prisstigninger.

”For et år siden kostede gassen halvanden krone per kubikmeter. Nu har man set priser på over 10 kroner. Gasprisen er altså steget med faktor 6-7 stykker. De mennesker, der er afhængige af naturgas, kommer altså til at tage mere end én ekstra trøje på henover vinteren,” siger Kim Behnke.

JUL

JUL

JUL



Hos Dansk Energi har man lavet beregninger, der viser hvor meget dyrere, det bliver, at fyre med naturgas i år end sidste år. En standardlejlighed på 75 kvadratmeter, der opvarmes med naturgas, vil opleve en prisstigning på 64 procent i en tre-måneders periode fra oktober til december.

I byer som Viborg, Holbæk og Ringkøbing bruger man naturgas, og lokale varmeværker har da også meldt ud om prisstigninger.

Hamstrer gas

Men hvem er egentlig banditterne i det her? Hvorfor stiger prisen på gas? Det gør den, ifølge Kim Behnke, fordi spekulanter sender den i vejret.

”Der mangler ikke gas i Europa, men atomkraftværker og kulkraftværker lukker, og mange steder skifter man til naturgas lige nu. Så der er en forventning om, at gasforbruget vil stige.”

Det får spekulanter til at hamstre gas-sen.

”De, der handler gas på børsen i Rotterdam, køber ind til fremtiden, selvom der lige nu er masser af gas i Europa. De skal ikke bruge det selv, men håber på, at når vi når december, så er der mangel på gas, og så kan de sælge det og score kassen,” siger Kim Behnke.

charlotte holst, BoGodt



Navn: _____

Adresse: _____



KLIP

Julekonkurrence find fem nisser

Sæt ring om de fem nisser, der gemmer sig på tegningen

Du kan klippe tegningen ud og sende den pr. post,
eller du kan scanne tegningen og sende den pr. mail
senest 14. januar 2021.

Mail:

konkurrence@bf-ringgaarden.dk

Post:

Boligforeningen
Ringgården
Dybedalen 1A,
8210 Aarhus V.

HUSK!

At skrive dit navn
og adresse på
tegningen.



Vind

1. præmie:

Et gavekort for to
personer til biografen, inkl.
popcorn og sodavand

2. præmie:

To flasker vin

3. præmie:

En æske chokolade

JUL

JUL

JUL

JUL

JUL

STUDIETUR TIL AALBORG OG FREDERIKSHAVN

Aalborg er en by i rivende udvikling, og der bliver investeret et tocifret milliardbeløb i udviklingen af Aalborg Havn, et nyt regionalt supersygehus og ikke mindst et stort antal byudviklingsprojekter især i Aalborgs østlige bydel. Ringgårdens Organisationsbestyrelse og repræsentanter for Administrationen besøgte derfor Aalborg og Frederikshavn i dagene fra 11. – 12. oktober for at kigge på, hvad der rører sig i det nordjyske.

Renovering af Kildeparken

Kildeparken i Aalborg Øst har tidligere været et af Nordjyllands mest nedslidte og udsatte boligområde. Men udviklingen er vendt, idet Himmerland Boligforening i samspil med Aalborg Kommune, private investorer og fonde har gennemført en gennemgribende omdannelse af området.

Områdets ca. 1050 boliger har alle gennemgået en omfattende renovering, der bl.a. indebærer, at der indvendigt er etableret nye køkkener og badeværelser. Udvendigt er alle facader udskiftet med nye facader i varierende materialer.

Desuden er der skabt nye lejlighedstyper ved at lægge lejligheder sammen og ved at tilbygge tagboliger i to etager. Som følge af de nye boligtyper er der skabt plads til seniorboliger og seniorbofællesskaber samt lejligheder med et mindre tilhørende erhvervslokale. I forbindelse med renoveringen har Himmerlands Boligforening desuden opført et sundheds- og kvartershushus, der rummer læger, apotek og andre sundhedstilbud.

Forbedrede udendørsarealer

Også udendørsarealerne er blevet væsentligt forandret. Der er etableret sportsanlæg, regnvandssøer og en ny



hovedgade, der binder de enkelte områder sammen og giver bedre gademiljøer mellem husene.

Af hensyn til tilgængelighed er de store centrale parkeringspladser sløjfet, og i stedet er der etableret et nyt system med gader og stræder, der gør det nemmere at parkere tæt på sin bolig.

Frederikshavn

Men det er ikke kun Aalborg, der kan byde på inspirerende byudviklingsprojekter i det nordjyske. Frederikshavn Boligforening har gennemført en totalrenovering af en afdeling, der er opført i 1954 – Bakkegården.

Desuden har de transformeret en gammel skolebygning til 40 nye topmoderne lejligheder. Skolen er opført i 1915 og er bevaringsværdig, og derfor er renoveringen også udført med stor respekt for den flotte arkitektoniske bygning.

Frederikshavn Boligforening kan endvidere byde på næsten helt nye boliger, der er beliggende tæt på Sæby Strand med havudsigt for nogle af boligernes vedkommende. Der er tale om et lavenergibyggeri, og nogle af boligerne er røgfrie og allergivenlige.

Fælles for de tre bebyggelser i Frederikshavn er, at alle boligerne er forsynet med et "Smiley Panel", hvor beboerne kan følge det daglige energiforbrug.



christian



”AFDELINGSMØDET? JAMEN, DET DELTAGER MAN DA I!”

Update møder tre bestyrelsesmedlemmer fra Søhestens afdelingsbestyrelse: Formand Jacob Arberg, næstformand Roberto Ignatius Borgen og suppleant Mikkel Fisker Olesen til en samtale om, hvordan de i den nyetablerede afdeling - som en af de få afdelinger i Ringgården - har haft kampvalg for at få valgt fem medlemmer til afdelingsbestyrelsen samt fem suppleanter.

Der var egentlig ikke nogen af de tre, der havde overvejet at stille op til afdelingsbestyrelsen, men de var alle optagede af at deltage i afdelingsmødet. Alle tre har tidligere erfaringer med at sidde i bestyrelser, elevråd i folkeskolen eller i det hele taget være med, der hvor der bliver truffet beslutninger. Der er således bred enighed om, at deltagelse i afdelingsmødet er noget, man gør, fordi man bor sammen og på den måde både kan møde andre, men også være med til at blive en del af noget større, nemlig fællesskabet i Søhesten.

De blev dog alle tre grebet af den gode stemning til afdelingsmødet og valgte derfor at melde sig som kandidater. Der var seks, der gerne ville i bestyrelsen, men der var kun fem pladser, hvilket udløste et kampvalg, som endte med at Jacob, Roberto og tre andre blev valgt til bestyrelsen. Den sidste, der ikke fik en bestyrelsesplads, blev én af de fem suppleanter. Mikkel kom med som den sidste suppleant, som han fortæller: ”Da der blev kigget rundt og spurgt om, der var flere, der ville melde sig, rakte jeg hånden op og fik den sidste suppleantpost.”



“

...byens lys,
regnbuen over ARoS
og Ringgadebroens
belysning lyser
aftenhimlen op





► Roberto fortæller, at han igennem flere år har boet i privat udlejning og gerne ville flytte ind i noget, hvor der var muligheder for lidt mere end blot at bo sammen. Det føler han, at han har fået i Søhesten. "Jeg har direkte adgang til en af de store tagterrasser, som jeg deler med de andre i opgangen. Her møder jeg mange. I begyndelsen, hvor flere lige var flyttet ind, fik jeg mange spørgsmål om alt muligt. Derfor kunne jeg lige så godt stille op til bestyrelsen!" Jacob supplerer med overvejelser om beboerdemokrati "Det er noget, der vedrører min egen dagligdag, du kommer næsten ikke tættere på, end der hvor du bor".

To afdelingsmøder

Der blev afviklet både et ordinært og et ekstraordinært afdelingsmøde i Søhesten, og begge møder var velbesøgte. Når der er 138 nye lejermål, der skulle finde ud af "afdelingsmøde-disciplinen" opstod der udfordringer i forhold til at forstå alle forslag, platforme og andet. Derfor besluttede deltagerne i det ordinære afdelingsmøde at lade det følge op af et ekstraordinært, så de kunne få husorden, råderet osv. på plads.

De tre bestyrelsesmedlemmer blev meget overraskede over tilslutningen til det ekstraordinære afdelingsmøde.

Der kom så mange, at der måtte hentes ekstra stole. De kunne efterfølgende se, at der var 32 lejemaal repræsenteret, og da Søhesten har alt fra 1-værelses til 4-værelses lejligheder, som bebos af alt lige fra enlige, par, familier til bo-fællesskaber med mange beboere, var der mindst 60 deltagere i afdelingsmødet. Som de bemærkede det: "Det er faktisk svært at finde ud af, hvor meget kaffe, der skal brygges!"

Vi har indflydelse

Det har overrasket de tre afdelingsbestyrelsesmedlemmer, hvor meget man egentlig kan være med til at bestemme. I Søhesten har de gæsteværelser, som Administrationen havde foreslået en bestemt overnatningspris til, men dette var afdelingsmødet ikke enige i, og lynhurtigt blev der foreslået et ændringsforslag, som blev vedtaget. Roberto fortæller, at det sammen gjorde sig gældende for arealet under deres trapper. Her så beboerne en oplagt mulighed for at opbevare rollatorer og barnevogne, hvilket ikke umiddelbart var en mulighed. Der blev alligevel stillet forslag om dette, og forslaget blev besluttet. Som Jacob siger: "Plejer bor ikke i Søhesten!"

Julegløgg og julebanko

For Mikkel, Roberto og Jacob gælder det om at få etableret et fællesskab i afdelingen, som Jacob siger: "Vi har først lært at køre bilen, men vi ved ikke hvor vi skal hen – endnu!" og Mikkel supplerer: "Vi har bygget sandkassen, nu må naboeerne finde ud af, hvad de vil bygge i den!"

Bilen kører dog i nærmeste fremtid mod et julearrangement i Søhestens lyse og imødekomende beboerrum,

hvor bestyrelsen inviterer på gløgg, æbleskiver og banko. De gør sig alle tre umage med at hilse på alle naboer – "vi bor jo tæt sammen", som Jacob udtrykker det. Roberto supplerer, at det er dejligt, når man kan være sammen på tagterrassen, og Mikkel slutter af med at fortælle, at de er tre bofællesskaber, der bor ovenpå hinanden, så de har allerede besøgt hinanden flere gange.

Nærdemokratiet bliver håndgribeligt

Da vi er ved at slutte interviewet, kommer Ghita, som er suppleant ind til de sidste minutter af mødet. Hun har som den eneste i afdelingsbestyrelsen erfaring fra en anden afdelingsbestyrelse. Hun fortæller ligesom de andre om, hvor betydningsfuldt det er at deltage i afdelingsmøderne, hvis man vil have mulighed for at påvirke noget i sit allernærmeste miljø, sådan at "vi kan få frihed og lighed – og alle kan få råd til at leve her og nu".

Der er enighed om, at beboerne i Søhesten oplever nærdemokratiet helt tæt på – at de oplever at blive hørt. Der er en helt unik pionerånd, som de håber holder mange år.

Udenfor er det blevet mørkt. En kunstner er i gang med et vægmaleri af en søhest og en havfrue i gennemgangen. Jeg følger med Roberto op på hans tagterrasse, hvor byens lys, regnbuen over ARoS og Ringgadebroens belysning lyser aftenhimlen op. Når jeg kigger mig omkring, kan jeg godt forstå, at der allerede er et fællesskab i Søhesten, det er svært ikke at mødes, når rammerne er så inviterende.

dorthe



10.000 kr. til biodiversitet

I Ringgården har vi siden foråret arbejdet med forskellige handlingsplaner, som gerne skal munde ud i konkrete tiltag til gavn for hele boligforeningen. En af handlingsplanerne arbejder med at skabe mere biodiversitet gennem fire ben: Omlægning af arealer til mere biodiverse områder. Bihoteller skal laves. Grengrave og til sidst også ukomplicerede vandmiljøer. Gruppen bag handlingsplanen er nu lykkedes med at ansøge NORDEA fonden om midler til dette og har modtaget 10.000 kr. For hele dette beløb er der nu indkøb frø, som vil blive fordelt mellem alle afdelinger, så alle kan få glæde de nye områder.



Kort Nyt



Kæmpe kran i Lærkehaven

I forbindelse med renoveringen af Lærkehaven 33 var der brug for lidt ekstra kran-kapacitet. Denne kapacitet kom i form af den største mobilkran, som BMS har i "stalden". En kran i den størrelse er ikke noget, vi ser hver dag. Kranen har en rækkevidde på 60 meter og skulle bruges til at løfte de store afdækninger af taget, som er nødvendige, mens taget renoveres.

Miljøprisen

Hvert år uddeler Repræsentantskabet i Ringgården en miljøpris. Formålet med prisen er at støtte de afdelinger, som i fællesskab har ambitioner om at udvise mere omsorg for miljøet - både i den enkelte afdeling og globalt. Og samtidig bidrage til at reducere den samlede energi- og miljøbelastning i Ringgårdens afdelinger.

I 2021 blev der uddelt Miljøpriser på i alt 93.000 kr. til fem afdelinger.

Går din afdeling med tanker om projekter, som kan gavne vores miljø, så kan I læse mere om Miljøprisen på Ringgårdens hjemmeside.

Ansøgningsfristen er 1. maj 2022.



NY I ORGANISATIONSBESTYRELSEN HVORDAN ER DET?

En pludselig indskydelse fik mig til at melde mig til Organisationsbestyrelsen i Ringgården. Jeg har været suppleant før, men nu altså også medlem af OB.

Så nu udvider jeg min lille cirkel i afdeling 11 til også at omfatte de øvrige afdelinger, og til at omfatte hele det store apparat, der skal til for at få hele Ringgården til at fungere.

Heldigvis har jeg altid været glad for at læse, for der er meget, der skal læses og en masse, jeg skal orientere mig i. Der er beretninger og forslag fra andre afdelinger, der er referater af møder, avisartikler, rapporter, politikker, visioner og lovgivning og læsning af fagblade osv. Og selvfølgelig betyder det, at der er flere møder.

Indenfor videnskabens verden er det jo sådan, at jo mere du ved, jo mere ved du om, hvor lidt du ved. Gad vide, om det også er sådan i boligforeningens verden?

Heldigvis er der en masse hjælp at hente fra Administrationen på Dybedalen. Alle, jeg har været i berøring med, har været utrolig hjælpsomme og søde.

Bestyrelsen konstituerer sig på det første møde, hvor jeg fandt ud af, hvilke udvalg jeg skulle sidde i, og hvilke afdelinger jeg skal være kontakttled til. Ud fra det plan-

lægges hvilke afdelingsmøder, jeg skulle deltage i. Det er spændende at komme ud og se andre afdelinger og høre hvad, der rører sig. De fleste af de afdelinger jeg har besøgt, har noget, de er særligt glade for eller stolte over. Det varmede mig.

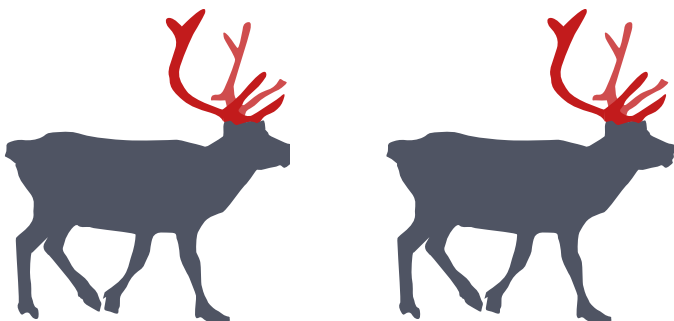
Det er også blevet til en rask studietur til Ålborg, ud tidlig mandag og hjem sen tirsdag. Vi så en masse spændende byggeri, både nyt og renoveret. Vi så lejligheder både udefra og indefra. Fik gået en masse og også set, hvordan man kan omdanne et kedeligt grønt areal til en pragtfuld oase, hvis man altså kan skaffe pengene til det. Dejligt med en masse input, hvor man også føler, at man lærer noget.

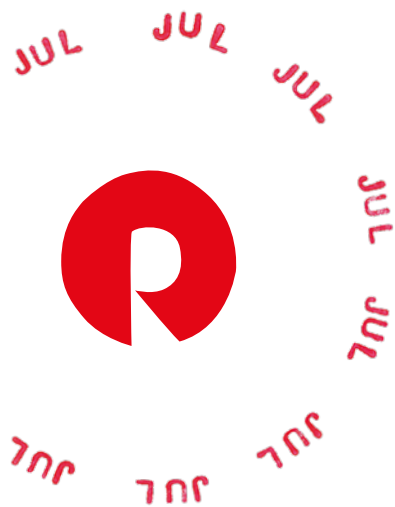
Øjnene skifter fokus, når man bliver gjort opmærksom på nye ting. Lidt i stil med at gå fra at se "en stor mørk fugl" til at kunne skelne mellem en råge, en krage eller en allike.

Jeg kan heller ikke komme udenom, at der har sneget sig en ekstra julefrokost eller to ind i kalenderen. Men det tager jeg med!

Alt i alt en spændende begyndelse. Jeg glæder mig til fortsættelsen ...

ulla





Brandsikker jul

Kalenderlys, adventskranse og stearinlys på juletræet - i december lyses vintermørket op med levende lys i mange hjem. Men julemåneden er også højsæson for brande. Derfor bør du følge nogle få gode råd, når de levende lys bliver tændt.

- Gå aldrig fra levende lys.
- Den, der tænder, slukker.
- Hav altid vand i nærheden.

Herudover bør både børn og voksne kende de klassiske brandfarer i hjemmet. For eksempel skal du ikke have tændte stearinlys stående nær gardiner eller andet brændbart, og du skal heller ikke overdække elektriske lamper med stof, papir eller lignende.

Åbningstider – jul og nytår

Administrationen holder lukket fra onsdag 22. december 2021 kl. 12.00.

Vi åbner for telefonerne mandag 3. januar 2021 kl. 9.00. Og for personlig henvendelse tirsdag kl. 10.00.



JUL JUL

 **HUSK**
at tilmelde dig sms-service
[bf-ringgaarden.dk/jeg har en bolig/sms-service](http://bf-ringgaarden.dk/jeg%20har%20en%20bolig/sms-service)



Hjælp os med at hjælpe jer

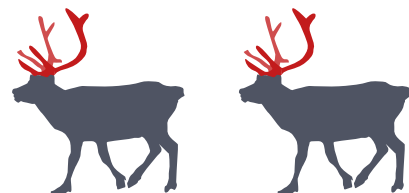
- For bedst at kunne rydde fortovene vil det hjælpe os, hvis du ikke parkerer din bil på fortovet.
- Husk at sætte din cykel, barnevogn m.m. i kælderens eller pulterrummet, når sneen falder.
- Skraldespandene kan kun tømmes, hvis der er ryddet – undgå derfor at stille dit skrald foran spandene.

OBS Når vi rydder sne og salter, prioriterer vi som regel hovedfærdselsåreerne som start. Det kan fx være der, hvor udrykningskøretøjer skal have adgang.

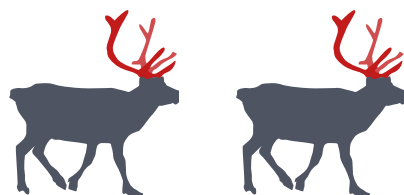
JUL

JUL

JUL



LIDT SØDT TIL GANEN



Det er ikke usandsynligt, at du har set Anette Søstrøm Asmussen før. Måske har du mødt hende i Administrationen, hvor hun er en fast del af Ringgårdens økonomiafdeling. Eller måske har du fulgt med i Masterchef i starten af 2021, hvor Anette var med i ikke mindre end seks afsnit. Anette har en kæmpe passion for bagning og madlavning. Det er derfor oplagt at tage en snak med Anette om bagning, nu hvor julen står for døren. Anette har valgt at dele en opskrift på honninghjerter med os. For Anette er honninghjerter en obligatorisk del af julen og forbundet med en masse barndoms minder. – Før honninghjerter blev en fast del af juletraditionen, blev de brugt til at sprede glæde i den kolde, mørke vintertid, fortæller Anette.

Dejen

Honninghjerter består af en fordej og den egentlige honningkagedej. – Hvis du skal lave de absolut bedste honninghjerter, skal du som minimum begynde fire uger før, de skal spises. Nogle opskrifter siger endda, at man

skal starte allerede et år i forvejen, fortæller Anette. Hun griner og beroliger os med, at man sagtens kan lave fordejen et par dage før og så alligevel lave nogle gode honninghjerter.

Opbevaring

Noget af det Anette især godt kan lide ved honninghjerter, er deres lange holdbarhed. – De kan holde sig i en lufttæt beholder i op til fire uger efter, de er kommet ud af ovnen – hvis du vel og mærke sætter dem på køl, fortæller Anette. – Hvis du lægger en skive toastbrød ned i den lufttætte beholder sammen med honninghjerterne, bevarer de deres svampede konsistens i længere tid, da de trækker fugt fra brødet. Det gælder dog kun, hvis du ikke har overtrukket honninghjerterne med chokolade, understreger Anette og kommer med endnu et tip. – Oplever du, at honninghjerterne bliver tørre, kan du skrælle en kartoffel og komme den i en plasticpose med kagerne. Lad kagerne trække fugt fra kartoffelen i et døgn tid, så er de igen svampede og lækre.

mette

Vaniljekranse

250 gram Hvedemel
125 gram Sukker
1 stk. Vaniljestang
200 gram Smør eller margarine
1 stk. Æggeblomme
100 gram Mandler finthakkede eller mandelmel

Flæk vaniljestangen og skrab kornene ud med en lille, skarp kniv.

Tag lidt af sukkeret op på skærebrættet og "mos" vaniljekorn og sukker sammen, så kornene adskilles.

Bland hvedemel, sukker, vaniljesukker og finthakkede mandler i en skål eller dejfad.

Skær smørret i mindre stykker og smuldr det i blandingen, til det ligner revet ost.

Saml dejen med æggeblommen og ælt den sammen med let hånd.

Læg dejen koldt i en time, indtil den skal bruges.

Sæt en stjerneform i en kødhakker og kør dejen igennem maskinen.

Alternativt kan du bruge en kraftig sprøjtepose med stjernetyl. Kom dejen i posen og form den til kranse.

Form de 6-8 centimeter lange stænger til kranse og læg dem på en bageplade beklædt med bagepapir.

Bag kagerne i 10-14 minutter ved 200 grader i almindelig ovn eller ved 180 grader i varmluftovn. Hold øje med dem, ovne varierer meget. De skal tage en smule farve, så er de færdigbagte.

Læg de færdigbagte vaniljekranse på en bagerist, så de kan køle af.

Opbevares i en tætsluttende dåse.





Honninghjerter

150 gram honning
150 gram brun farin
125 gram smør
2 stk. æg
350 gram hvedemel
1 tsk kanel (stødt)
1 tsk nellike (stødt)
1 tsk ingefær (stødt)
1 tsk hjortetaksalt

400 gram mørk chokolade til overtræk

Kom farin, smør og honning i en gryde og smelt det ved middelhøj varme. Rør det sammen og hæld det over i en skål, så det smelter hurtigere.

Kom æg i skålen og pisk det godt sammen med et pisseris eller en el-pisner.

Hæld alle de tørre ingredienser igennem en sigte og ned i blandingen. På den måde undgår du at det klumper. Rør det hele godt sammen med f.eks. en dejskraber eller en grydeske.

Kom et viskestykke ovenpå skålen og sæt skålen i køleskabet, så dejen kan hvile. Lad den stå der i minimum 2 timer, gerne 3 timer.

Drys mel på køkkenbordet og tag dejen ud af skålen og placer den på bordet. Ælt den godt igennem med hænderne og brug herefter en kagerulle til at rulle den ud.

Den skal være lidt tyndere end 1 cm i højden.

Brug hjerteudstikkere (på cirka 14x14 cm) til at udstikke dem til hjerter. Placer dem på en bagepapirsbeklædt bageplade. Der skal være lidt mellemrum i mellem dem, så de ikke vokser sammen. Tag det overskydende dej og rul det påny, så du kan få brugt det hele.

Bag honninghjerterne ved 200 grader celsius (over-/under-varme) i 7-9 minutter. Pladen skal være placeret i midten af ovnen og du kan ikke bage flere plader på en gang. Bagetiden afhænger af ovnen, men du kan mærke, om dine honninghjerter er klar, ved at trykke ganske let med fingeren ovenpå honninghjerterne. Ser du et aftryk i kagerne, er de ikke helt færdige endnu.

Tag dem ud af ovnen og placer dem på en rist, så de kan køle af. Bag de resterende hjerter i mellemtiden. Lad dig ikke skræmme af, at honninghjerterne er helt hårde - det gør vi noget ved lige om lidt

Gennemfugt et viskestykke med lidt vand. Det skal ikke være drivvådt, blot fugtigt.

Kom nu de afkølede honninghjerter i en bøtte (uden låg) og læg viskestykket over bøtten.

Sæt bøtten i køleskabet og lad det stå i cirka 3-4 døgn. Her vil honninghjerterne gå hen og blive lækkert svampede!

Vejledning til Chokoladeovertræk

Smelt chokoladeknapperne over et vandbad. Du kan også bruge en plade chokolade (groft hakket). I så fald skal du bruge cirka 200 gram chokolade. Jeg bruger en god kraftig, mørk chokolade på 85%, men bare det er over 55 %, så er det fint..

Læg honninghjerterne ud på bordet og smør dem med chokoladen med en pensel.

Læg glansbillederne i den fugtige chokolade. Du kan også have klippet forskellige julemotiver ud fra kataloger eller lignende. Det kan selvfølgelig udelades.

Lad chokoladeovertrækket størkne.

Nu er dine honninghjerter klar til at blive nydt!

Velbekomme og glædelig jul!



Ringgårdens julesang

Højt på byens vestre top
Har vi vores Ringgård
Her kan du jo søge op
Så du råderet får
Til at bygge nyt og godt
Du skal bare søge blot
Du kan søge støtte
Råderet benytte

Anna vil så gerne ha'
Sig en udestue
Derfor skal hun spørge a'
Om hun nu må skue
Ud mod det som hun har kært
Hver gang hun det kommer nært
Hun kan søge støtte
Råderet benytte

En garage fin og god
Henrik han vil bygge
Han er stærk og han har mod
Til at bygge hygge
Derfor spørger han om lov
Ja, for han er ej et drog
Han kan søge støtte
Råderet benytte

Når en gang han flytter ud
Skal hvert bræt han fjerne
Det er vor forenings bud
For at blive stjerne
Alt skal stå som før han fik
På garagen satte skik
For når man skal flytte
Råderet ej nytte

Så, nu er jeg blevet træet,
og I får ej mere,
moder vil ha' køkkenet,
for at ku' traktere.
Denne gang jeg sír dog nej
Selvom jeg jo elsker dig
Julen varer længe,
koster mange penge.