



INTERVIEW MED FLEMMING
AMIDSEN ANDERSEN

ILDSJÆLEN OG
ADMINISTRATIONSCHEFEN

SIDE 4-5

ELSPARERÅD

HVORDAN FÅR VI
FORBRUGET NED

SIDE 8-13

MINSIDE GUIDE

INTRODUKTION TIL
MINSIDE MULIGHEDERNE

SIDE 16-19

Ringgården 
Update

September 2022 # 139



Christian Mariegaard
formand i Boligforeningen Ringgården

FORMANDENS LEDER

Hvert år i september holder alle Ringgårdens afdelinger afdelingsmøder. Afdelingsmødet er beboerdemokratiets krumtap og er for alle beboere i afdelingen. Du har mulighed for at få indflydelse på udviklingen i din boligafdeling ved at møde op til afdelingsmødet, og ved evt. at komme med forslag til, hvad der skal ske i din afdeling.

I skrivende stund er årets afdelingsmøder vel overstået. Som sædvanlig var fremmødet meget forskelligt i afdelingerne. I nogle afdelinger var der stort fremmøde, mens der i andre var særdeles god plads imellem stolerækkerne. Som sædvanlig var det mange forslag til debat af vidt forskellig karakter. Læs mere om forslagene på side 8-9.

Desværre var der også flere afdelinger, hvor der ikke mødte en eneste beboer frem til afdelingsmødet. Og igen i år var der flere afdelinger, hvor der ikke kunne vælges en afdelingsbestyrelse.

Et stærkt beboerdemokrati

Beboerdemokratiet i de almene boligorganisationer er unikt. Det skal vi værne om. Konkret betyder det, at det altid et flertal af beboere, der træffer beslutninger lokalt i boligområdet og centralt i boligorganisationen. Det anslås, at der er i det formelle beboerdemokrati, er ca.

25.000 organisations- og afdelingsbestyrelsesmedlemmer, der arbejder for beboernes engagement og involvering i egne boforhold.

Samtidig er det kendetegnende, at der i de almene boligområder, er beboere, der udfører mange timers frivilligt arbejde i fritidsklubber og andre aktiviteter. Det er alt sammen med til at sikre socialt fællesskab i og på tværs af boligafdelingerne.

Men beboerdemokrati og medindflydelse kommer ikke af sig selv. Vi skal sikre opbakning og støtte til de frivillige og beboerdemokraters arbejde. Vi skal desuden løbende sørge for at få bred repræsentation og nye generationer med i beboerdemokratiet.

For at få inspiration til det videre arbejde med at styrke beboerdemokratiet var Organisationsbestyrelsen til konference på Nyborg Strand den første weekend i september, hvor det overordnede tema var et stærkt beboerdemokrati.

Organisationsbestyrelsen vil følge op på konferencen ved at arbejde videre med nye ideer og initiativer, der kan medvirke til at give nyt liv til beboerdemokratiet, og som kan danne udgangspunkt for drøftelser med afdelingsbestyrelserne og beboerne i Ringgården.

Den digitale proces

Siden sidste års afdelingsmøder har vi fået en række forbedrede muligheder for at kommunikere digitalt med beboerne. Derfor har vi i år taget yderligere et skridt i brugen af digital kommunikation.

Hvis man som beboer har givet samtykke til digital kommunikation, har man modtaget alt materiale til årets afdelingsmøder pr. e-mails, og materialet har desuden været tilgængelig på MinSide på Ringgårdens nye hjemmeside. Beboere, der ikke har givet samtykke, har fået materialet i postkassen. Desuden har det også været muligt at afhente materialet på områdekontorerne.

Den digitale proces har betydet en væsentlig besparelse på papiret. Personalet i såvel Administrationen som på områdekontorerne har også sparet tid og ressourcer, idet der har været langt færre boliger, der skulle have et fysisk eksemplar af materialet til omdeling.

Desuden har flere beboere bemærket, at det er nemt og enkelt at få adgang til materialet på mobiltelefon eller iPad på selve afdelingsmødet frem for at skulle huske at medbringe alle relevante dokumenter på papir til mødet.

Læs mere om MinSide på siderne 16-19.

Christian

Forside & Bagside

Det falmende efterårs
begyndelse i afd. 8



8 Greatest Hits

Hvis du vil skrive til bladet
eller har idéer til artikler,
så skriv til os:

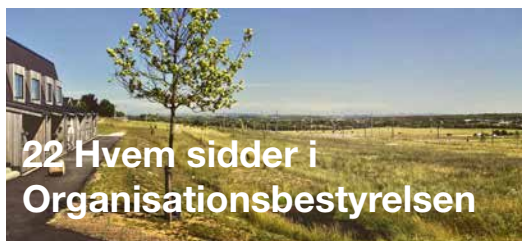
update@bf-ringgaarden.dk



20 Ny aktivitet i din afdeling

Indhold

- 04 Interviewet – Flemming Amidsen Andersen - Ildsælden og Administrationchef
- 06 Jubilæum - Bo Larsen
- 08 Greatest Hits - Forslag til afdelingsmøderne
- 10 Elspareråd
- 12 Forbrug
- 14 Energisparespillet
- 16 MinSide guide
- 20 Den boligsociale indsats
- 22 Hvem sidder i Organisationsbestyrelsen?
- 24 Har du fået spist en bog eller LP?
- 26 Velkommen til nye medarbejdere
- 28 Loppemarked
- 30 For 25 år siden
- 31 Kort nyt



22 Hvem sidder i Organisationsbestyrelsen



28 Loppemarked

Redaktion:

Christian Mariegaard, ansv.
Dorthe Andersen
Mads Thrysøe Christensen
Marianne Nicolaisen

Oplag:

3.850 eksemplarer

Layout:

Mia Lovkvist

Tryk:

Skabertrang
Eftertryk tilladt med
kildeangivelse

Synspunkter, der fremkommer i bladet,
behøver ikke nødvendigvis at være ud-
tryk for organisationsbestyrelsens holdning.

FLEMMING AMDISEN ANDERSEN

– ILDSJÆLEN OG ADMINISTRATIONSCHEF

Flemming startede 1. august som Administrationschef i Ringgården, hvor han står i front for Økonomi og Kundeservice. For Flemming er Dybedalen 1A, hvor Ringgårdens administration befinder sig, ikke helt et fremmed område. Da Flemming var barn, havde hans forældre nemlig deres egen købmandsbutik på Hammershusvej, der ligger lige i Dybedalens baghave. Så for Flemming er det som at vende tilbage til vante omgivelser.

Karrierevejen

Flemming vender tilbage til omgivelserne med en masse erfaringer, der spiller en essentiel rolle i hans nye stilling. Flemmings karriere er bygget på en bachelor i erhvervsjura, efterfulgt af en titel som cand.merc. i revision og regnskab. De første otte år af karrieren var først fire år hos EY, efterfulgt af fire år hos KPMG. Det var hos KPMG, at Flemming startede sit arbejde med at lave revision for almene boligforeninger, og det skulle vise sig at være begyndelsen på en længere karrierevej. Ikke så langt ude i fremtiden blev Flemming nemlig ansat som Controller i Brabrand Boligforening. Her sad han fem år med både drift- og projekt økonomi, fulgt af fem år med udelukkende projektøkonomi. De seneste tre år, før Ringgården var så heldig at få ham ombord, var Flemming ansat som CFO/COO i en tømmer- og jordentreprenør virksomhed. Flemming medbringer dermed en stor paraply af erfaringer både med økonomi, men også med lederansvar. Specielt hans ansættelse hos Brabrand Boligforening har etableret et større bekendtskab til boligforeningers strukturer og drivkræfter.

Økonomi og Kundeservice

Som Administrationschef strækker Flemmings funktioner sig bredt over to afdelinger. For Økonomi er han med til at varetage alt inden for regnskaber, budgetter, bogføring, betalinger, husleje, lån, investeringer, økonomiske analyser,

ledelsesrapportering og kontakt med vores finansielle kontakter, revisor og flere andre samarbejdspartnere.

Hvor han som en del af Kundeservice tager sig af udlejning af Ringgårdens boliger, flytteopgørelser og genhusning. Udover ansvaret for de to afdelinger, så er jobbet som Administrationschef også et job, der kalder på en hands-on tilgang, fortæller Flemming, derfor er han også engageret i afdelingernes daglige opgaver. Som han selv siger, så er hans ambition at "udvikle butikken", og derfor kræver det også en dyb involvering.

Selvom det er to separate afdelinger, der hver især har deres egen vifte af arbejdsopgaver, så er Flemmings vision at styrke holdånden mellem de to afdelinger, da der også er overlap mellem deres daglige arbejdsopgaver.

Det er ikke tilfældigt, at Flemming beskriver sin vision ud fra en sportsmetafor, for privat har Flemming altid levet en aktiv livsstil, hvor han har spillet fodbold, håndbold og en lang række andre sportsgrene.

“ ... Jeg er der for at udvikle butikken



Ildsjælen

Flemming er gift og har to børn, der henholdsvis går i 1.g og 3.g. Selvom hans egne sportsbedrifter hører fortiden til, har han i stor stil engageret sig i forudsætningerne for sportstiltag til sine egne børn. Specielt har han været involveret i den lokale håndboldklub, hvor han også i en længere årrække har været håndboldtræner for sin søns hold. Dette har endda ledt til, at han har været med til at blive jyskmester i 2. division for et U15 hold. Indenfor de sidste år har Flemming skiftet trænertøjet ud med andre aktiviteter såsom jagt og kapsejlad. Det er tydeligt, at Flemming er en ildsjæl både professionelt og privat, og allerede nu nyder Ringgården godt af hans høje engagement og mange erfaringer.

Mads

JUBILÆUM – BO LARSEN

I midt september i år kunne Ringgården fejre endnu en 25 års jubilær, ejendomsfunktionær Bo Larsen.



Bo beskriver sin første funktion i Ringgården som papkassemand. Hans opgave var at hjælpe med transportering og levering af flyttekasser med beboernes ejendele i forbindelse med en større renovering af afdeling 5, hvor beboerne skulle genhuses.

Femogtyve år senere knokler Bo stadig løs, dog nu ikke så meget med papkasser, men med flere vedligeholdelses-opgaver.

Jeg møder Bo til et interview i forbindelse med jubilæet en kølig morgen på varmemesterkontoret. Vi sætter os godt til rette overfor hinanden ved besætningens langbord, og selvom jeg ikke kender Bo så godt, så føler jeg vel modtaget af Bos store smil.

Femogtyve år er kommet og gået og meget er der sket, mens Bo har været i Ringgården. Bos karriere begyndte i afdeling 5, hvor han var i cirka seks måne-



der, før han søgte en stilling som ejendomsfunktionær i Trigeparken. De vante rammer blev skiftet ud, og Bo var Trigeparken i fire år og seks måneder, før han søgte stillingen som afdelingens nye varmemester, dog så skulle andre ansøgere og Bos unge alder stå i vejen for de ambitioner.

Til Bos held gennemgik Ringgården samtidig en medarbejderrokade og hans ansøgning som varmemester i Trigeparken gik ikke ubemærket forbi. Derfor blev han tilbudt stillingen som varmemester i afdeling 3 og 10 i 2002. Her brugte Bo de næste atten år for sammenligningen af afdelingerne, hvor Bo blev ejendomsfunktionær for afdelingerne 3, 5, 6, 7 og 10. Arbejdsopgaverne har igennem tid været mange, alt fra opsætning af beboernes computer, printer og lys til vedligeholdelse af afdelingernes bygninger og grønne områder. For Bo har det aldrig handlet om de specifikke arbejdsopgaver, men mere om selvbestemmelsen. Det har holdt ham til ilden gennem årene.

Selv fejringen af Bos jubilæum startede med morgenmad sammen med kollegerne og en TinTin raket i gave fra Ringgården. Dagen brugte Bo på en længere velovervejede tur på racercyklen igennem Midtjylland, som blev afsluttet med Danmarks bedste bøfsandwich på bedste vis.

Efter mit interview med Bo gik vi rundt i afdeling 6, hvor vi også lige skulle besøge den nyetablerede legeplads. Mens vi står og skuer over legepladsen fortæller Bo om arbejdet, der er lagt i den, og det er nemt at mærke, at selvom der er gået femogtyve år, så er passionen og glæden for arbejdet der stadig.

Mads

GREATEST Hits

Forslag til afdelingsmøderne

Forslagene til afdelingsmøderne er nu at være modtaget i Sekretariatet og vi kan gøre status over de indkomne forslag. Der er tale om både gamle kendinge, trends i tiden og enkelte specielle forslag.

'Hits' og gamle kendinge

Blandt de største 'hits' – altså forslag, det er populært at stille – finder vi ladestandere til el-biler, som ti afdelinger har modtaget forslag til. Også justeringer på politik om husdyr er et 'hit' og i øvrigt en gammel kending – her har fem afdelinger modtaget forslag om justeringer.

Grøn omstilling på dagsordenen

Under det ret brede kategori 'grøn omstilling' ud over elbils-ladestandere finder vi flere forslag om øget biodiversitet, ændring i beplantninger, bedre isolering, henstilling om lavere vasketemperaturer og endda forslag om opsættelse af solceller. Under denne kategori finder vi seks forslag, som har meget forskellige konsekvenser for huslejen, hvis de bliver stemt igennem.



En samlet bestyrelse, sikker parkering og hurra-flag

Der er også indkommet en række forslag, der ikke umiddelbart lader sig kategorisere:

- Eksempelvis er der indkommet et forslag, hvor stilleren ønsker at en samlet afdelingsbestyrelse søger kommunen om gadebelysning, en afdeling har fået et forslag om opsætning af flagstang med flag og forslag om parkeringsregler med både fokus på sikkerhed og sikring af plads.

Et broget felt

I alt er der indkommet 54 forslag, mens 11 er trukket af forskellige årsager.

Som forventeligt er det et broget felt og noget har karakter af almindelige justeringer af husorden, noget kunne have været klager og mange synes at forholde sig til samtiden ved at enten tale ind i grøn omstilling, prøve at sikre så lave el/varmeregninger som muligt – eller begge dele.

FORSLAG STÅR OG FALDER

Når Update udkommer, vil vi allerede have fået afklaret, hvilke forslag der er bliver til virkelighed og hvilke der er blevet nedstemt.

Der opfordres fra Sekretariatet til at bruge lejligheden til at tænke over forbedringer og forslag til afdelingsmøder i 2023 – både nu og over vinteren!

Troels-Henrik

EL SPARERÅD

Med en elpris, der stikker helt af og en pris på madvarer, der får os til at overveje, hvad vi skal putte i indkøbskurven, kan det være svært at finde pengene til at have råd til betale for vores elregninger. Update har kigget på Energistyrelsen hjemmeside sparenergi.dk for at hente nogle gode råd.

Udfordring: Du står foran bjerget af vasketøj og tænker, at det er helt umuligt at komme igennem.

Løsning: Vask tøjet ved 20 °C i stedet for 40 °C og 30 i stedet for 60 °C. Halverer du temperaturerne fra 40 til 20 °C, sparer du 55 pct. af elforbruget. Og ved lave temperaturer smitter tøjet ikke af, på den måde kan du vaske flere farver sammen. Vær dog opmærksom på anbefalingerne i forhold til undertøj og sengetøj.

SPAR: 375 kr. / år i A+++ vaskemaskine til 7-8 kg.

Udfordring: Du tænker, at de børn altså godt snart kan komme i gang med at hjælpe til med vasketøjet!

Løsning: Brug tørresnoeren eller tørrestativet.

Hæng tøjet til tørre i stedet for at bruge tørretumbler. Det koster knap 22 kr., hver gang du tørrer dit tøj i en C-mærket tørretumbler og 6 kr. pr. gang i en A+++ tørretumbler – og sig til børnene, at det skal de hjælpe med, og at indsatser afregnes i fredagsslik (to stk. tøj = ét stk. slik)

SPAR: 1.800 kr. / år, hvis du fravælger tre x tørretumbling om ugen om sommeren og én gang om ugen om vinteren i en A-mærket tørretumbler.



Udfordring: Du vil egentlig slukke lyset i de rum, du ikke er i, men det er jo også meget hyggeligt med lidt lys.

Løsning: Sluk lyset, når du går.

Sluk lyset i de rum, du ikke opholder dig i. Og gå efter LED og sparepærer næste gang, du skal købe nye pærer.

SPAR: 600 kr. / år, hvis du slukker lyset i to rum, du ikke opholder dig i, fx med to halogenpærer på 40 watt og to sparepærer på 11 watt – og hvad kunne du ikke få for de mindst 600 kr. i stedet for? Måske kan de motivere dig?

Udfordring: Det er faktisk lidt irriterende med de små røde lamper, der lyser ved tv'et, modemmet og alle mulige andre steder, hvor vi har vores el-apparater på standby.

Løsning: Sluk på kontakten og slip for standby-forbrug.

Slip af med standby-forbruget ved at slukke på kontakten eller bruge et tænd-/sluk ur. Især ældre apparater og apparater tilsluttet internettet kan have et højt standby-forbrug.

SPAR: Et ældre tv kan bruge 10-12 watt i standby, det betyder næsten 500 kr. om året på elregningen. Nye apparater må højst bruge 0,5 watt i standby, medmindre de er koblet til internettet, så er grænsen 2 watt, dvs. ca. 80 kr. om året.

Der er også meget at spare på elregningen, hvis man følger nogle af anbefalingerne fra energistyrelsen.

Fakta fra

<https://sparenergi.dk/forbruger/el/dit-elforbrug/gode-energivaner>

Dorthe



Boligforeningen
Ringgården

FORBRUG

Verdenssituation fylder gradvist mere og mere i vores hverdag, godt nok mærker vi ikke krigens hærgen mellem boligblokkene, men de store prisstigninger vækker alligevel større og større bekymring. I medierne hører vi lige så meget om de drastiske prisstigninger i supermarkederne, som hvordan vi skal til at gæntænke vores forbrug af varme og el. For de fleste plejede ordet "forbrug" at have en association til, hvordan vi skulle spare på klodens ressourcer, men i dag løber det primært de fleste koldt ned ad ryggen med udsigten til et meget højere forbrug og deraf højere udgifter.

Som forbrugere skal vi i større grad nedsætte forbruget for, at pengepungen ikke kun kommer til at bestå af bukseknapper og lommeuld. Men vi skal også kollektivt tage mere og mere ansvar, for mediernes dommedagsprognoser er på alles nethinder "hvordan skal vi komme igennem vinteren?". For enkelte beboere, så kan spørgsmålet være meget bredere. Måske handler det ikke bare om, hvorvidt der er nok til varme og lys, men om der kommer til at være råd til basale ting såsom tag over hovedet, når temperaturen falder.

Uanset hvordan situationen ser ud om nogle få måneder, så er det vigtigt for os i Ringgårdens Administration at være forberedt og tage ansvar. Vi mærker beboernes bekymring, for på daglig basis får vi flere og flere spørgsmål vedrørende el og varme-regnskaberne. El er historisk dyr, og jo mere vi alle sammen bruger, jo dyrere bliver det.

I administrationsbygningen kigger vi på at kunne spare strøm ved at:

- Slukke køleskabe
- Slukke printere
- Slukke belysning
- osv.

I afdelingernes fællesarealer inde og ude, har vi

også en række gode ideer, som kan nedbringe forbruget. Det betyder, at vi i dialog med afdelingsbestyrelserne fx vil kigge på:

- Udebelysning
- Opvarmning i kældre og opgange
- Vaskerier og områdekontorer m.v.

Men allervigtigst er det, at vi alle i hverdagen er opmærksomme på, hvordan vi bruger el, og ikke mindst hvordan vi sparer på det!

I lejemålene hos jer, opfordrer vi også jer til at tænke over jeres forbrug.

Her er der tre nyttige tips:

- **SLUK** (for el-apparater, computere, lyset, vandet)
- **SKRU NED** (for varmen, lyset, vasketemperaturen)
- **FYLD OP** (i ovnen, i vaskemaskinen, på tørresnoren)

**Se flere gode spareråd på sparenergi.dk
På borgerservice.dk kan ansøges om "hjælp i særlige tilfælde", herunder økonomisk hjælp til forbrug.**

Mads & Helle BM

ENERGISPARESPILLET

Tekstkortene klippes ud og placeres i en bunke med teksten nedad.

Alle har en spillebrik, der kan være hvad som helst: En legoklods, en kapsel, et stykke sammenrullet papir, en chokoladeknap.

Der skal desuden bruges en terning.

Alle stiller deres spillebrikker på START.

Den yngste starter med at slå. Man rykker det antal felter frem som antallet af terningens øjne viser og trækker et kort – og gør der står på kortet.

Der kan udarbejdes flere tekstkort og flere felter på spillepladen.

Fakta fra <https://sparenergi.dk/forbruger/el/dit-elforbrug/gode-energivaner> & <https://sparenergi.dk/forbruger/el/madlavning/gode-rad-om-madlavning>

Dorthe

Godmorgen! Du er lige stået op, gnider dine øjne, tænder sengelampen og trækker telefonen ud af opladeren. Du slukker for opladeren ved kontakten.

Ryk 2 felter frem

Du åbner vinduet og lunter ud i køkkenet for at sætte kaffen over. Hov, du kommer i tanke om, at du har glemt at slukke for sengelampen!

Ryk tilbage til start

Du går tilbage til værelset og slukker sengelampen.

Ryk 1 felt frem

Nu har du allerede sparet på strømmen, fordi du har slukket for opladeren til telefonen og sengelampen.

Ryk 2 felter frem

I køkkenet er kaffen ved at være klar, og du sætter en gryde over med et æg. Her har du kun lige dækket bunden af gryden med vand, for en af rådene fra energistyrelsen er, at man sagtens kan koge vand i lidt vand.

Ryk 1 felt frem

Nu er kaffen klar og du slukker for maskinen. Du finder brødristeren frem til at lune morgenbrødet på. Du ved godt, at det er for dyrt at tænde oven for at varme brødet.

Ryk 1 felt frem

Det var dejligt at få kaffe og morgenbrød og du går ud på badeværelset for at få dit morgenbrusebad. Det er dejligt at mærke det varme vand strømme over kroppen og du kommer til at stå i badet i lidt for lang tid.

Ryk 1 felt tilbage

Du går tilbage på værelset for at klæde dig på og gør dig herefter klar til at tage på arbejde. På vej ud af døren ser du, at du har glemt at slukke lyset på badeværelset.

TILLYKKE!

Du har sparet en masse på elregningen ved at slukke for sengelampen, opladeren, kaffemaskinen, lyset på badeværelset, sengelampen. Du har brugt brødristeren i stedet for ovnen og kogt dit æg i en lillebitte smule vand.



MinSide GUIDE

MINSIDE – ER DET FOR MIG?

I samarbejde med webbureauet Bleau lancerede Ringgården et helt nyt beboerunivers i begyndelsen af 2022. Vi kaldte det for "MinSide", for det er præcis, hvad det er – beboerens egen side.

Når du logger ind, registrerer siden, hvor du bor. Du får derfor kun præsenteret personlige og relevante oplysninger for dig og din afdeling på MinSide. Når du er logget ind, slipper du også for at udfylde mange felter i de formularer, vi bruger til ansøgninger, opsigelser mv.

Centreret om få enkle genveje og menupunkter, er det på den nye MinSide nemt at tilgå netop det, som er vigtigt for dig at have lige ved hånden. Desuden kan du selvfølgelig nemt bruge platformen fra både pc, tablet og mobiltelefon. Tjek den ud på mobilen, og husk at du også kan hente MinSide ned som genvej - så har du altid direkte adgang.

MinSide har fået sin ilddåb i forbindelse med dette års afdelingsmøder, hvor MinSide er blevet brugt til at offentliggøre både indkaldelse, budget og forslag. Det vil også være her, du kan finde referatet fra din boligafdelings afdelingsmøde. Men MinSide er heldigvis meget mere end det. MinSide er selvbetjeningsløsninger, nyheder og artikler, ofte stillede spørgsmål (FAQ) om alt fra forbrug i boligen til råderet og ikke mindst overblik over din husleje og boligens vedligeholdelseskonto.

På de følgende sider har vi forsøgt at vise lidt af det, du kan finde på MinSide.

Maria



MinSide – Den korte version

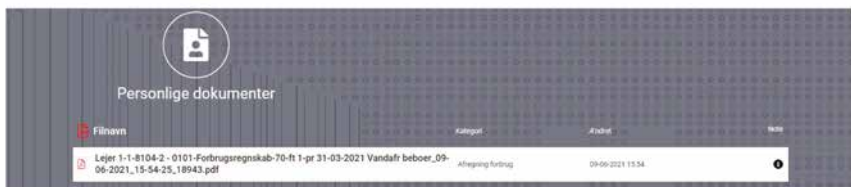
Når du logger ind på MinSide bliver du mødt af en hilsen, og kan gå til "Min bolig", "Min afdeling", "Mine henvendelser", "Kontakt" eller få vist din profil.

Vi har også gjort det nemt hurtigt af gå i gang med... "Min bolig", "Nyheder", "Selvbetjening" eller "FAQ" (ofte stillede spørgsmål).

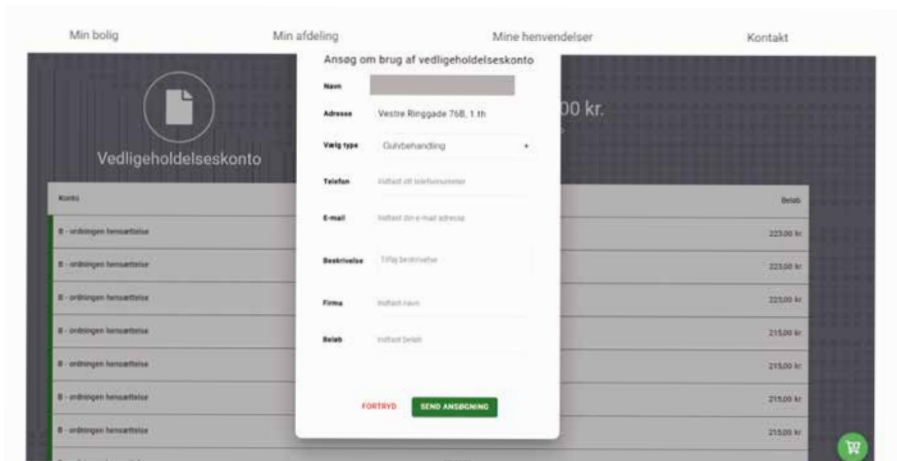


Kom hurtigt i gang med... Min bolig

Her kan du finde en del af de dokumenter, vi tidligere har sendt dig fx dit seneste forbrugsregnskab. *Mine dokumenter* er altså dit dokumentarkiv.



Du finder en og specifikation af din husleje under *Min husleje*. Du skal dog være opmærksom på, at kommende måneders husleje første specificeres ud i forbindelse med, at vi modtager din betaling.



Endelig kan du under *Vedligeholdelseskonto* følge saldoen på boligens vedligeholdelseskonto, og sende en ansøgning om at få en rekvisition, ved at trykke på indkøbskurven i højre hjørne.



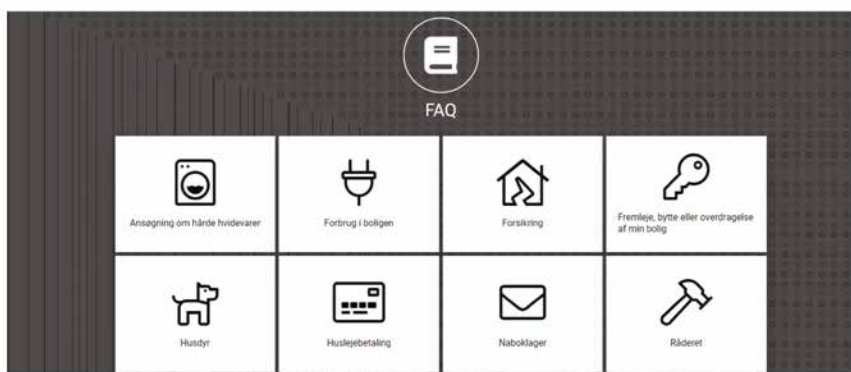
Kom hurtigt i gang med...

Selvbetjening

Selvbetjening giver dig mulighed for at oprette henvendelser til Ringgården. Du kan fx opsige dit lejemål eller ansøge om tilladelse til fremleje, når det passer dig, og er ikke længere afhængig af åbningstider i Administrationen.



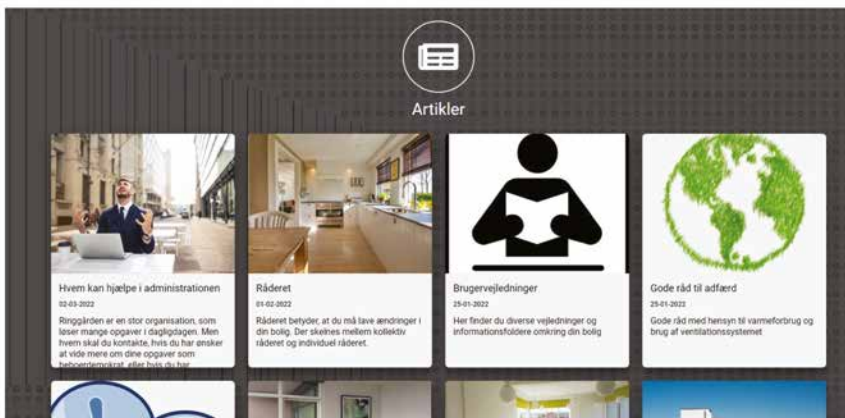
Under hver mulighed for at oprette en henvendelse, kommer der et dokument der skal udfyldes. Afhængig af, hvad det er for en henvendelse, vil du blive bedt om at underskrive med NemID.



Kom hurtigt i gang med... FAQ

FAQ er et udtryk, der bruges som forkortelse for "Frequently Asked Questions" eller ofte stillede spørgsmål. Under FAQ har vi forsøgt at svare på de spørgsmål, som vi ofte får i Administrationen. Der kan være spørgsmål som "Kan jeg få boligstøtte eller boligydelse?", "Hvad gør jeg, hvis jeg har problemer med min nabo?" eller "Jeg skal skilles/separeres. Hvem skal have boligen?"

Målet er hurtigt at give dig det svar du har brug for, eller fortælle dig hvor du finder mere information.



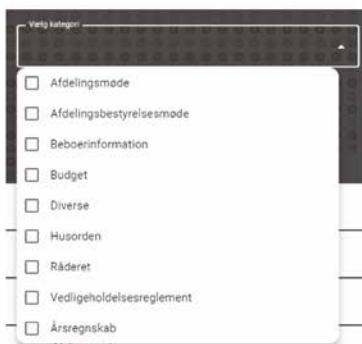
Min afdeling

Udover punktet nyheder kan du også finde *Artikler* under "Min afdeling". Artikler dækker over generel information om afdelingen, som før kunne findes på afdelingssiden på vores gamle hjemmeside, eller over nyttig viden for alle Ringgårdens beboere.

Artikler kan både indeholde information i tekst ligesom nyheder, eller som vedhæftede filer der kan downloades.



Endelig er det også under Min afdeling du finder *Afdelingsdokumenter*.



Kontakt

Under "Kontakt" kan du både finde oplysninger på den afdelingsbestyrelse, men ikke mindst kontaktoplysninger og træffetid for områdekontoret.

NY AKTIVITET I DIN AFDELING? SÅ SE HER

I hver udgave af Update vil den boligsociale indsats give ideer til aktiviteter eller arrangementer, I kan lave i jeres afdelinger til glæde for den gode trivsel. De aktiviteter, vi foreslår foregår allerede i andre afdelinger i Ringgården, så det vil være muligt at blive inspireret af andre afdelinger og måske endda besøge aktiviteten og høre, hvad de der bruger aktiviteten har af gode råd.

Ide til aktivitet

I Trigeparken har der gennem mange år været sociale aktiviteter for beboerne. Både aktiviteter, som afdelingsbestyrelserne har været ansvarlige for og aktiviteter, som den tidligere helhedsplan stod for. I foråret 2022 sluttede den boligsociale helhedsplan, men det betyder ikke, at aktiviteterne er stoppet.

I Trigeparken har de to afdelingsbestyrelser valgt at nedsætte et aktivitetsudvalg til at arrangere aktiviteter for områdets beboere. Samtidig har beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde stemt for, at de vil bidrage økonomisk til, at en boligsocial medarbejder er tilknyttet området. Den boligsociale medarbejder kan både for at støtte beboere med udfordringer i hverdagen og for at støtte en række af aktiviteter, der var under den tidligere helhedsplan.

Mødestedet

En af aktiviteterne er "Mødestedet". "Mødestedet" er en café, som afholdes hver anden torsdag i Trigeparkens Beboerhus mellem kl. 14.00 – 16.00. Hver gang er der bagt kage, og så er der selvfølgelig kaffe og te på kanden.

"Mødestedet" er det sted, hvor man kan mødes for at hygge med sin nabo eller bare for at mødes med andre fra sit område under helt uforpligtende rammer. Nogle gange er der tilbud om forskellige aktiviteter som fx hjælp fra borgerservice til etablering af MitID, nyt fra varmemesteren eller spil og konkurrencer. Der bliver udarbejdet et program for et halvt år af gangen i samarbejde med de beboere, der kommer i "Mødestedet".

Noget for din afdeling?

En aktivitet som "Mødestedet" er mulig at igangsætte i de fleste afdelinger. Tænker du, at der i din afdeling kunne være brug for et sted, hvor beboerne kan mødes i efteråret og vinteren? Vi ved alle, at det kan være svært at komme udenfor i de mørke måneder. Er der i jeres afdeling nogle frivillige, som vil være ansvarlig for aktiviteten? Så snak med din afdelingsbestyrelse. Sammen kan I kontakte den boligsociale indsats. Vi kommer gerne forbi i afdelingen og hjælper med at sætte en aktivitet i gang, som passer til lige præcis jer.

Helle



Beboerne i Trigeparken nyder godt af afdelingernes sociale aktiviteter.



Her hygges der med kage, kaffe og en god sludder med naboerne.

PROGRAM MØDESTEDET

I MØDESTEDET mødes beboere fra Trige til en uforpligtende Snak om "lidt af hvert". Vi mødes i Oasen om torsdagen kl. 14-16 i ulige uger til en kop kaffe/the og Pia's bagværk. BORGERSERVICE 2GO er til stede og kan hjælpe dig. Kom og hyg dig sammen med os andre. Børn er velkommen ifølge med voksne. Håber vi ses ☺

13. okt. Varmemester på besøg. Hvordan bruger du din el/varme mest økonomisk? Fællessang: *Kald det kærlighed* (Lars Lilholt '86)
Borgerservice er til stede. Kanelsnegle
27. okt. Rundt om bordet snak: Fif til at spare i den daglige husholdning. Fællessang: *Marken er mejet*
Borgerservice er til stede. Chokolade kage
10. nov. Banko. Fællessang: *Skuld gammel venskab*
Borgerservice er til stede. Gulerodsbrud og varm kakao
24. nov. Rundt om bordet snak: Dine bedste minder fra barndommens jul.
Fællessang: *Julen har bragt velsignet bud* (C.E.F.Weyse 1841)
Borgerservice er til stede. Juleboller
8. dec. Jule fortælling og julesange.
Fællessang: *Sneflokke kommer vrimlende* (T. Aagaard 1915), *Decembersang* (B.Heister 1986), *Dejlig er den himmel blå* (J.G.Meidell 1846)
Borgerservice er til stede. Gammeldaws æbleskiver

Hvis du bor i Trigeparken og er nysgerrig på MØDESTEDETS fremtidige aktiviteter, så kan du blive medlem af "Det boligsociale team i Trige" på Facebook.

SÅ ER VI I GANG!

Den boligsociale indsats i Ringgården har nu været i gang godt seks måneder.

Besøg på områdekantorene

Vi har været på besøg på alle områdekantorene i Ringgården for at høre, hvad kollegerne derude kan bruge en boligsocial indsats til. Det har givet et indblik i, hvordan trivsel er i de forskellige områder. Ud fra de erfaringer er vi i gang med at udarbejde en folder med nyttige kontaktoplysninger på forskellige instanser, som kan være til gavn, hvis der er sociale udfordringer i områderne.

Til dig som beboer har vi udarbejdet et "visitkort", som kan hentes på områdekantorene eller gives til en nabo, der kunne have brug for hjælp fra den boligsociale indsats.

Formålet med den boligsociale indsats er, i samarbejde med Ringgårdens øvrige medarbejdere, at sikre den gode trivsel og tryghed, det gode naboskab og hjælpe de beboere, der har behov for støtte, så alle kan være glade for at bo i Ringgårdens boliger.

Årshjul

Tiden er også brugt på at udarbejde et Årshjul for vores arbejde frem til 1. april 2023. Årshjulet skal være vores

styringsredskab i det boligsociale arbejde. Her kan bl.a. læses, at områdekantorene i efteråret igen får besøg. Vi laver også en besøgsrunde til alle afdelingsbestyrelser for at få en snak om, hvorvidt der er noget, de kan bruge den boligsociale indsats til. Besøgene hos afdelingsbestyrelserne skal gøre os klogere på, hvad der foregår af sociale aktiviteter i afdelingerne, men også et indblik i, hvad afdelingsbestyrelserne kunne tænke sig at sætte i gang for at løfte den sociale trivsel i områderne. Vi glæder os til at høre om alt det, der er i gang ude i jeres afdelinger.

Brug os

Nogle af jer har, i forskellige sammenhænge, mødt medarbejderne fra den boligsociale indsats. Har du eller en du kender i dit boligområde brug for hjælp fra os, så hent et visitkort på dit områdekontor eller kontakt Helle på mail: helle@bf-ringgaarden.dk eller på mobil 9136 5602.

Helle

HVEM SIDDER I ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Repræsentantskabet har valgt Organisationsbestyrelsen, der er varetager den overordnede ledelse af Ringgården og dens afdelinger. Organisationsbestyrelsen er ansvarlig for, at driften sker i overensstemmelse med gældende regler. Det er også Organisationsbestyrelsen, der sætter den politiske dagsorden samt udstikker rammer og retning for Ringgårdens udvikling, blandt andet gennem nybyggeri og renovering af afdelingerne. I samarbejde med direktøren udformes strategi, vision og handleplaner for en længere periode. Organisationsbestyrelsen konstituerer sig selv, dog undtaget formanden, som vælges på Repræsentantskabsmødet.



**Næstformand
Annie Axelsen**

Afd. 8, Charlottenhøj
Har siddet i bestyrelsen siden 2007
Medlem af Ringgårdens Forretningsudvalg
Medlem af Varmecentralen for Aarhus Vest
Forkvinde for saludvalget, Paludan-Müllers Vej 92
Kontaktperson for afdelingerne:
15, 15A, 12, 19, 27, 30 og 34.



**Organisationsbestyrelsesmedlem
Heine Kirkegaard Jensen**

Nyvalgt medlem
Formand for Miljøfonden
Afd. 15A - Holme
Medlem af repræsentantskabet for
AARHUSbolig
Kontaktperson for afdelingerne:
1, 7B, 9A, 14B, 14C og 37.



**Organisationsbestyrelsesmedlem
Teddy Weinreich**

Afd. 20, Trige Parkvej
Har siddet i bestyrelsen siden 2021
Medlem af Arrangements- og
uddannelsesudvalget
Medlem af repræsentantskabet for
AARHUSbolig
Kontaktperson for afdelingerne:
4, 5, 9+9C, 14, 14A, 24, 26 og 28.



**Formand
Christian Mariegaard**

Afd. 1 - Tage Hansens Gade
Har siddet i bestyrelsen siden 1991
Medlem af Ringgårdens forretningsudvalg
Redaktør for Ringgården Update
Næstformand i AARHUSbolig
Kontaktperson for afdelingerne:
8, 20, 21, 25, 29, 35 og 39.



**Organisationsbestyrelsesmedlem
Morten Baun Kjær**

Afd. 38 - Bakkehusene
Har siddet i bestyrelsen siden 2018
Medlem af Ringgårdens
Forretningsudvalg
Repræsentant i BL's 5. kreds
Formand for byggeudvalget
Medlem af IT-udvalget
Kontaktperson for afdelingerne:
9B, 9D, 10, 18, 22 og 23.



**Organisationsbestyrelsesmedlem
Kim Ohms**

Afd. 15A - Holme
Medlem af Arrangements- og
uddannelsesudvalget
Kontaktperson for afdelingerne:
6, 2, 11, 17, 32 og 38.



**Medarbejderrepræsentant
Flemming Kjær**

Ejendomsfunktionær, Område Midtbyen
Medlem af byggeudvalget
Kontaktperson for afdelingerne:
3, 7, 7A, 31, 33 og 36

Marianne

SUPPLEANTER TIL ORGANISATIONSBESTYRELSEN

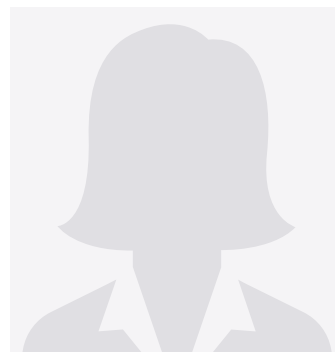
1. suppleant
Kasper Korsgaard
Afd. 7 - Gustav Wiedes Vej



2. suppleant
Carsten Hegnsvad
Afd. 14C - Lystruplund



3. suppleant
Annie Svejgaard
Afd. 20 - Trige Parkvej



INTERVIEW M. KASPER KORSGAARD – UNG OG ENGAGERET

Kasper Korsgaard er nyvalgt suppleant til Organisationsbestyrelsen i Ringgården. Kasper er beboer i en af Ringgårdens ungdomsboliger, og er da også det yngste medlem af Organisationsbestyrelsen.

I anledning af sin opstilling til Organisationsbestyrelsen interviewede vi Kasper Korsgaard vedrørende hans interesse i beboerdemokratiet, deltagelse i repræsentantskabsmødet og opstilling til Organisationsbestyrelsen.

Kasper er som nævnt beboer i en af Ringgårdens ungdomsafdelinger, nemlig afdeling 7 på Gustav Wiedes Vej, og det var også her hans interesse i beboerdemokratiet startede. Specifikt det jordnære og lokale aspekt vækkede Kaspers engagement og motivation. Med Kaspers egne ord, så kan den lille afdeling godt føles som en boble med mange beboere, som ligner ham selv. Derfor følte han, at muligheden for at få mere indflydelse og et bredere perspektiv skulle tages.

Selvom det jordnære blev grundlaget for Kaspers deltagelse, så veg han sig ikke væk, da muligheden for at blive en del af Repræsentantskabet bød sig. Før Repræ-

sentantskabsmødet havde Kasper fået flere opfordringer til at opstille til Organisationsbestyrelsen af de i forvejen siddende bestyrelsesmedlemmer.

Kasper valgte dog ikke at opstille, da han som så mange andre følte at ansvaret var for stort. Alligevel kunne Kasper ikke dy sig, så han valgte i stedet at stille op som suppleant. Hvad fremtiden bringer vides ikke, men engagementet i beboerdemokratiet har endda åbnet op for, at Kasper overvejer at blive boende i en boligforening, når uddannelsestiden er over.

Hvordan Organisationsbestyrelsen ellers konstituerede sig, kan du læse om på vores hjemmeside: <https://www.bf-ringgaarden.dk/hvem-er-vi/mod-organisationsbestyrelsen/>

Mads

HAR DU FÅET SPIST EN BOG ELLER ET LP-COVER?

De fleste af os har nok prøvet at komme ud på toilettet, hvor vi kan se et lillebitte sølvglinsende dyr pile hen over gulvet, så hurtigt at vi næsten ikke kan nå at få finger i et stykke wc-papir og tvære dyret – sølvfisken -ud.

Men måske har du set en kæmpe sølvfisk og undret over, at den var så stor? Det kan være, at du faktisk har set en skægkræ, som er ligner en sølvfisk. Du kan se mere i faktaboksen.

Hvor vi oftest møder sølvfisken på fugtige steder, er skægkræet til gengæld at finde overalt. Den er særligt glad for papir og pap og kan fortære bøger, billeder og LP-covere. På Boligforeningernes Landsforenings hjemmeside, kan man læse en historie om en mand, der havde fået spist store dele af et cover til en af hans elskede Beatles plader.

Skægkræet kommer oftest ind i vores boliger gemt i papir og pap. Når vi har købt noget i emballage, kan der sagtens gemme sig nogle små skægkræ i hulrummene i kasser, pap, karton og bølgepap. Der er eksempler på, at der også er fundet skægkræ i helt nye boliger. Dette, antager man, er fordi skabe, køkkener og dele

af badeværelserne kommer pakket ind i pap og papir, lige præcis skægkræets ynglingslevested. I og med at vi handler mere og mere på internettet, får vi mere og mere emballage i vores hjem og større og større mulighed for at få uønskede beboere i vores bolig.

Det, man kan gøre for at være sikker på, at man ikke får skægkræet indenfor dørene, er at pakke alle nyindkøb ud udenfor boligen og straks efter udpakningen smide pap og papir til genbrug. Samtidig handler det om generelt at være flittig med støvsugeren og huske at komme rundt ved panel og sprækker. Hvis man oplever at fange flere skægkræ med støvsugeren, skal posen skiftes efter støvsugning, og posen skal direkte i skraldespanden udenfor pakket ind i en skraldepose.

Ud over at være opmærksomme på emballage, kan skægkræ også gemme sig i genbrugsmøbler, som måske har stået et stykke tid, inden de fik nye ejere. Her kan I forsigtigt banke møblet mod gulvet og se, om der drysser nogle skægkræ ud, som gør, at I skal overveje, om I vil have møblet indenfor dørene.

Skægkræ er ikke skadelige for mennesker.



Foto: Rentokil

Skægkræ er et lille insekt med den latinske betegnelse *Ctenolepisma longicaudata*. Den minder som nævnt om sølvfisken, men har en række kendetegn, som adskiller den fra sin slægtning:

- En fuldvoksen skægkræ er lidt større end sølvfisken og bliver som regel op til to cm lang.
- Skægkræ har lige som sølvfisken tre haletråde bagud, men de er længere end hos sølvfisken. Haletrådene kan blive længere end selve kroppen.
- Skægkræet er ikke så skinnende som sølvfisken, men har i stedet en mere lys og brunlig krop med 'skæg' på.
- Skægkræ har kraftige børster foran på hovedet.
- Hvor sølvfisk kun kravler ved jordoverfladen, er skægkræet bedre til at kravle og kan derfor også findes på fx vægge, i skabe og på reoler.
- Skægkræ formerer sig mere end sølvfisk og findes derfor ofte i et større antal ad gangen. Det lille dyr har en levetid på omkring syv år, og i løbet af de år kan den lægge omkring 150 æg.

Dorthe

VELKOMMEN TIL NYE MEDARBEJDERE



William - ELEV

William startede hos Ringgården 1. juli, som ejendomsfunktionær elev.



Gitte - TEAMLEDER

Gitte er startet som Teamleder i Ringgårdens Kundeservice. Hvis nogen kan genkende Gitte, så er det fordi hun tidligere har været ansat som medarbejder i Kundeservice. Vi er glade for at have Gitte tilbage.



Jimmi - ELEV

Jimmi startede hos Ringgården 15. august, som ejendomsfunktionær elev.



**Flemming
- ADMINISTRATIONSCHEF**

Flemming er startet 1. august. Hvis du vil læse mere om Flemming så se side 4.

Administrationen holder efterårsferie

I UGE 42

Kontoret er ikke lukket, men en del medarbejdere holder ferie, og du må derfor forvente længere sagsbehandlingstid.

GOD VIND FREMOVER VI SIGER FARVEL TIL



Laurtis - UDDANNET

Laurtis blev færdiguddannet IT-supporter og stoppede hos Ringgården 5. juli.



Allan - PENSION

Allan gik på pension 31. maj. Allan har arbejdet hos Ringgården siden 1994.



Steen - UDDANNET

Steen blev færdiguddannet Ejendomsfunktionær og stoppede hos Ringgården 30. september.



KIM - PENSION

Kim gik på pension 31. maj. Kim har arbejdet hos Ringgården siden 1998.

LOPPEMARKED

27. august blev der i afdeling 8 afholdt loppemarked.

Der var otte borde meldt til og 20 personer til fællesspisning efterfølgende.

Det var en rigtig hyggelig dag, hvor man som beboer lærte hinanden at kende hen over de små boder. Der var liv omkring boderne, men salget var ikke det største, dog var der en af boderne, der måtte melde næsten udsolgt.





Vi har aftalt at næste år afholder vi igen loppemarked. Vi vil ændre på tidspunktet og forsøge at skabe lidt øget opmærksomhed omkring loppemarkedet. Det håber vi kan øge aktiviteten, få mere gang i salget og en øget menneskemængde hertil. Som afslutning samles vi til fælles aftensmad, hvilket var en meget hyggelig afslutning på et godt arrangement.

Annie



Det politiske landskab i 1996

I august 1997 udkom Ringgårdens beboerblad, som dengang gik under titlen "Mellem Naboer", med deres efterårs magasin. Magasinet indeholdt et tilbageblik på det forgangne år og begyndte allerede at kigge fremad. 1996 havde været et godt byggeår for Ringgården, og man var så småt begyndt at blive økonomisk sammenlignelige med andre århusianske boligforeninger, dog var der noget i gære. I juni måned 1997 blev der afholdt boligkonferencen "Fremtidens boligpolitik i Århus" arrangeret af rådmændene Hans Schøtt (V) og Niels Erik Eskildsen (SF). Her blev det overbragt i velkomsttalen, at Borgmester Thorkild Simonsen aftenen forinden, sammen med Kommunernes Landsforening, havde indgået en aftale med regeringen, der indebar byggestop for resten af 1997 og begrænset boligbyggeri i 1998. Stemningen lettede sig heller ikke, da Niels Erik Eskildsen fortalte, at kommunen og 12 århusianske boligforeninger i en undersøgelse estimerede, at 16.000 personer stod på venteliste.

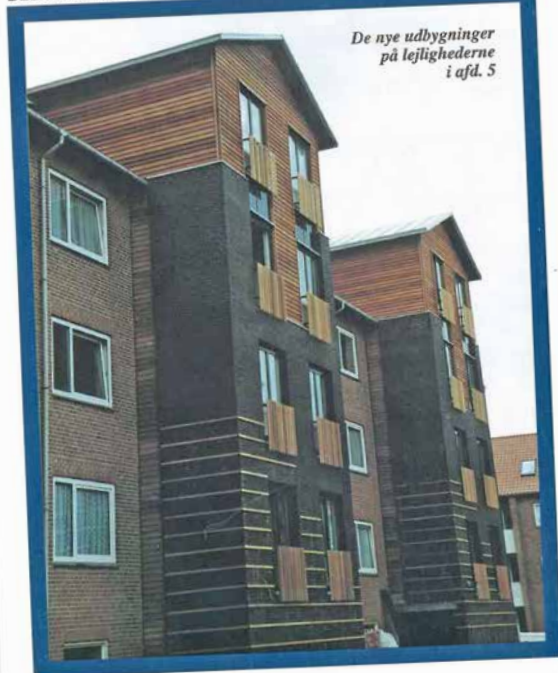
Byggestoppet var et politisk spil for flygtninge og indvandrere havde på daværende tidspunkt fortrinsret på almene boliger. I respons skrev Ringgårdens redaktør, i august udgaven, at uanset befolkningsgrupper var der behov for alment byggeri, da man næppe kunne forstille sig, at alle tilflyttere skulle bo i parcelhuse og ejerlejligheder. Siden byggeherrer i perioden mistede interesse for at bygge lejeboliger. Tilbage i 1997 var der dårlige varslinger for Ringgården og andre boligforeninger, dog beviser det, at selvom samtidens politiske udspil skabte dårlige forudsætninger, så har Ringgården alligevel modstået tidens tegn.

Øko-huset begyndelse

Øko-huset, Ringgårdens afd. 29, blev 4. juni 1997 godkendt af Aarhus byråd, hvilket var rigtig heldigt på daværende tidspunkt. Det skulle vise sig mindre end tre uger senere, at regeringen indførte et byggestop

MELLEM **NABOER**
August 1997

BEBOERBLAD FOR BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN - NR. 65



for resten af 1997 for alment byggeri, der ikke havde opnået kommunalt tilsagn. Det betød, at Øko-huset med nød og næppe lige nåede at blive godkendt. Det var både Ringgårdens og Aarhus Kommunes dertil dyreste byggeri med en opførelsessum på 41 millioner kr. Processen for byggeriet gik ikke helt som planlagt. Kommunens sagsbehandling varede otte måneder, før man kunne godkende bebyggelsesplanen, parkeringsarealet, antal kvadratmeter osv. Derudover ville kommunen heller ikke give dispensation for overskridelse af bebyggelsesprocenten med 73 m² boligareal. Dette resulterede i betydelige projektændringer, hvor der originalt skulle have været 41 boliger, blev det til 38 i stedet, og dette ændrede også på boligernes husleje og forbrugsafgifter. Meget er der sket siden 1997, og Øko-huset står stadig som en af Ringgårdens populære afdelinger.

Mads

Ny legeplads i afd. 6

Afdelingsbestyrelsen i afd. 6 og varmemesterkontoret har i samarbejde med Driftafdelingen, opført en ny legeplads til glæde for afdelingsbørn. Legepladsens faciliteter er i dyretema i modsætning til afdelingens anden legeplads der har et biltema.



Kort Nyt



Plantekasser i afd. 1

I afdeling 1 har afdelingsbestyrelsen besluttet at der skulle være lidt mere til de små. Derfor har man installeret fire plantekasser, som er bygget sådan at alle aldre kan være med.

Plantekasserne er til glæde for de små beboere i afdelingen såvel som de store.

Renovering i 9 og 9B

Nu flytter de første beboere tilbage på Bodøvej!

Som det tydeligt ses, hvis man lægger vejen forbi blokkene på Bodøvej, er der nu godt gang i renoveringen. Blok 1, 2 og 3 er fulde af arbejdende håndværkere, og beboerne i blok 4 og 5 er varslet, at de skal begynde at indstille sig på at fraflytte deres bolig, så håndværkerne kan begynde renoveringsarbejdet der.

Som i alle renoveringsopgaver, kan der dukke uforudsete overraskelser op. Som når alle de flotte nye vinduer bliver stjålet. Det har betydet en mindre forsinkelse på 4 uger. Men faktisk er renoveringen af blok 1 nu så langt, at de første beboere er på vej tilbage til de flotte nyrenoverede boliger ultimo oktober!



Ladestander i Ringgården

Nu er det blevet lettere at tanke grøn el på din elbil.

I samarbejde med Boligforeningen Ringgården har ProStrøm i juni måned opsat 1 ladestander med 2 stk. type 2 udtag, der kan levere op til 22 kW pr. udtag i vores afdelinger i Hjortshøj afd. 30 og Lisbjerg afd. 38.

Flere andre afdelinger er klar til at følge trop. Både afd. 11, 20 og 29 har på deres afdelingsmøde vedtaget forslag om opsætning af ladestander, og Projektafdelingen er allerede i gang med etablering sammen med ProStrøm, så snart vil det også være muligt at lade op i både Trøjborg, Trige og Skejby.

