



EFFEKTIVISERING I RINGGÅRDEN



EFFEKTIVISERING

BAGGRUND FOR AT TALE OM EFFEKTIVISERING

To politiske aftaler om effektivisering af den almene sektor

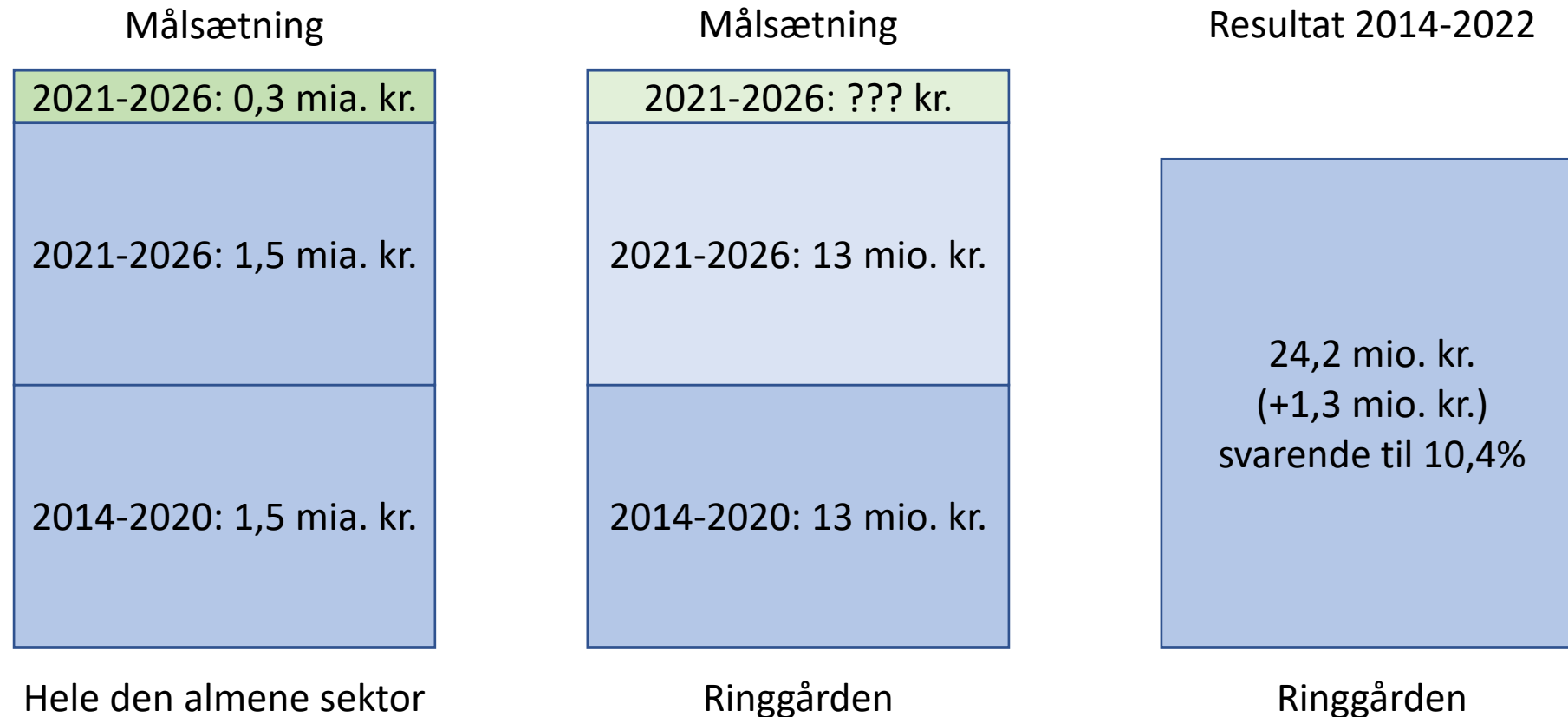
- Aftale 1: I perioden 2014-2020 skal der effektiviseres for 1,5 mia. kr.
- Aftale 2: I perioden 2021-2026 skal der effektiviseres for 1,8 mia. kr., hvoraf 0,3 mia. kr. skal komme fra energieffektiviseringer.

Effektivisering og god almen ledelse går hånd i hånd, når vi synliggør, hvad vi bruger pengene på og fastlægger niveau for udgifterne.

Som værktøj til effektivisering er der udviklet en benchmark model, der for hver afdeling viser, hvor meget den bør kunne effektiviseres. Det indgår direkte i styringsdialogen.

EFFEKTIVISERING

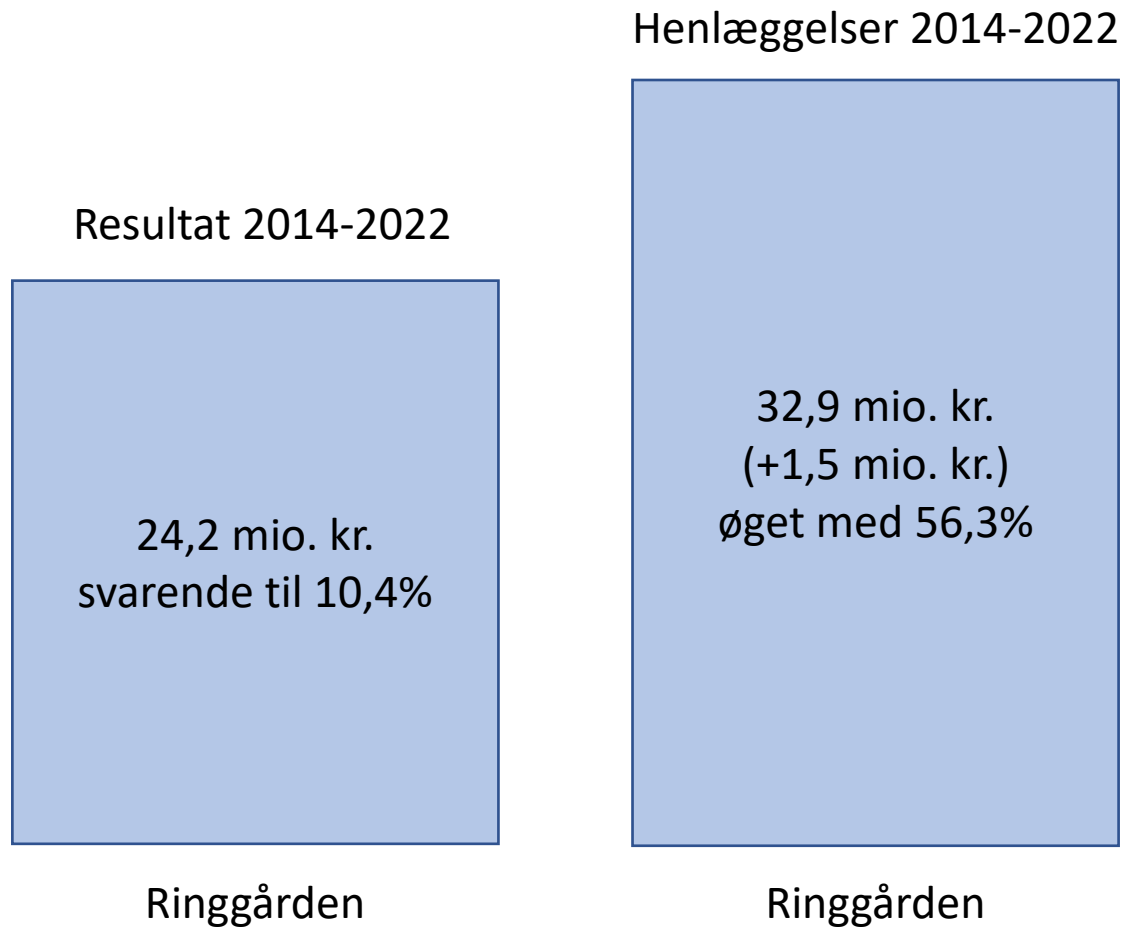
BAGGRUND FOR AT TALE OM EFFEKTIVISERING





EFFEKTIVISERING

HVORFOR ER HUSLEJEN IKKE FALDET?



Der bliver taget højde for inflation på 2% pr. år i gennemsnit (=31,3 mio. kr. ift. 2014-niveau)

Det betyder, at hvis udgifter bliver holdt på samme niveau, sparer vi prisstigningen på 2%.

Dvs. stiger vores udgifter mindre end inflationen, bliver vi mere effektive.

EFFEKTIVISERING

FORDELING PÅ BENCHMARKKONTI

Kontonr.	Specifikation
109	Renovation
110	Forsikringer
111	Energiforbrug
112.1	Administrationsbidrag
114	Renholdelse
115	Vedligeholdelse
117+121+ 122	Istandsættelse ved fraflytning; nettoudgift plus henlæggelser









Dette er en del af styringsrapporten og kommunens tilsyn.

IV. Bilag 1: Effektivitetstal

Effektivitet for boligorganisationens afdelinger

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organisation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Århus	039	39, Godsbanen, Søhesten		i/t	75,3	0,0	0,0
Århus	072	7 B		52	75,3	81,8	80,7
Århus	093	9 B		54	75,3	81,8	80,7
Århus	032	32, Skejbyparken		61	75,3	81,8	80,7
Århus	071	7 A		62	75,3	81,8	80,7
Århus	082	14 B		62	75,3	81,8	80,7
Århus	037	37, Vulkanen		62	75,3	81,8	80,7
Århus	195	38, Lisbjerg		63	75,3	81,8	80,7
Århus	022	22		63	75,3	81,8	80,7
Århus	094	9 D		63	75,3	81,8	80,7
Århus	090	9		65	75,3	81,8	80,7
Århus	003	3		67	75,3	81,8	80,7
Århus	027	27		67	75,3	81,8	80,7
Århus	031	31, Casa Nova Lystrup		68	75,3	81,8	80,7
Århus	043	14 C		68	75,3	81,8	80,7
Århus	024	24		68	75,3	81,8	80,7
Århus	004	4		69	75,3	81,8	80,7
Århus	002	2		70	75,3	81,8	80,7
Århus	034	34, Lærkehaven		70	75,3	81,8	80,7
Århus	029	29		70	75,3	81,8	80,7
Århus	017	17		72	75,3	81,8	80,7
Århus	070	7		72	75,3	81,8	80,7
Århus	033	33, Lærkehaven		73	75,3	81,8	80,7
Århus	015	15		73	75,3	81,8	80,7
Århus	025	25		74	75,3	81,8	80,7
Århus	035	35, Lærkehaven		76	75,3	81,8	80,7
Århus	010	10		77	75,3	81,8	80,7
Århus	001	1		77	75,3	81,8	80,7
Århus	023	23		78	75,3	81,8	80,7
Århus	081	14 A		78	75,3	81,8	80,7
Århus	019	19		79	75,3	81,8	80,7
Århus	011	11		80	75,3	81,8	80,7
Århus	020	20		81	75,3	81,8	80,7
Århus	092	9 C		81	75,3	81,8	80,7
Århus	085	15 A		81	75,3	81,8	80,7
Århus	012	12		85	75,3	81,8	80,7
Århus	018	18		86	75,3	81,8	80,7
Århus	036	36, Det store Havnehus		86	75,3	81,8	80,7
Århus	091	9 A		89	75,3	81,8	80,7
Århus	005	5		90	75,3	81,8	80,7
Århus	028	28		91	75,3	81,8	80,7
Århus	030	30, Hjortshøj		92	75,3	81,8	80,7
Århus	026	26		92	75,3	81,8	80,7
Århus	006	6		92	75,3	81,8	80,7
Århus	008	8		94	75,3	81,8	80,7
Århus	080	14		95	75,3	81,8	80,7
Århus	021	21		96	75,3	81,8	80,7

Effektivitetstal senest opdateret 18-08-2023

Eksempel på udvalgte driftskonti	Afdeling 		Bedste praksis 		Forskel
Renhold		-		=	20 pct.
Affald		-		=	30 pct.
Vedligehold		-		=	40 pct.

Minimum effektiviseringspotentiale = 20 pct.

Bedste praksis = 100 pct.

100 pct. - 20 pct. = 80 pct.

Afdelingens effektivitetstal = 80 pct.

Derfor er afdelingen gul

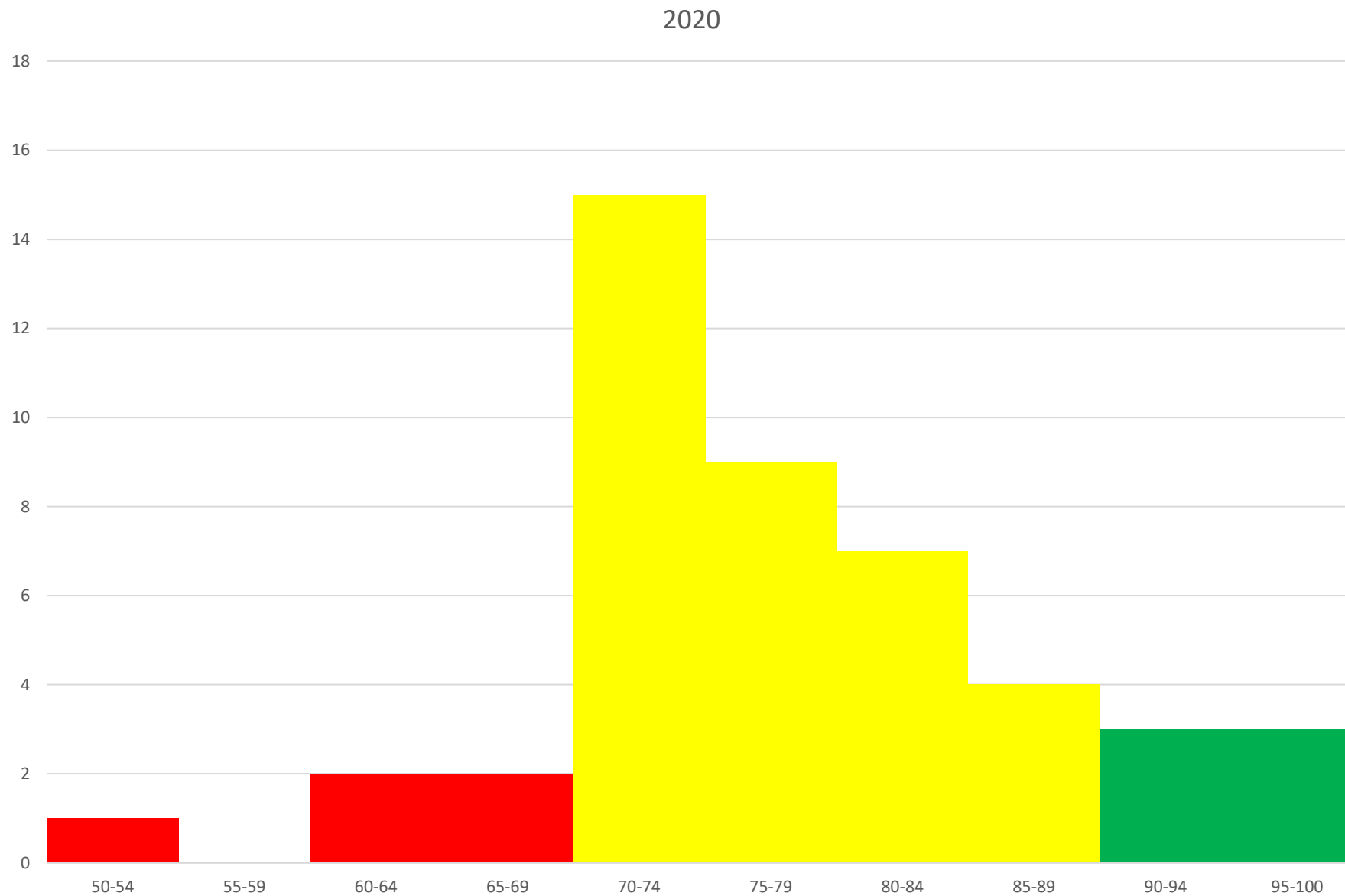


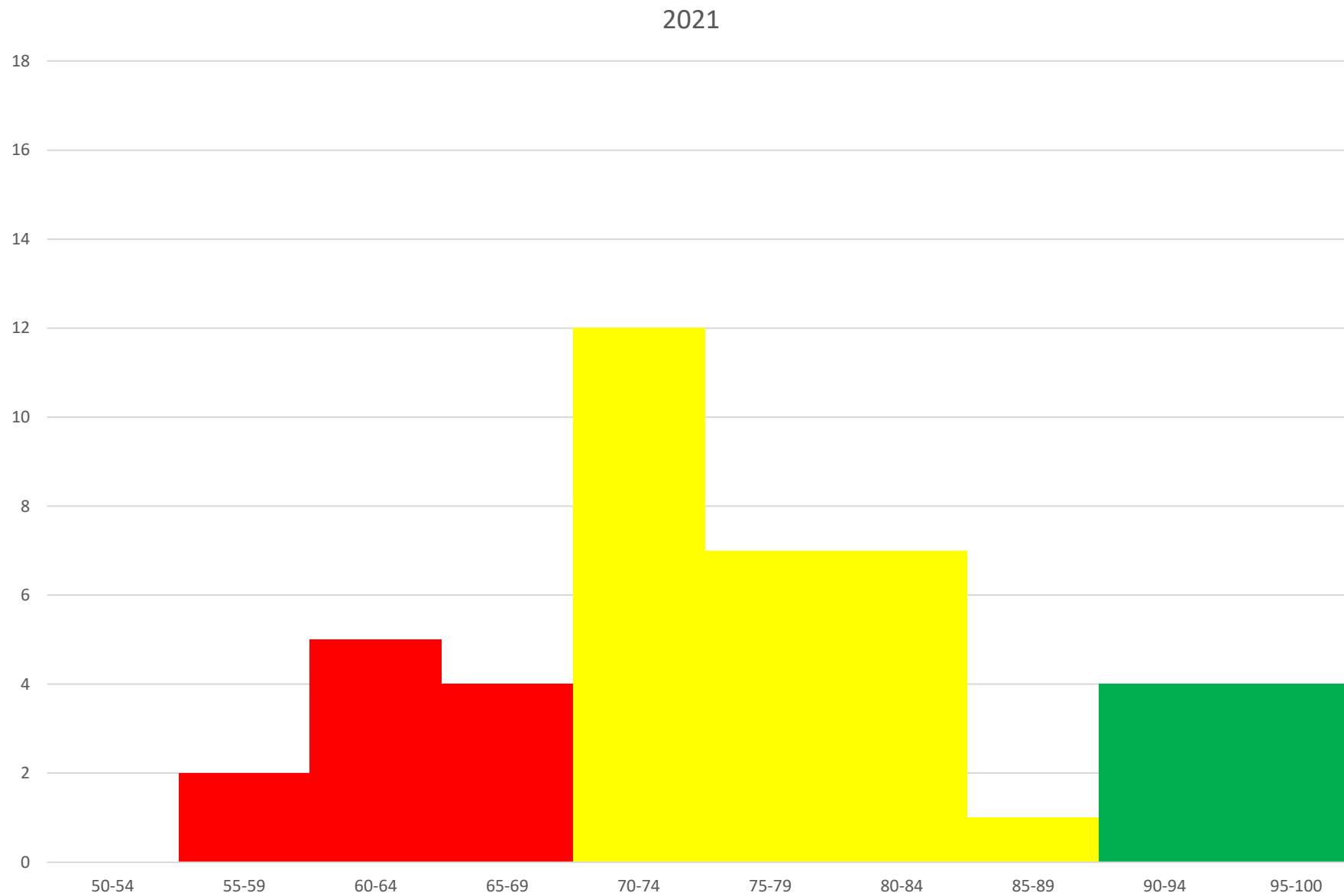
IV. Bilag 1: Effektivitetstal

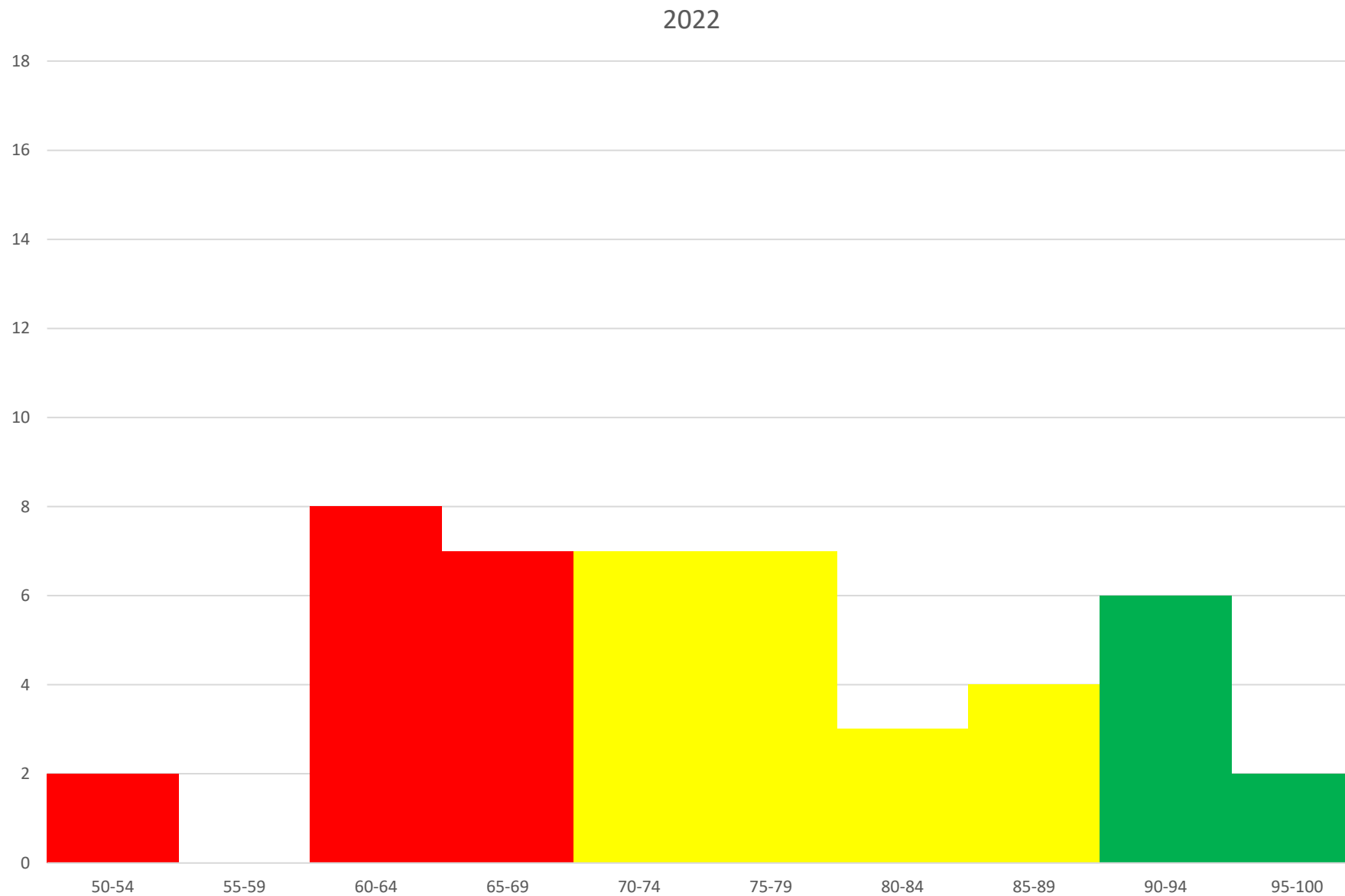
Effektivitet for boligorganisationens afdelinger

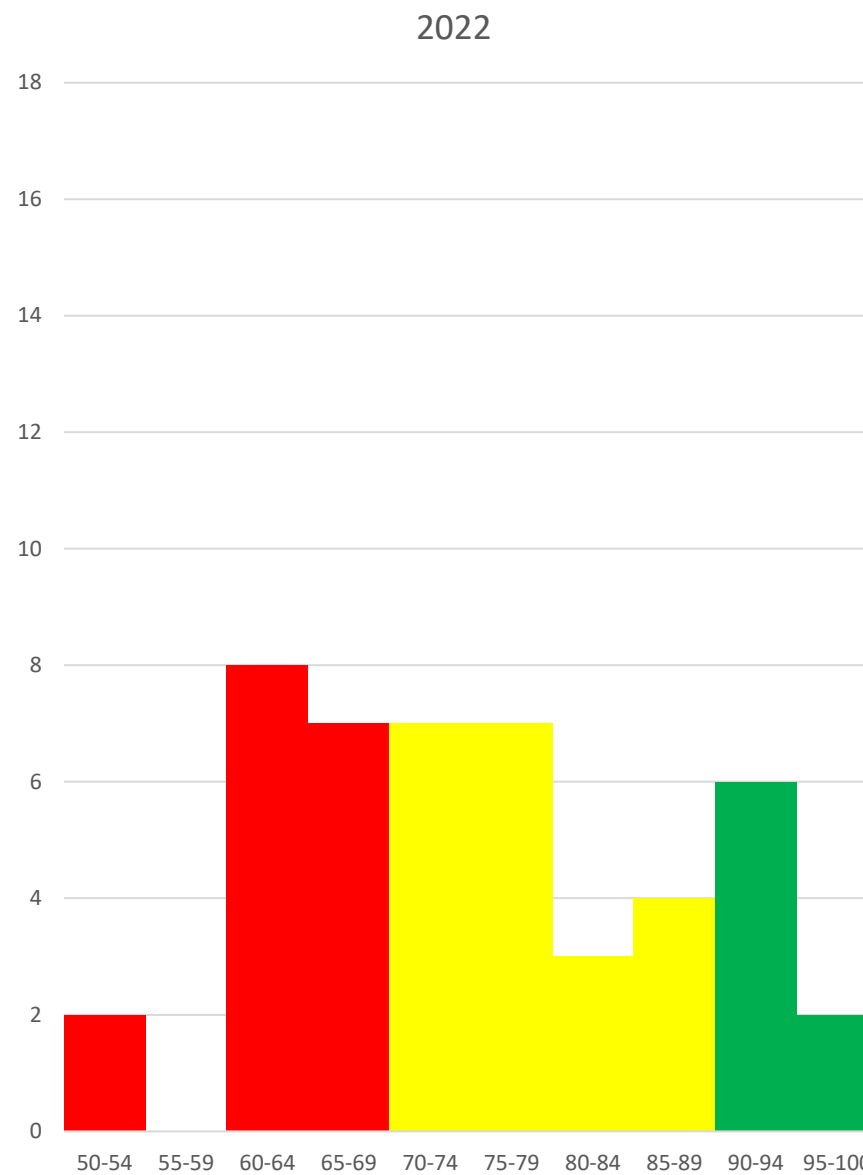
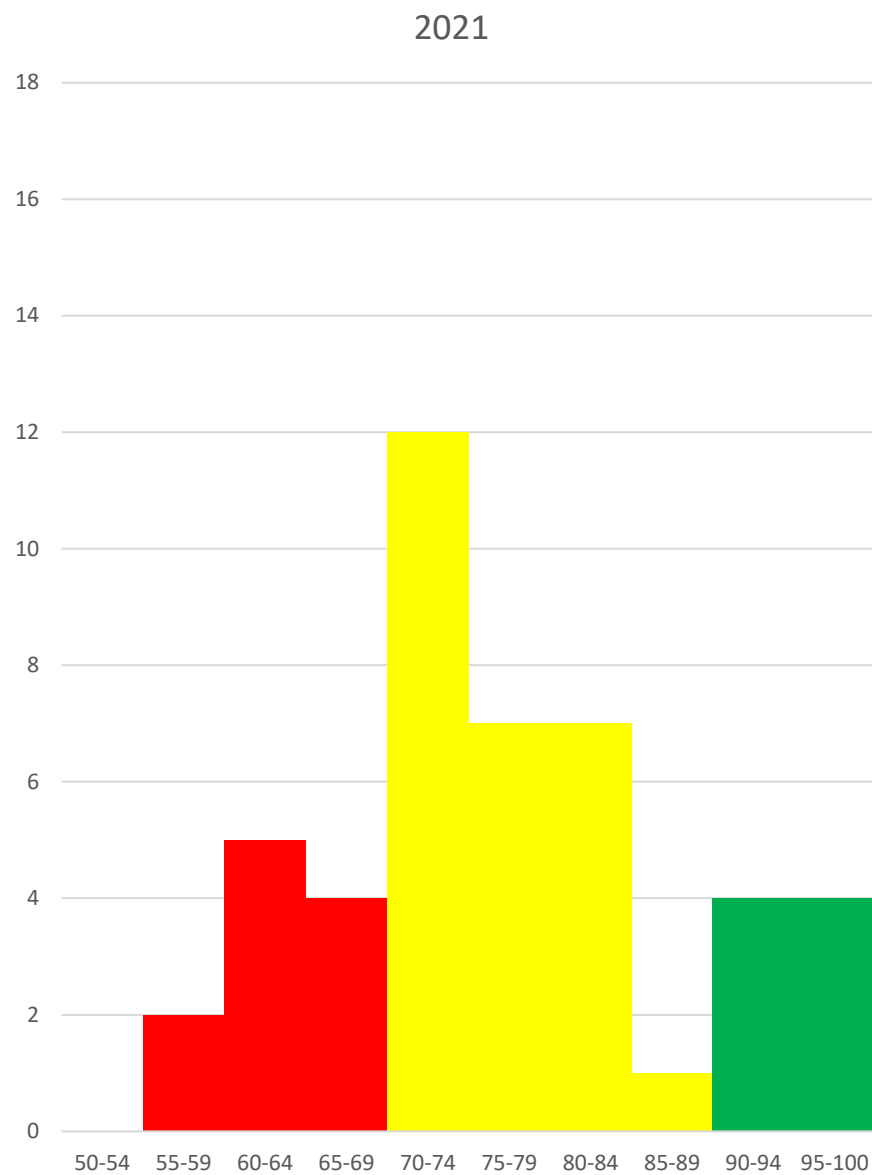
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organisation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Århus	039	39, Godsbanen, Søhesten		i/t	75,3	0,0	0,0
Århus	072	7 B		52	75,3	81,8	80,7
Århus	093	9 B		54	75,3	81,8	80,7
Århus	032	32, Skejbyparken		61	75,3	81,8	80,7
Århus	071	7 A		62	75,3	81,8	80,7
Århus	082	14 B		62	75,3	81,8	80,7
Århus	037	37, Vulkanen		62	75,3	81,8	80,7
Århus	195	38, Lisbjerg		63	75,3	81,8	80,7
Århus	022	22		63	75,3	81,8	80,7
Århus	094	9 D		63	75,3	81,8	80,7
Århus	090	9		65	75,3	81,8	80,7
Århus	003	3		67	75,3	81,8	80,7
Århus	027	27		67	75,3	81,8	80,7
Århus	031	31, Casa Nova Lystrup		68	75,3	81,8	80,7
Århus	043	14 C		68	75,3	81,8	80,7
Århus	024	24		68	75,3	81,8	80,7
Århus	004	4		69	75,3	81,8	80,7
Århus	002	2		70	75,3	81,8	80,7
Århus	034	34, Lærkehaven		70	75,3	81,8	80,7
Århus	029	29		70	75,3	81,8	80,7
Århus	017	17		72	75,3	81,8	80,7
Århus	070	7		72	75,3	81,8	80,7
Århus	033	33, Lærkehaven		73	75,3	81,8	80,7
Århus	015	15		73	75,3	81,8	80,7
Århus	025	25		74	75,3	81,8	80,7
Århus	035	35, Lærkehaven		76	75,3	81,8	80,7
Århus	010	10		77	75,3	81,8	80,7
Århus	001	1		77	75,3	81,8	80,7
Århus	023	23		78	75,3	81,8	80,7
Århus	081	14 A		78	75,3	81,8	80,7
Århus	019	19		79	75,3	81,8	80,7
Århus	011	11		80	75,3	81,8	80,7
Århus	020	20		81	75,3	81,8	80,7
Århus	092	9 C		81	75,3	81,8	80,7
Århus	085	15 A		81	75,3	81,8	80,7
Århus	012	12		85	75,3	81,8	80,7
Århus	018	18		86	75,3	81,8	80,7
Århus	036	36, Det store Havnehus		86	75,3	81,8	80,7
Århus	091	9 A		89	75,3	81,8	80,7
Århus	005	5		90	75,3	81,8	80,7
Århus	028	28		91	75,3	81,8	80,7
Århus	030	30, Hjortshøj		92	75,3	81,8	80,7
Århus	026	26		92	75,3	81,8	80,7
Århus	006	6		92	75,3	81,8	80,7
Århus	008	8		94	75,3	81,8	80,7
Århus	080	14		95	75,3	81,8	80,7
Århus	021	21		96	75,3	81,8	80,7

Effektivitetstal senest opdateret 18-08-2023





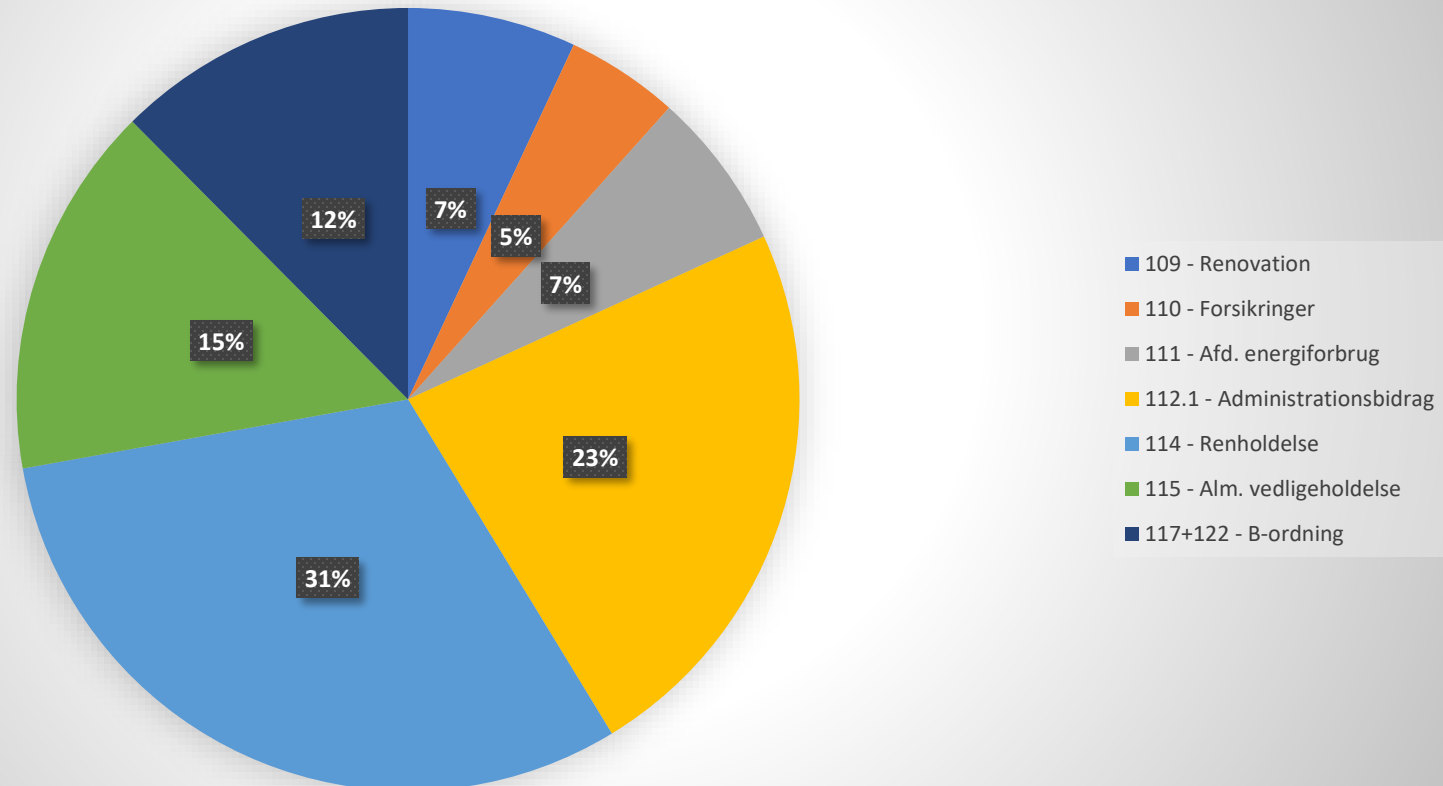




EFFEKTIVISERING

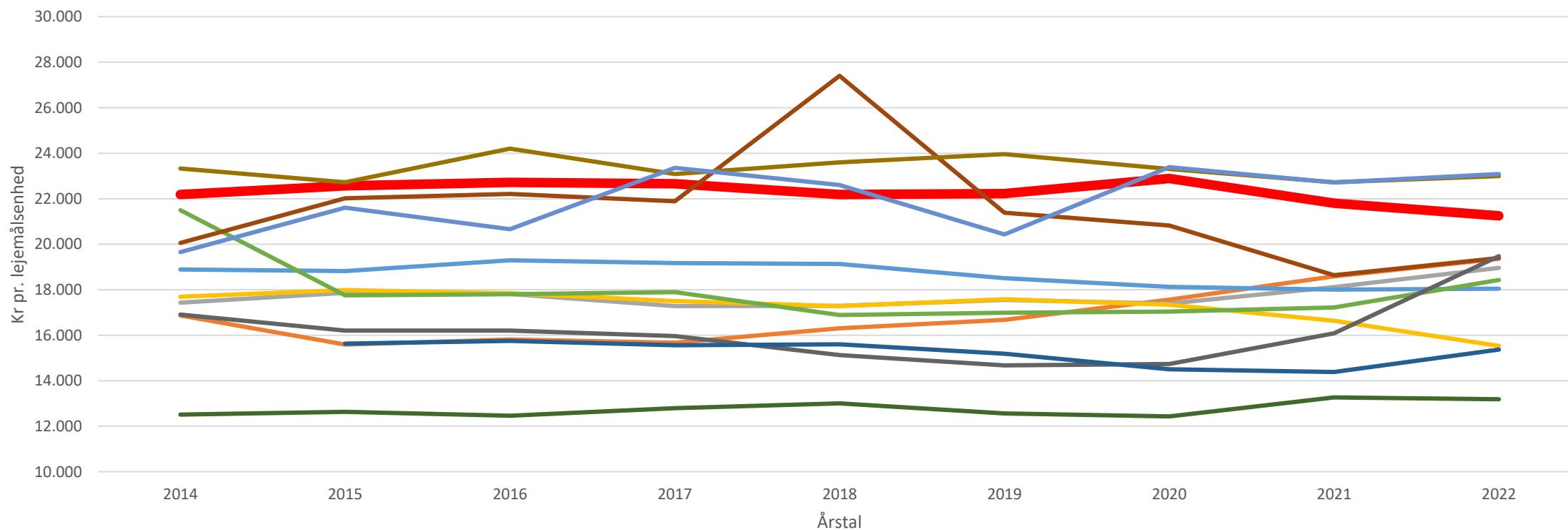
FORDELING PÅ BENCHMARKKONTI

Procentvisfordeling af benchmarkkonti 2022
Boligforeningen Ringgården





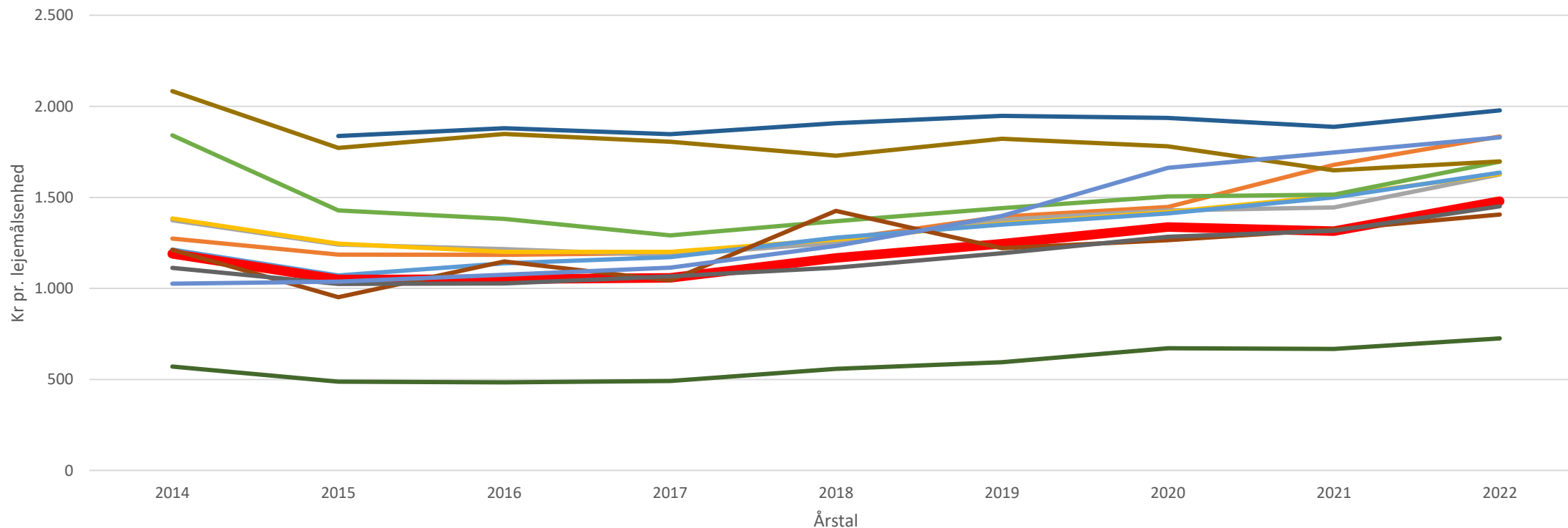
Benchmarkkonti samlet



- AL2bolig
- Boligforeningen 10. marts 1943
- Brabrand Boligforening
- ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus
- Boligforeningen Ringgården
- Østjysk Boligadministration
- AlmenBo Aarhus
- Boligforeningen Århus Omegn
- Kollegiekontoret i Aarhus
- Arbejdernes Andels Boligforening
- Boligkontoret Århus
- DOMI Bolig

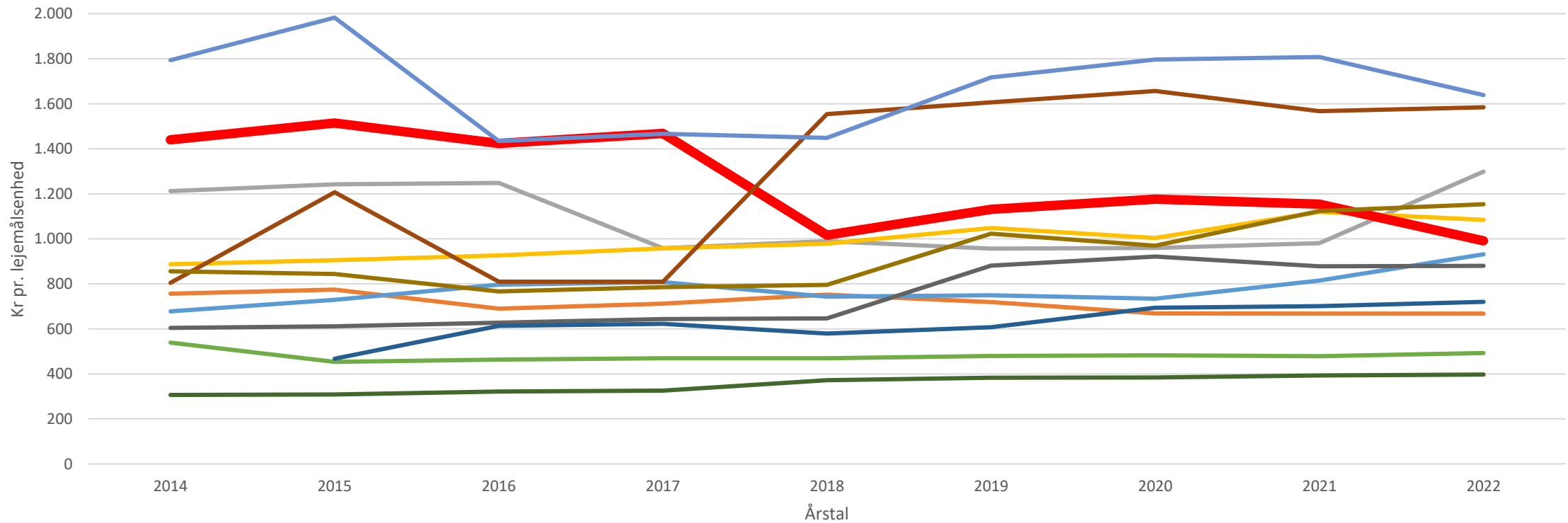


Kto 109 - renovation



- AL2bolig
- Boligforeningen 10. marts 1943
- Brabrand Boligforening
- ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus
- Boligforeningen Ringgården
- DOMI Bolig
- AlmenBo Aarhus
- Boligforeningen Århus Omegn
- Kollegiekontoret i Aarhus
- Arbejdernes Andels Boligforening
- Boligkontoret Århus
- Østjysk Boligadministration

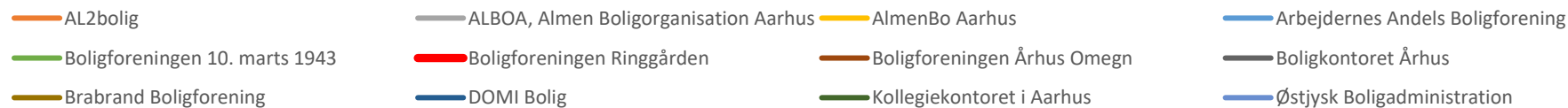
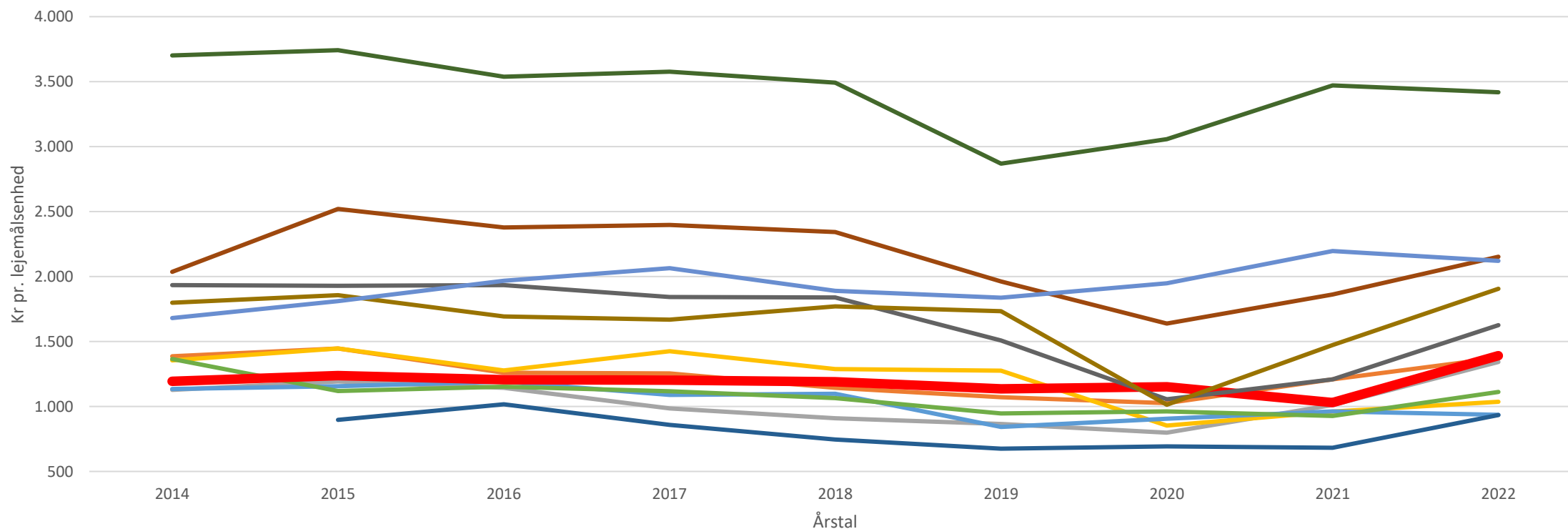
Kto 110 - forsikringer



AL2bolig ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus AlmenBo Aarhus Arbejdernes Andels Boligforening
 Boligforeningen 10. marts 1943 Boligforeningen Ringgården Boligforeningen Århus Omegn Boligkontoret Århus
 Brabrand Boligforening DOMI Bolig Kollegiekontoret i Aarhus Østjysk Boligadministration

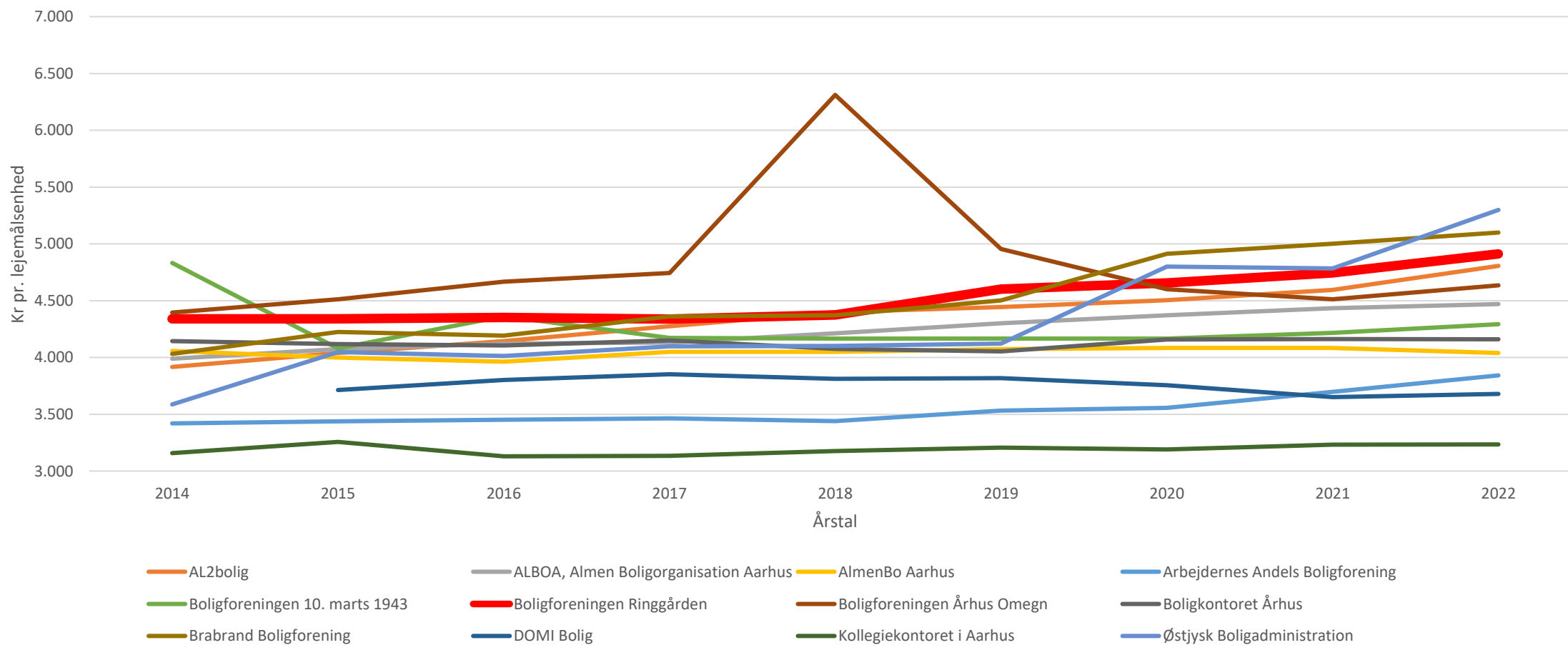


Kto 111 - afdelingernes energiforbrug



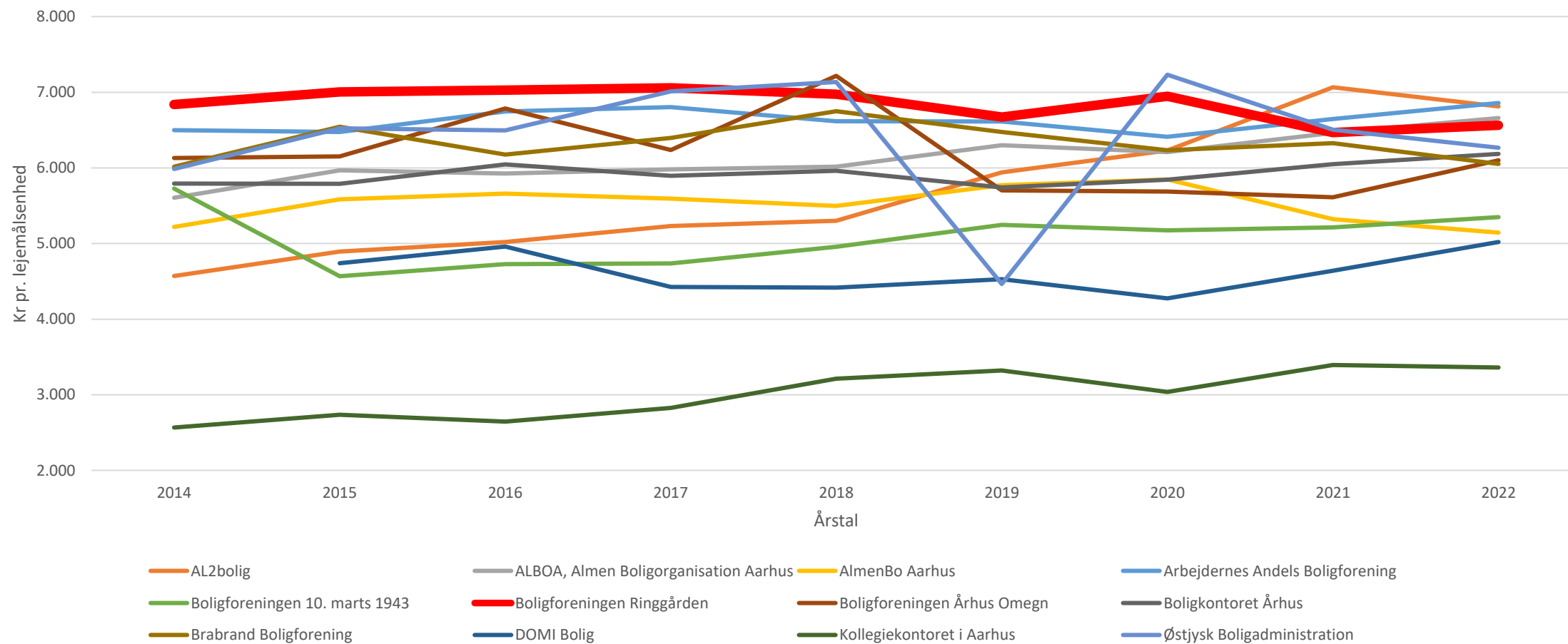


Kto 112.1 - administrationsbidrag



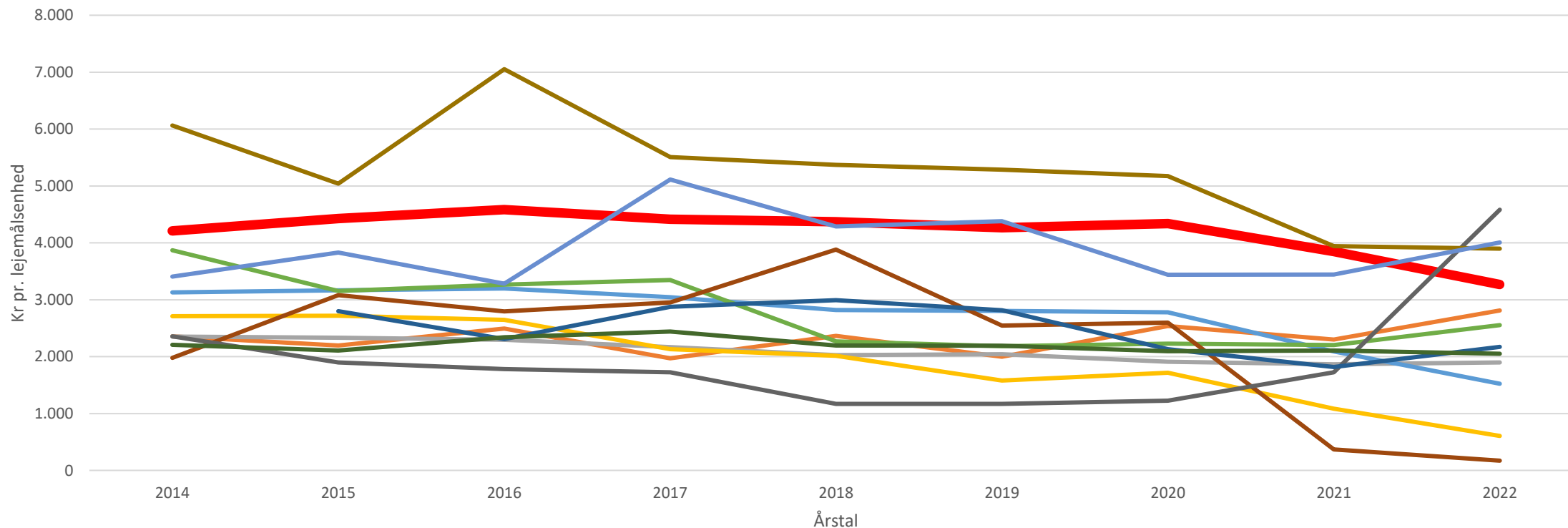


Kto 114 - renholdelse



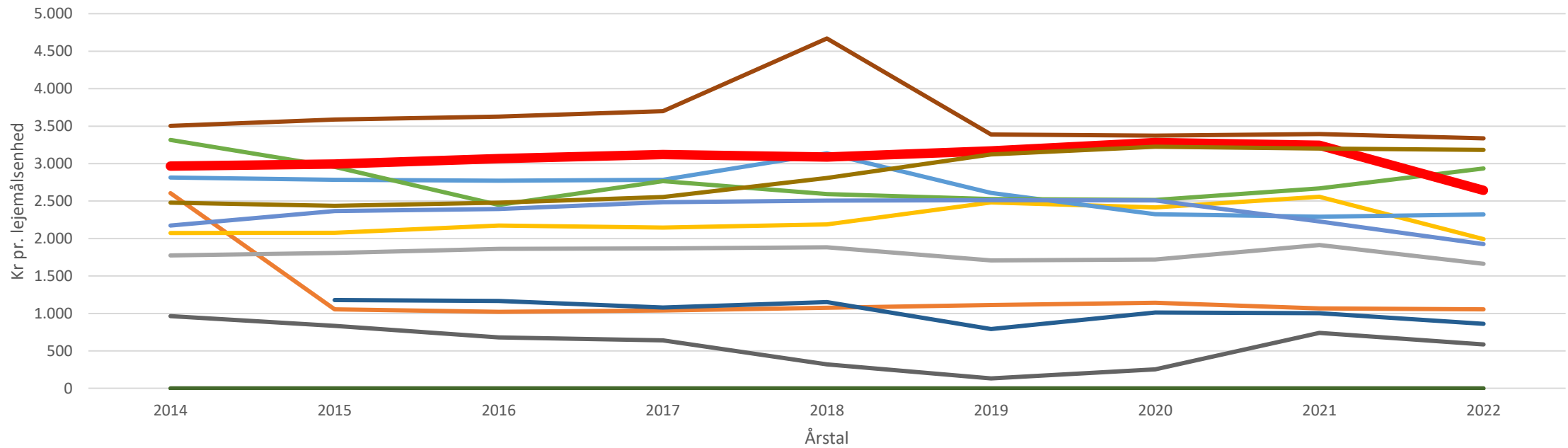


Kto 115 - almindelig vedligeholdelse



- AL2bolig
- Boligforeningen 10. marts 1943
- Brabrand Boligforening
- ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus
- Boligforeningen Ringgården
- DOMI Bolig
- AlmenBo Aarhus
- Boligforeningen Århus Omegn
- Kollegiekontoret i Aarhus
- Arbejdernes Andels Boligforening
- Boligkontoret Århus
- Østjysk Boligadministration

Kto 117, 121 og 122 - indvendig vedligeholdelse



- AL2bolig
- Boligforeningen 10. marts 1943
- Brabrand Boligforening
- ALBOA, Almen Boligorganisation Aarhus
- Boligforeningen Ringgården
- DOMI Bolig
- AlmenBo Aarhus
- Boligforeningen Århus Omegn
- Kollegiekontoret i Aarhus
- Arbejdernes Andels Boligforening
- Boligkontoret Århus
- Østjysk Boligadministration