

# DE TRE MODELLER

## HVAD SKER DER?

### 1. LANDSBYGGEFONDSPROJEKTET

Omfattende ombygning af 70 boliger – heraf bliver de 64 tilgængelighedsboliger. 162 boliger forbliver uændrede. I alle 232 boliger: Nye vand- og varmerør, ventilationsanlæg og dørtelefoner. Facader renoveres, altanvægge isoleres og nye vinduer.

### 2. 1+ NYE KØKKENER OG BAD I ALLE BOLIGER

De 162 boliger, som forbliver uændrede i model 1, får i denne model nye køkkener og bad.

### 3. 1 + 2 + UNGDOMSBOLIGER PÅ TAGET

Der opføres 92 ungdomsboliger på tagene. Dette projekt bidrager til udskiftning af køkken og bad i de 162 boliger, som ikke er omfattet af Landsbyggefondsprojektet.

## HVAD BETYDER DET FOR HUSLEJEN?

### LÅN: 135 MIO STØTTEDE + 19 MIO USTØTTEDE

**Tilgængelige og ombyggede boliger** – huslejen stiger 94 kr/kvm/år. For en bolig på 100 kvm: 783 kr. pr. måned  
**Øvrige boliger** – huslejen stiger med 30 kr./kvm/år. For en bolig på 100 kvm: 250 kr. pr. måned

### LÅN: 135 MIO STØTTEDE + 52 MIO USTØTTEDE

**Tilgængelige og ombyggede boliger** – huslejen stiger 150 kr/kvm/år. For en bolig på 100 kvm: 1.250 kr. pr. måned  
**Øvrige boliger** – huslejen stiger med 135 kr./kvm/år. For en bolig på 100 kvm: 1.125 kr. pr. måned

### LÅN: 135 MIO STØTTEDE + 42 MIO USTØTTEDE

**Tilgængelige og ombyggede boliger** – huslejen stiger 92 kr/kvm/år. For en bolig på 100 kvm: 767 kr. pr. måned  
**Øvrige boliger** – huslejen stiger med 86 kr./kvm/år. For en bolig på 100 kvm: 717 kr. pr. måned

#### Forklaring til huslejberegningerne

I Bekendtgørelse om drift af almene boliger hedder det bl.a., at "boliglejen skal fordeles på afdelingens boliger under hensyn til disse indbyrdes brugsværdi" (§77). Dette betyder, at boligforeningen skal sikre, at huslejerne efter en renovering afspejler den indbyrdes brugsværdi. De 70 tilgængelighedsboliger bliver i alle henseender helt nye, ikke alene får de nye køkkener og badeværelser, men også helt nye installationer, nye gulve, overflader samt for 64 boligens vedkommende også elevatorer. Derfor er det efter lovens bogstav nødvendigt, at disse får en højere huslejestigning end de øvrige 162 boliger, som alene får nye lodrette installationer, nyt ventilationsanlæg og nye vinduer (og efter model 2 og 3 også nye køkkener og badeværelser). Den meget store forskel i huslejestigningerne på model 2 og 3 skyldes, at de nye ungdomsboliger på tagfladerne skal betale "grundudgift" til de "gamle boliger".

## SÆT X I KALENDEREN

Åbent Hus onsdag den 8. nov. 2017 fra kl. 14-18

i selskabslokalet Fjældevangen nr. 118

### Har du spørgsmål? kan du kontakte

Holger Lunde Jørgensen (projektet)

hlj@bf-ringgaarden.dk

Tlf.: 8830 3074

Pernille Pedersen (genhusning)

pp@bf-ringgaarden.dk

Tlf.: 8830 3054

Lulu Grønlund (kommunikation)

lg@bf-ringgaarden.dk

Tlf.: 8830 3059

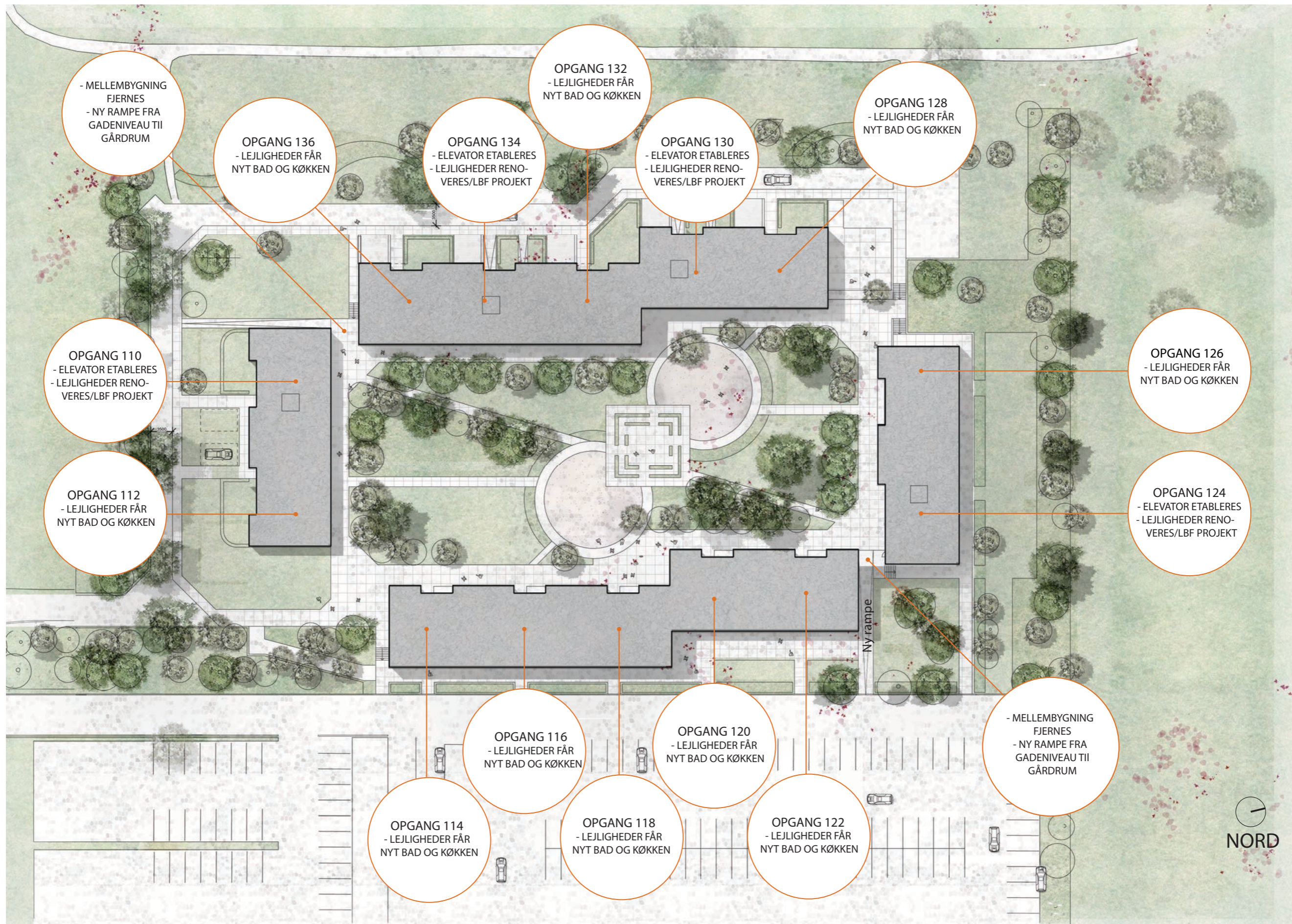
Se materiale om renoveringen på [www.bf-ringgaarden.dk/afdeling-21](http://www.bf-ringgaarden.dk/afdeling-21)

NY afdeling 21  
Rydevænget &  
Fjældevangen



Ny afd. 21  
sådan kommer  
det til at se ud

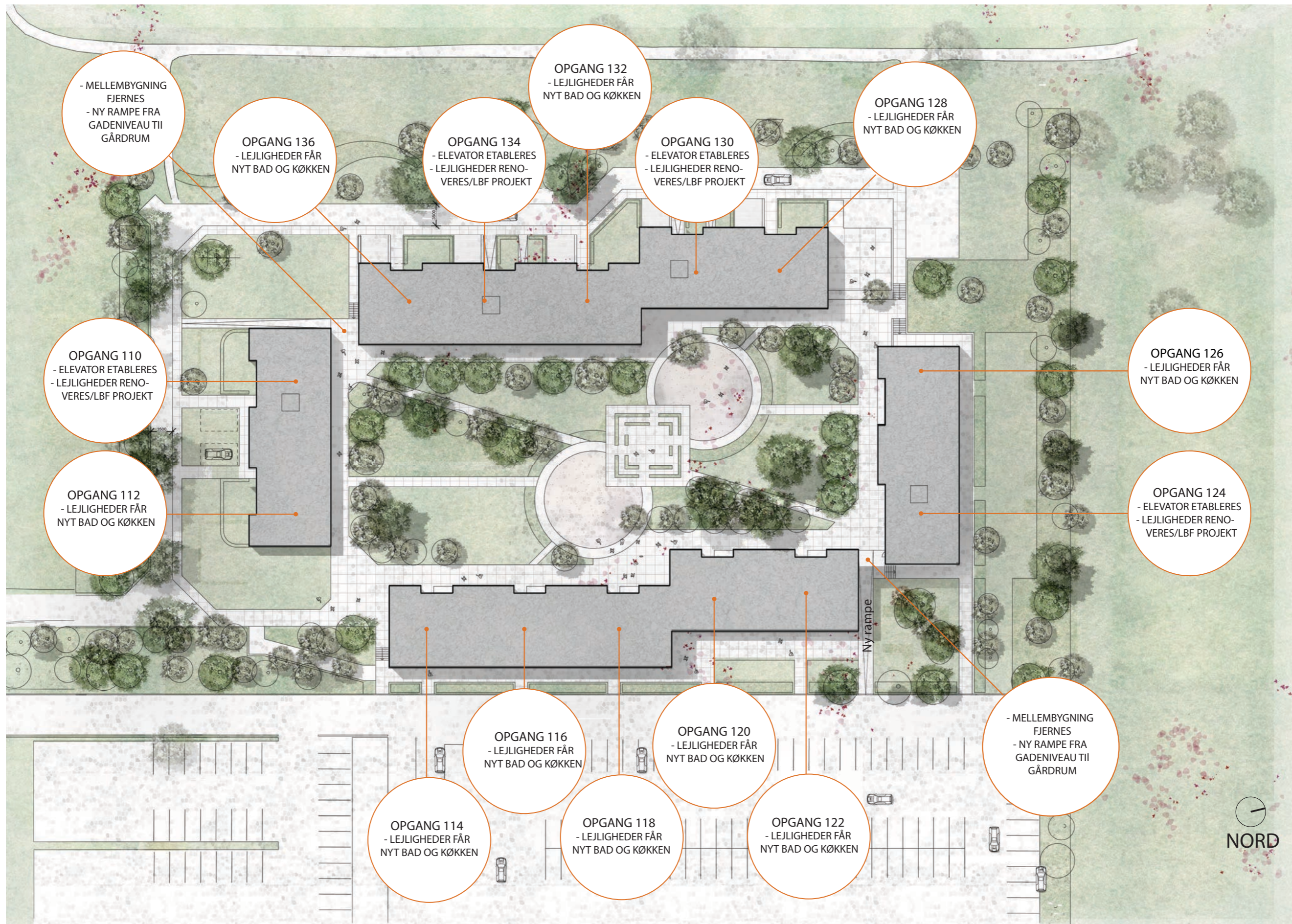
Fjælde-  
vænget



TAGPLAN AF AFDELING 21 FJÆLDEVÆNGET

## HVAD SKAL DER LAVES?

- Nye vandrør
- Nye varmerør
- Dørtelefoner
- Decentralt ventilationsanlæg
- Facader repareres og males
- Nye vinduer/vinduespartier
- Altanvægge efterisoleres
- Omlægning af rør i kælder, hvor dette ikke er foretaget



TAGPLAN AF AFDELING 21 FJÆLDEVÆNGET

## HVAD SKAL DER LAVES?

- Nye vandrør
- Nye varmerør
- Dørtelefoner
- Decentralt ventilationsanlæg
- Facader repareres og males
- Nye vinduer/vinduespartier
- Altanvægge efterisoleres
- Omlægning af rør i kælder, hvor dette ikke er foretaget